

Manifestazione interesse assegnazione di aree per l'esercizio di attività commerciali Food and Beverage all' interno del Terminal A, zona partenze area "air side" – Lotto nr. 15

Domanda n.18: Si chiede se siano previsti degli spazi spogliatoi/bagni ad uso esclusivo o comune o se debbano invece essere ricavati all'interno del PdV. In caso siano presenti spazi ad uso esclusivo si chiede il relativo canone;

Risposta: Non sono previsti spazi spogliatoi/bagni ad uso esclusivo o comune

Domanda n.19: Si richiede di chiarire lo stato di consegna delle aree

Risposta: Le aree saranno consegnate allo stato grezzo

Domanda n.20: Si richiede la possibilità di pendinare al solaio di copertura del locale, previa condivisione e calcolo del sistema di ancoraggio, eventuali elementi e macchine facenti parti dell'impianto meccanico.

Risposta: E' possibile

Domanda n.21: Si chiede conferma della disponibilità di spazi destinati al posizionamento di macchine esterne dedicate all'impianto meccanico

Risposta: La disponibilità di spazi destinati al posizionamento di macchine esterne dedicate all'impianto meccanico non è applicabile.

Eventuali CONCESSIONI DI spazi esterni SONO strettamente connesse alla redazione di un progetto delle nuovo impianto meccanico, che sarà soggetto ad eventuale autorizzazione da parte del gestore.

Domanda n.22: Si richiede della potenza elettrica disponibile e se, in caso di necessità, sia possibile aumentare la potenza della fornitura elettrica prevista

Risposta: Allo stato è presente una Potenza Elettrica pari ad un interruttore da 160 Ampere.

Eventuali incrementi, devono essere autorizzati ed accompagnati dal progetto di implementazione potenza elettrica presentato al Gestore (Sac).

Domanda n.23: Si richiede conferma della necessità di realizzare contropareti rei al confine con gli altri spazi

Risposta: Si devono garantire almeno REI 120 e il materiale A1

Domanda n.24: Si richiede conferma relativamente alla possibilità di eseguire tracce a pavimento per la distribuzione degli impianti, si richiede esecutivo pacchetto solaio

Risposta: Non è possibile

Domanda n.25: Si richiede conferma della necessità di integrare o modificare l'impianto IRAI

Risposta: Si deve integrare e/o modificare

Domanda n.26: Si richiede la possibilità di inserire un impianto di estrazione fumi cucina

Risposta: non è possibile

Domanda n.27: In considerazione dell'assenza di scarichi acque nere nei locali oggetto di gara si chiede di indicare la disponibilità di servizi igienici da dedicare al personale del punto vendita come previsto dalle vigenti normative (Reg. CE 852/2004, D.Lgs. 81/08, Circolare Ass. San. Sicilia n. 907/1997).

Risposta: In riferimento al lotto 15, si comunica che gli scarichi acque nere (colonne principali di scarico) sono ubicati in aree del piano partenze abbastanza distanti dal lotto in oggetto.

I Servizi igienici sono presenti al piano partenze q=7.00 mt (lato est ed lato ovest), sono a disposizione dei pax ed degli operatori aeroportuali.

Domanda n.28: Si richiedono i file cad delle sezioni dell'area oggetto di gara

Risposta: Si pubblicano

Domanda n.29: Si richiedono chiarimenti circa i limiti del carico di incendio dei locali (punto vendita, magazzino)

Risposta: 450 MJ/m2

Domanda n.30: Si richiede conferma circa la possibilità di prevedere un nuovo pavimento in sovrapposizione a quello esistente, ove presente (inclusa area sedute), e di realizzare tracce a pavimento.

Risposta: Nell'area esterna è consentita la posa di un nuovo pavimento in sovrapposizione a quello esistente, purché non venga incollato, in quanto la posa non incollata garantisce la reversibilità dell'intervento e tutela il pavimento esistente.

Nell'area interna è consentita la posa di un nuovo pavimento incollato direttamente sul sottofondo lasciato al grezzo dal precedente subconcessionario.

Domanda n.31: Si richiede conferma che la montante elettrica verrà fornita a bordo concessione e in prossimità del QEG esistente.

Risposta: Si conferma che, la montante elettrica è presente all'interno del locale tecnico Quadri Elettrici del piano partenze (q=+7.00 mt) in cui è ubicato il punto vendita. Ma si comunica che, l'alimentazione dalla montante principale proveniente dal Quadro Elettrico Generale sino al punto commerciale è a carico del subconcessionario.

Domanda n.32: Si richiede la potenza elettrica disponibile. In caso fosse necessario procedere con aumento di potenza elettrica, si richiedono chiarimenti circa la competenza dell'attività di posa del nuovo cavo in termini esecutivi e di costo.

Risposta: Allo stato è presente un interruttore da 160 Ampere.

Eventuali incrementi, devono essere autorizzati ed accompagnati dal progetto di implementazione potenza elettrica presentato al Gestore (Sac).

Domanda n.33: Si richiedono chiarimenti circa il contatore. Dove sarà posizionato?

Risposta: E' presente già un contatore o multimetro d'energia, a servizio dell'interruttore di alimentazione elettrica di 160 Ampere.

Domanda n.34: Si richiedono chiarimenti circa la presenza di impianto di condizionamento e di trattamento aria, sia per punto vendita che magazzino. E' previsto un allaccio all'impianto condominiale oppure il subconcessionario dovrà prevedere impianti autonomi?

Risposta: Il punto vendita è dotato di tubazione di acqua refrigerata proveniente da impianto centralizzato del terminal A. L'impianto di trattamento aria è quello centralizzato del terminal A. E' presente l'alimentazione di acqua refrigerata proveniente da impianto centralizzato del terminal A.

Domanda n.35: Si chiede conferma circa l'assenza del canale estrazione fumi cucina.

Risposta: Si conferma l'assenza di un canale dedicato per estrazione fumi da cucina.

Domanda n.36: L'impianto di scarico sarà collegato ad una vasca grassi? Se non presente, andrà prevista?

Risposta: E' necessario dotare il punto commerciale di una vasca grassi di raccolta, sotto lavello.

Domanda n.37: Si richiedono chiarimenti circa l'adduzione di acqua calda sanitaria. Questa verrà fornita oppure dovremo provvedere in autonomia tramite installazione di boiler?

Risposta: L'acqua calda sanitaria all'interno del punto vendita è onere del sub-concessionario che, dovrà provvedere in autonomia.

Domanda n.38: Nell'eventualità fosse necessario realizzare un bagno a bordo concessione, è presente un punto di scarico acque nere?

Risposta: Non potranno essere dedicati servizi igienici ad uso esclusivo del personale.

I Servizi igienici sono presenti al piano partenze q=7.00 mt (lato est ed lato ovest), sono a disposizione dei pax e degli operatori aeroportuali.

Domanda n.8: Si richiede conferma che l'adeguamento di impianto antincendio è a capo del subconcessionario.

Risposta: tutto il sistema antincendio presente all'interno dei locali è a carico del subconcessionario