

Manifestazione interesse assegnazione di aree per l'esercizio di attività commerciali Food and Beverage all' interno del Terminal A, zona partenze area "air side" – Lotto nr. 15

Domanda n.2: Si chiede la possibilità da parte della concedente di mettere a disposizione spazi aggiuntivi per la realizzazione di spogliatoio dipendenti e magazzini;

Risposta: Per il locale oggetto di gara è già previsto un magazzino.

Domanda n.3: È nostra interpretazione che l'offerta di servizio "bar/caffetteria" possa includere la modalità di servizio al banco, in aggiunta al servizio al tavolo già previsto nel bando; è corretta la nostra interpretazione?

Risposta: Sì, è corretta. Il servizio al tavolo è in aggiunta al servizio al banco.

Domanda n.4: Con riferimento alla sezione "Prodotto", che elenca le categorie merceologiche (Bar/Caffetteria , Ristorante/Free Flow ,Caffetteria/Gelateria/Pasticceria/Rosticceria), è nostra interpretazione che, ai fini della presentazione dell'offerta per l'affidamento del Lotto 15, non sia obbligatoria la presenza di tutte le categorie merceologiche elencate ma che esse rappresentino un mero elenco di categorie consentite tra cui l'Offerente può scegliere per comporre la propria proposta; è corretta la nostra interpretazione?

Risposta: Sì, è corretta

Domanda n.5: Si chiede di rendere disponibile l'Allegato D): Tabelle millesimali indicato nel format di Convenzione (art.26);

Risposta: Si allega quanto richiesto

Domanda n.6: Si richiede di conoscere il fatturato netto realizzato sull'area oggetto di subconcessione dall'attuale operatore per gli ultimi due esercizi completi.

Risposta: Non è possibile fornire il dato richiesto

Domanda n.7: Nel punto 1, lettera a) della Lettera di Invito è previsto che: "qualora la Procedura dovesse concludersi, con la sottoscrizione delle relative Convenzioni, prima della consegna dell'area in oggetto, slitterà la data di decorrenza della Convenzione stessa;"

Tale previsione sembra in contrasto con quanto indicato all'Articolo 3, punto 3.4 dello Schema di Convenzione che stabilisce che: "Il ritardo nella consegna del Locale non comporterà rinnovo della Subconcessione."

Si chiede conferma che quanto riportato nello schema di convenzione sia un refuso e che la decorrenza della convenzione sia fissata alla consegna dell'area qualora successiva alla firma della convenzione

Risposta: La decorrenza della Convenzione coincide con la consegna delle aree.

Domanda n.8: In riferimento all'articolo 8 – Utenze e servizi della Convenzione, si chiede di indicare il valore degli oneri previsti ai punti 8.1 e 8.2 per l'anno 2024;

Risposta: Non è possibile fornire il dato richiesto

Domanda n.9: Si chiede conferma che la decorrenza economica del contratto sia allineata alla messa in esercizio dell'attività. Si chiede inoltre di chiarire la data massima entro cui deve essere riconosciuto a SAC il minimo garantito, qualora il punto vendita non dovesse ancora risultare in attività.

Risposta: La decorrenza economica coincide con l'apertura del locale.

Domanda n.10: Si chiede conferma che per la redazione del business plan si debbano considerare gli anni indicati come anni pieni di 12 mesi

Risposta: Si conferma

Domanda n.11: in riferimento alla redazione del Business Plan, si richiede di specificare il dato da inserire nelle righe "Passeggeri/Contatti". Si domanda se il dato debba rappresentare:

- I soli passeggeri in partenza dal Terminal A
- La totalità dei passeggeri commerciali dell'aeroporto di Catania

Qualora si intendano i passeggeri partenti dal Terminal A si richiede di comunicare il dato ultimo disponibile.

Risposta: La totalità dei passeggeri dell'aeroporto di Catania

Domanda n.12: Si chiede di confermare che il termine di validità della garanzia provvisoria da consegnare in originale sia di 180 giorni dalla scadenza termine di presentazione dell'offerta

Risposta: Si conferma

Domanda n.13: Si richiede a quanto ammonti il corrispettivo fatturato da SAC nell'anno precedente per gli oneri relativi ai servizi comuni per lo spazio oggetto di subconcessione (art. 8.3);

Risposta: Non è possibile fornire il dato richiesto