

S.A.C. - SOCIETA' AEROPORTO CATANIA - S.P.A.

**AFFIDAMENTO IN SUB CONCESSIONE DI SPAZI DESTINATI AD
ATTIVITA' RETAIL E FOOD & BEVERAGE (LOTTO UNICO) PRESSO
L'AEROPORTO DI CATANIA FONTANAROSSA**

INVITO AD OFFRIRE

La S.A.C. – Società Aeroporto Catania S.p.A., nelle more dell'espletamento della gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in regime di sub concessione di spazi commerciali situati in zona "Air Side e Land Side" ed al fine di garantire la continuità del servizio evitando disagi per l'utenza aeroportuale, intende affidare per il periodo dal 06.05.2013 al 31.10.2013 e comunque fino all'effettivo completamento delle procedure di gara sopra richiamate, la sub concessione del seguente lotto commerciale: **Lotto unico comprendente i lotti n. 2.1+2.2**, di cui **2.1** mq. 880,65 land side – Bar Ristorazione Self Service - **2.2**, mq. 172,50 air side – Bar, Edicola, Giochi e Tabacchi (royalties fisse 2% sui tabacchi, 2% sui giochi, 6% sull'edicola, 12% sui libri) attualmente concessi in sub concessione alla società Autogrill S.p.A. Base d'asta 18% di royalties sul fatturato mensile.

C.I.G. 50695683DB

R.U.P. Dott. Daniele Casale tel. 095 7239216 e-mail d.casale@aeroporto.catania.it

L'affidamento in sub concessione per il periodo indicato non comporta, in favore della società sub concessionaria, alcun diritto di esclusiva o prelazione rispetto alla espletando gara, di ciò il partecipante dovrà rendere atto con apposita dichiarazione da effettuarsi per la partecipazione alla presente selezione.

L'allestimento dell'area sarà a carico della sub concessionaria.

Si precisa che tutte le modifiche o adattamenti, sia alle strutture che agli impianti, dovranno essere espressamente autorizzati per iscritto dalla S.A.C. S.p.A. e saranno completamente a carico anche economico della sub concessionaria.

Tutte le attrezzature che saranno collocate dovranno essere conformi alla vigente normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Il pagamento dei corrispettivi avverrà con decorrenza dal giorno dall'avvenuta consegna degli spazi all'aggiudicatario.

Le imprese interessate a partecipare alla selezione dovranno far pervenire a questa Società, a mano o a mezzo raccomandata, entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 29 aprile 2013 , un plico chiuso contenente la documentazione di seguito indicata.

I plichi dovranno essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e dovranno recare all'esterno oltre all'intestazione del mittente ed all'indirizzo dello stesso, le indicazioni relative all'oggetto della gara.

L'apertura dei plichi avverrà il giorno 29 aprile 2013 alle ore 11,00. All'apertura dei plichi potrà assistere per ogni impresa offerente il legale rappresentante o un suo delegato.

La consegna del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione nel termine stabilito. In caso di contestazioni faranno fede la data e l'ora di arrivo apposti sul plico stesso dall'Ufficio Protocollo S.A.C. S.p.A.

Il plico chiuso dovrà contenere all'interno due buste sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura rispettivamente denominate: Busta "A" domanda di partecipazione e Busta "B" offerta economica.

La busta "A" dovrà contenere:

- 1) La domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'azienda con allegato un documento di identità in corso di validità.
- 2) Una dichiarazione resa ai sensi e con le forme di cui agli artt. 38, 46 e 47 DPR 445/2000 a mezzo della quale il concorrente attesti:

2.a) I dati di iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede.

2.b) Di svolgere attività nel settore della somministrazione di alimenti e bevande.

2.c) Di riconoscere che la partecipazione alla presente selezione non comporta l'acquisizione di alcun diritto di esclusiva, preferenza o prelazione per ciascun lotto di cui alla espletanda procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in sub concessione di durata quinquennale di lotti per lo svolgimento di attività commerciali.

2.d) Di impegnarsi ad assumere, per il periodo di durata indicato per la presente procedura, tutto il personale che alla data del 31.12.2012 risulta assunto alle dipendenze della Autogrill S.p.A. per come risulta dal prospetto informativo non nominativo che potrà essere richiesto al R.U.P., garantendone il rispettivo livello funzionale e retributivo.

2.e) Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a presentare polizza fidejussoria, bancaria, assicurativa o rilasciata da un intermediario autorizzato inserito nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. n. 385/1993 del valore di € 415.800,00 avente validità di sei mesi con decorrenza dal 06.05.2013 con facoltà di proroga.

2.f) Di non trovarsi in alcuna delle situazioni di incompatibilità di cui all'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

3) Una dichiarazione resa ai sensi e con le forme di cui agli artt. 38, 46 e 47 del DPR 445/2000 a mezzo della quale il concorrente attesti:

3.a) Che nei confronti dei soggetti indicati all'art. 85 comma 2 (in relazione alla natura giuridica dell'azienda partecipante), non sussistono le cause di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 159/2011

4) Copia del protocollo di legalità sottoscritto dalla S.A.C. S.p.A. e dalla Prefettura di Catania, firmato e timbrato in ogni pagina in segno di accettazione delle clausole ivi contenute.

Il documento potrà essere richiesto al R.U.P. o scaricato dal sito internet www.aeroporto.catania.it al link "Trasparenza e legalità".

5) ricevuta del versamento in favore dell’Autorità di vigilanza dei lavori pubblici della prevista contribuzione pari ad € (euro /00) per il lotto , a norma della disposizione di cui all’art. 1, commi 65 e 67 della L. n. 266 del 2005.

Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:

5.1) online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al “Servizio Riscossione” e seguire le istruzioni a video. A riprova dell’avvenuto pagamento, l’utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all’offerta, all’indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei “pagamenti effettuati” disponibili online sul “Servizio Riscossione”.

5.2) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabacchi lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All’indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione “Cerca il punto vendita più vicino a te”. Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all’offerta.

5.3) per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN : IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC : PASCITMMROM) intestato all’Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi online al “Servizio di Riscossione” raggiungibile all’indirizzo <http://contributi.avcp.it>

La busta “B” dovrà contenere l’offerta, in rialzo sulla base d’asta del 18% di royalties da corrisponderci sul fatturato mensile alla S.A.C. S.p.A. L’offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della impresa partecipante.

Obblighi della subconcessionaria

1) La subconcessionaria all’atto della sottoscrizione del contratto dovrà, a pena di decadenza, consegnare una polizza fidejussoria rilasciata in favore della S.A.C. S.p.A., contenente la clausola di rinuncia del garante ai benefici di cui all’artt. 1944 comma 2 e 1957 comma 2 a garanzia degli obblighi assunti, per un importo pari a € 415.800,00 avente validità di sei mesi con decorrenza dal 06.05.2013 con facoltà di proroga.

2) La subconcessionaria dovrà rispettare, far rispettare ed osservare dai propri dipendenti e, in genere, da tutte le persone che per suo conto avranno facoltà di accedere nel sedime aeroportuale, le norme di prevenzione degli infortuni e di igiene sul lavoro. In particolare dovrà trasferire a tutti coloro che lavorano per suo conto le informazioni di sicurezza relative ai rischi specifici connessi allo svolgimento dell’attività in area aeroportuale, che saranno consegnate dalla S.A.C. S.p.A., dando atto di aver ricevuto da quest’ultima le relative informazioni. Inoltre dovrà assolvere a tutti gli obblighi di legge assicurativi, contributivi e previdenziali relativamente al personale autorizzato ad accedere nel sedime aeroportuale.

3) La subconcessionaria dovrà essere in possesso delle licenze ed autorizzazioni per lo svolgimento dell’attività oggetto della subconcessione e consegnare copia di dette autorizzazioni alla S.A.C. S.p.A. prima dell’inizio dell’attività, a pena di risoluzione del rapporto a norma dell’art.1456 c.c.

4) La subconcessionaria dovrà stipulare, per tutta la durata della convenzione, con compagnia di primaria importanza, e dare evidenza alla S.A.C. S.p.A. prima dell’inizio dell’attività, le seguenti polizze assicurative:

- polizza incendio a copertura dei locali dove viene svolta l’attività subconcessa nonché dei beni mobili ad essa destinati, ubicati nei locali in uso, per un capitale

adeguato all'effettivo valore dei beni e del relativo contenuto e comunque non inferiore ad € 2.600.000,00;

- polizza di responsabilità civile per danni a terzi – R.C.T. – che dovrà coprire tutti i rischi connessi all'espletamento dell'attività prevista nella convenzione per un massimale unico per sinistro di € 2.600.000,00.

5) La SAC S.p.A. acquisirà dal Prefetto le informazioni di cui agli artt. 91 ss. del D. Lgs. 159/2011. Qualora il Prefetto attesti che nei confronti dei soggetti interessati dall'accertamento, emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procederà alla risoluzione del contratto.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della convenzione, nonché bolli, tasse di registro, copie, nonché ogni altra spesa presente o futura, accessoria, eventuale e consequenziale, tutte incluse e nessuna esclusa, dipendenti dalla subconcessione sono a carico della ditta subconcessionaria.

**L'Amministratore Delegato
Ing. Gaetano Mancini**