

Catania, 20 maggio 2011

**Oggetto: “Affidamento spazi commerciali per la collocazione di n. 32 macchine automatiche distributrici di bevande e snacks”.**

#### **INVITO AD OFFRIRE**

La S.A.C. – Società Aeroporto Catania S.p.A., intende procedere all'assegnazione, in regime di sub concessione, di spazi commerciali siti all'interno dell'Aerostazione nelle aree aperte al pubblico e nelle zone uffici per la collocazione di n. 32 macchine automatiche distributrici di bevande e snacks.

1) Poiché la S.A.C. S.p.A. ha sottoscritto con la Prefettura di Catania un Protocollo di legalità che la vincola agli adempimenti ivi previsti in materia di appalti, le imprese che intendono formulare un'offerta sono obbligate ad uniformarsi alla disciplina prevista impegnandosi, con la sottoscrizione del Protocollo di Legalità che viene allegato alla presente lettera di invito, ad uniformare i propri comportamenti a quanto prescritto e ad accettare espressamente gli adempimenti resi obbligatori da tale documento.

2) La durata della sub concessione è prevista in tre anni dalla stipula del relativo contratto.

3) Il sub concessionario dovrà corrispondere alla S.A.C. S.p.A. un canone annuo pari alla somma offerta al rialzo sull'importo base di € 1.150,00 annuo per ciascuna delle macchine distributrici, inclusi oneri di sicurezza; per ogni anno successivo al primo detto importo sarà indicizzato in funzione della variazione percentuale più elevata tra l'indice ISTAT e il 50% dell'aumento percentuale del numero passeggeri, rilevato da Assaeroporti nell'Aeroporto di Catania.

4) Sono ammesse a partecipare alla selezione le imprese che nei due anni precedenti abbiano avuto un fatturato di almeno € 500.000,00 per ciascun anno.

5) E' possibile effettuare, prima della presentazione dell'offerta, sopralluogo facoltativo delle aree in cui allocare le macchinette oggetto dell'affidamento.

La richiesta di rilascio pass provvisorio necessario per l'accesso in area Sterile, allegata al presente Invito ad Offire, dovrà pervenire, unitamente alla copia a

colori del documento di identità in corso di validità via E.mail al seguente indirizzo: [commerciale@aeroporto.catania.it](mailto:commerciale@aeroporto.catania.it) entro e non oltre il 20 giugno 2011.

Tale sopralluogo potrà essere espletato entro e non oltre il 23 giugno 2011.

Le imprese interessate a partecipare alla selezione dovranno far pervenire a questa Società, a mano o a mezzo raccomandata, entro e non oltre le ore 11.00 del giorno 27 giugno 2011, un plico chiuso contenente l'offerta.

L'apertura dei plichi avverrà il medesimo giorno 27 giugno 2011 alle ore 12.00. I rappresentanti delle imprese offerenti potranno assistervi.

La ricezione del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione nel termine stabilito.

In caso di contestazioni faranno fede la data e l'ora di arrivo apposti sul plico stesso dall'Ufficio Protocollo SAC.

Il plico dovrà riportare il nominativo e l'indirizzo del mittente e la dicitura "Offerta per l'affidamento in subconcessione di spazi commerciali per la collocazione di macchine automatiche distributrici di bevande e snacks".

Il plico chiuso dovrà contenere all'interno due buste chiuse, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - **Documentazione amministrativa**", e "B - **Offerta economica**".

Nella busta "A" devono essere contenuti a pena di esclusione i seguenti documenti:

- 1) copia del Certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. della società contenente il nulla osta di cui all'art.10 della legge 31.05.1965 n.575 e successive modificazioni;
- 2) copia del D.U.R.C. aggiornato;
- 3) copia del Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura, siglato dalla ditta partecipante in ogni pagina in segno di accettazione e conferma delle clausole ivi contenute;
- 4) dichiarazione di presa visione della planimetria, che si allega al presente Invito ad Offrire, indicante i luoghi dove allocare le macchinette distributrici di bevande e snacks.
- 5) dichiarazione sostitutiva attestante:
  - le generalità complete dell'offerente;

- l'attività esercitata dalla ditta;
- che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza;
- che la ditta partecipante si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare o eludere in alcun modo la concorrenza;
- di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non ha procedimenti in corso per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 legge 27.12.1956, n.1423 o di una delle cause ostative previste dall'art.10 della legge n.575/65;
- che non ha sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art.444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale,
- che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art.17 della legge n.55/1990;
- che non ha commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni obbligo derivante dai rapporti di lavoro;
- di avere ed ottemperato a tutti gli obblighi di cui al D.Lgs. 81/08;
- di avere redatto il Documento di Valutazione dei Rischi, di cui all'art. 17, comma 1, lettera a) del D.Lgs. 81/08 e di essere disponibili ad esibirlo al Concedente;
- che non ha commesso grave negligenza nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante;
- che non ha commesso violazioni definitivamente accertate rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e delle tasse;
- che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- che la ditta è in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili (art.17 L.n.68/1999);

- che ha preso esatta conoscenza della natura dell'attività e di tutte le circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta.
- che negli anni 2009 - 2010 ha avuto un fatturato non inferiore, per ciascun anno , ad € 500.000,00

6) l'offerta di partecipazione deve essere corredata, a norma dell'art. 75 del D. Lgs. N. 163/2006, da garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo dell'appalto, mediante cauzione o fidejussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da intermediari finanziari, iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D. Lgs. N. 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del Tesoro, del bilancio e della programmazione economica, secondo le vigenti disposizioni relative alle cauzioni provvisorie per appalti di servizi e, a pena di esclusione, detta garanzia dovrà indicare la validità di 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte, con l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della SAC Spa e per la medesima durata ove, alla scadenza del termine, non sia ancora intervenuta la aggiudicazione. La garanzia richiesta deve espressamente indicare la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia alla eccezione di cui al comma 2 dell'art. 1957 c.c. nonché la clausola di operatività della medesima ai fini della escussione entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della SAC Spa. Detta cauzione copre gli oneri per la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario.

Nella busta "B" deve essere contenuta, a pena di esclusione, la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, o da suo procuratore speciale, contenente il rialzo offerto sul canone annuo posto a base della selezione, espresso in cifre e lettere.

Gli spazi verranno affidati in sub concessione all'impresa che, in possesso dei requisiti per la partecipazione, offra il maggior rialzo sull'importo pari ad € 1.150,00 annuo iva esclusa per ciascuna delle macchine distribuiti, inclusi oneri di sicurezza.

Nel caso in cui vi siano offerte di uguale valore la S.A.C. si riserva la facoltà di

richiedere un'offerta migliorativa e, nel caso di diniego, di procedere mediante sorteggio.

#### **OBBLIGHI DELLA SUB CONCESSIONARIA**

Le macchine dovranno essere installate nelle aree evidenziate nella planimetria che si allega al presente invito ad offrire.

- a) Si precisa che tutte le spese ed i costi comunque connessi all'installazione delle macchine saranno ad esclusivo e totale carico della impresa sub concessionaria.
- b) Tutte le macchine che saranno collocate dovranno essere conformi alla vigente normativa sanitaria e di sicurezza e dovranno consentire la possibilità dell'acquisto dei prodotti a mezzo di monete con restituzione dell'eventuale resto e di una modalità alternativa (chiave elettronica, tessera etc). I dipendenti SAC e delle società partecipate e controllate dalla stessa usufruiranno di uno sconto, che non potrà essere inferiore al 20% del prezzo di listino al pubblico. La chiave elettronica o l'altro mezzo di prelievo diverso dal denaro, necessaria per prelevare i prodotti, sarà consegnata ai dipendenti della SAC o delle società partecipate e controllate che ne faranno richiesta previo deposito cauzionale di importo non superiore ad euro 2,50, da restituire al momento della riconsegna della chiave od altro strumento utilizzato.

Ciascuna macchina dovrà riportare il numero di matricola identificativo e, inoltre, sulle stesse dovrà essere rilevabile la modalità per contattare la ditta per eventuali guasti o non corretto funzionamento. Ogni prodotto, all'interno della macchina, dovrà essere munito di etichetta con la indicazione della marca e degli ingredienti che lo compongono (i prodotti in vendita dovranno essere di ottima qualità e di marche note) mentre per le bevande calde, sulla macchina dovrà essere apposta l'etichetta relativa al prodotto.

- c) Il servizio di manutenzione, assistenza e rifornimento delle macchine distribuiti dovrà essere svolto esclusivamente da personale della ditta aggiudicataria e sotto la sua esclusiva responsabilità, con propria organizzazione di mezzi e di personale e secondo le vigenti disposizioni di legge. Nel caso di guasto la sub concessionaria avrà l'obbligo di intervenire per effettuare la riparazione o la sostituzione della macchina entro e non oltre 24 ore dalla chiamata. La ditta non potrà provvedere, nel corso del rapporto, alla sostituzione

delle macchine se non con altre aventi le medesime caratteristiche o caratteristiche superiori e sempre previa autorizzazione specifica da parte della SAC S.p.A. La sub concessionaria dovrà provvedere a rifornire costantemente le macchine in modo tale che siano sempre in grado di offrire i prodotti nonché l'eventuale resto nel caso di pagamento in moneta; dovrà garantire la manutenzione ordinaria e straordinaria delle macchine e la pulizia delle medesime e delle aree circostanti, al fine di garantire le migliori condizioni igieniche e la migliore immagine per la SAC S.p.A. La ditta sub concessionaria dovrà collocare un adeguato numero di cestini per i rifiuti in prossimità dei luoghi ove saranno posizionate le macchinette, tenerli sempre costantemente puliti e mantenere il decoro dell'ambiente circostante. I prodotti posti in vendita, oltre ad essere tutti di ottima qualità e conformi alle disposizioni di legge in materia di prodotti alimentari, dovranno essere tutti di marche note.

d) La sub concessionaria dovrà rispettare e fare rispettare ed osservare dai propri dipendenti e, in genere, da tutte le persone che per suo conto avranno facoltà di accedere nel sedime aeroportuale, le norme di prevenzione degli infortuni e di igiene sul lavoro. In particolare dovrà trasferire a tutti coloro che lavorano per suo conto le informazioni di sicurezza relative ai rischi specifici dell'aeroporto che saranno consegnate dalla SAC S.p.A., dando atto di avere ricevuto da quest'ultima le relative informazioni. Inoltre, pena la risoluzione del rapporto, dovrà assolvere a tutti gli obblighi di legge di natura assicurativa, contributiva e previdenziale relativamente relativi al proprio personale e relativamente al personale autorizzato ad accedere nel sedime aeroportuale dovrà comunicare il nominativo ed i dati anagrafici di ciascun dipendente al fine di individuare e legittimare la relativa presenza. Il personale autorizzato non potrà superare, volta per volta, il numero di 4 dipendenti. In ogni caso la sub concessionaria dovrà ottemperare a tutte le disposizioni particolari e generali, emanate in materia di accesso alle zone aeroportuali, concernenti il personale ed i mezzi, obbligandosi a curare che il personale tenga esposto il tesserino rilasciato dai competenti organi aeroportuali.

e) La sub concessionaria dovrà esonerare la SAC S.p.A. da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che possano provenire da fatto doloso o colposo di terzi, incendi, inondazioni, scarsità o mancanza di energia elettrica o altri servizi non

dipendenti da responsabilità della SAC S.p.A., nonché tenere indenne quest'ultima in caso di furto o di danneggiamento di macchine o di prodotti di proprietà o della impresa affidataria, anche se tali fatti siano connessi ad attività di dipendenti della SAC S.p.A. i quali soltanto potranno essere ritenuti responsabili personalmente. La ditta sub concessionaria dovrà assumere la responsabilità per eventuali danni da parte dei propri dipendenti.

f) La ditta sub concessionaria dovrà essere in possesso delle licenze ed autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività oggetto della presente ed a consegnare copia di dette autorizzazioni alla SAC S.p.A. prima dell'inizio dell'attività ed a pena di risoluzione del rapporto a norma dell'art. 1456 c.c. Inoltre dovrà provvedere a consegnare, prima dell'inizio della attività, il manuale HACCP che adotta e presentare certificazione ISO; non dovrà arrecare intralcio alla normale attività aeroportuale ed all'attività degli altri operatori e, inoltre, dovrà attenersi a tutte le disposizioni emanate o da emanarsi da parte della Direzione aeroportuale, delle altre Autorità e della stessa SAC S.p.A. e, eventualmente, a tenere indenne la SAC S.p.A. da ogni responsabilità, addebito o richiesta di risarcimento o altro tipo di pretesa connessi direttamente o indirettamente con detta attività.

La sub concessionaria dovrà comunicare i dati relativi al fatturato delle macchine collocate entro e non oltre il giorno 20 del mese successivo alla fatturazione al fine di fare conoscere alla S.A.C. S.p.A. il flusso economico delle vendite; non potrà cedere a terzi l'azienda o il ramo relativo a quanto oggetto della presente senza il preventivo assenso della SAC S.p.A. che potrà risolvere il rapporto di diritto nel caso in cui la cessione avvenga senza il proprio consenso o nonostante il proprio assenso. Tutte le operazioni relative alla cessione o al mutamento della ragione sociale o all'inserimento, alla sostituzione o alla uscita di soci nonché ogni altro atto modificativo della struttura della sub concessionaria dovrà essere preventivamente autorizzato dalla SAC S.p.A. al fine dell'assenso scritto riservandosi, in difetto, la SAC S.p.A. di risolvere il rapporto a norma dell'art. 1456 c.c.

g) La subconcessionaria dovrà provvedere a stipulare, per tutta la durata della convenzione, con compagnia di primaria importanza, e dare evidenza alla SAC

prima dell'inizio della subconcessione, le seguenti polizze assicurative: polizza incendio a copertura dei beni mobili oggetto dell'attività svolta, ubicati nei locali in uso, per un capitale adeguato all'effettivo valore dei beni e del relativo contenuto. Tale copertura dovrà essere estesa a coprire il rischio "ricorso vicini" per un massimale unico per sinistro di Euro 1.000.000,00; polizza di responsabilità civile per danni a terzi — R.C.T. - che dovrà coprire tutti i rischi connessi all'espletamento dell'attività prevista nella convenzione, per un massimale unico per sinistro di Euro 1.000.000,00.

Nelle polizze a) e b) dovrà essere convenuto che:

1) non potranno aver luogo diminuzioni, storni di somme assicurate, disdetta del contratto, modifica delle garanzie senza il preventivo consenso di SAC., previo avviso alla SAC delle motivazioni del provvedimento; 2) la compagnia di assicurazione dovrà riconoscere alla SAC la qualifica di "Assicurata Aggiunta"; 3) dovranno essere considerati "Terzi" la SAC ed i suoi dipendenti, la Pubblica Amministrazione ed i suoi dipendenti;

4) l'assicuratore rinuncia al diritto di rivalsa nei confronti di SAC (art. 1916 C.C.) SAC si riserva di richiedere l'adeguamento dei massimali assicurati in relazione all'attività svolta ed ai rischi ad essa connessi.

Le coperture assicurative di cui al presente articolo non costituiscono comunque limitazione alla responsabilità della Subconcessionaria che si obbliga a dare immediata comunicazione scritta alla SAC di ogni eventuale danno verificatosi a persone e/o infrastrutture e/o animali e/o cose.

h) Il rapporto con la sub concessionaria sarà risolto nella ipotesi di decadenza della concessione attribuita alla SAC S.p.A. e in tal caso la sub concessionaria non potrà pretendere indennizzi o risarcimenti restando salva solo la possibilità della restituzione del rateo dei corrispettivi fissi relativi a periodi non goduti.

La SAC S.p.A. si riserva, in rapporto a progetti di ristrutturazione delle infrastrutture aeroportuali, la facoltà di modificare la ubicazione della collocazione delle macchine o, ove se ne rappresentasse la necessità, di risolvere il rapporto senza che la ditta affidataria possa pretendere indennizzo o risarcimento alcuno, salva solo la possibilità della restituzione del rateo dei corrispettivi fissi relativi a periodi non goduti.

Il rapporto contrattuale con la ditta affidataria potrà essere risolto, a norma dell'art. 1456 c.c. e salvo il diritto al risarcimento del danno in favore della SAC S.p.A., con mero atto scritto, qualora la sub concessionaria non comunichi i dati in precedenza richiesti e, comunque, nelle ipotesi di inadempimenti o violazioni della clausole relative al contratto che sarà stipulato, con riferimento particolare al possesso delle autorizzazioni di legge, alle norme relative al personale ed ai pagamenti.

Ove la ditta affidataria non provveda alla cessazione del servizio ed a sgomberare i locali nel termine di giorni quindici dalla comunicazione, la SAC S.p.A. potrà adire al fine la Autorità giudiziaria con richiesta di provvedimento di urgenza. In ogni caso, decorso il termine sopra indicato, la SAC S.p.A. applicherà una penale giornaliera pari a (canone annuo complessivamente dovuto diviso 365 x 2).

La SAC S.p.A. potrà applicare penali qualora la ditta affidataria risulti inadempiente ai seguenti obblighi: a) ritardo, superiore a trenta giorni, all'obbligo di pagamento delle somme contrattualmente dovute; b) inadempimenti che ledano la immagine della SAC S.p.A. o che diano luogo a rimozioni sulla qualità del servizio e dei prodotti; d) in caso di violazione degli obblighi inerenti quanto indicato sotto la voce "Fideiussione". Per ogni infrazione di cui al precedente capoverso, regolarmente contestata alla ditta aggiudicataria, l'ammontare della penale sarà pari ad € 1.000,00 (euro mille/00) che la medesima dovrà corrispondere entro giorni trenta dalla data di emissione della relativa fattura.

i) L'impresa affidataria dovrà stipulare con Istituto di credito o Compagnia Assicurativa di primaria importanza, polizza fideiussoria in favore di S.A.C. S.p.A., con escussione a prima richiesta, per la durata del rapporto, a garanzia degli obblighi assunti con il contratto, per un importo pari al canone annuo complessivo offerto, per il primo anno, oltre iva ed aumentato ulteriormente del 10%.

La polizza fideiussoria dovrà essere valida fino a 120 giorni successivi alla scadenza del contratto.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al Servizio Commerciale non Aviation, tel. 095 7239826 - 406 - 162, e-mail [commerciale@aeroporto.catania.it](mailto:commerciale@aeroporto.catania.it).

Si allega alla presente lettera copia del Protocollo di Legalità sottoscritto con la

Prefettura di Catania, bozza di convenzione, planimetria degli spazi e modulo  
richiesta rilascio pass provvisorio per effettuare il sopralluogo.

Il Direttore Marketing & Commerciale

Dott. Giuseppe Interdonato

