

SAC S.P.A.

SOCIETA' AEROPORTO CATANIA

DISCIPLINARE D'INCARICO

Oggetto:- SCHEMA DI CONVENZIONE DI AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE dei "SERVIZI DI RILIEVO PLANIMETRICO DELLE AREE E DEI FABBRICATI DELL'AEROPORTO DI CATANIA PER L'AGGIORNAMENTO GEOMETRICO DELLE MAPPE CATASTALI E CENSUARIO CON PROCEDURE PREGEO E DOCFA"

La SAC S.p.A. - Società Aeroporto Catania -, P.I. 04407770876, con sede in Aeroporto Fontanarossa, 95121 Catania, e per essa il Presidente e legale rappresentante pro tempore _____, nato a _____, il _____ (d'ora in poi committente) ed il sig. _____ nato a _____ il _____, residente a _____, Via _____ n. _____ con studio in _____, iscritto all'Ordine/al Collegio degli/dei _____ della provincia di _____ al n. _____, C.F. _____ oppure la società/associazione/altro _____, P.IVA _____, con sede in _____, via _____, n. _____, in persona del legale rappresentante pro tempore _____, C.F. _____, nato a _____, il _____, e residente in _____, via _____, n. _____, iscritto all'ordine degli /dei _____ di _____ il _____, al n. _____, (d'ora in poi il professionista)

Premesso

- che con deliberazione del _____ la Committente ha definitivamente aggiudicato al Professionista _____, con il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 82 del Codice dei contratti pubblici, a conclusione di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, il servizio in oggetto;
- che nulla osta alla sottoscrizione della presente convenzione, per quanto rilevante in osservanza delle disposizioni del decreto legislativo n. 252/1998, essendo stata controllata la regolarità di posizione del Professionista nei riguardi della normativa antimafia;
- che il Professionista ha presentato, ai sensi dell'art. 2, comma 1, del D.L. 25 settembre 2002, n. 210 convertito, con modificazioni, in legge 22 novembre 2002, n. 266 la certificazione rilasciata dagli istituti competenti dalla quale risulta la sua regolarità contributiva

SI CONVIENE E STIPULA

quanto segue che è parte integrante con le premesse

Art. 1

Oggetto dell'incarico

La Committente affida al Professionista l'incarico per l'espletamento del servizio indicato in oggetto ed in particolare:

- a) rilievo planimetrico delle aree e di tutti i manufatti insistenti sul sedime aeroportuale, con collegamento alla rete catastale dei punti fiduciali;
- b) redazione del tipo mappale, con successiva presentazione all'Agenzia del Territorio di Catania per la relativa approvazione;
- c) rilievo dei fabbricati per la predisposizione della procedura DOCFA secondo la normativa vigente;
- d) trasferimento su supporto digitale delle rappresentazioni planimetriche afferenti i cespiti insistenti sul sedime aeroportuale, secondo le specifiche di cui all'allegato tecnico ENAC costituente parte integrante del disciplinare.

Art. 2

Categoria di servizio e CPV

La procedura in oggetto attiene ai servizi di cui agli artt. 20 e 21 del D. Lgs. 163/2006, elencati nell'Allegato II A del predetto Decreto, appartenenti alla Categoria 12 che ricomprende i seguenti servizi (CPC: 867): servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, anche integrata, così identificati nell'elenco contenuto nell'allegato II al Reg. (CE) n. 213/2008 pubblicato su G.U. Unione Europea del 15.03.2008:

oggetto principale: - servizi catastali - (CPV: 71354300-7);

oggetti complementari:

- servizi topografici - (CPV: 71351810-4);
- servizi di cartografia - (CPV: 71354000-4);
- servizi di cartografia digitale - (CPV: 71354100-5) ;
- servizi di misurazione - (CPV: 71355000-1);
- servizi di mappatura catastale - (CPV: 713553200-3);
- servizi tecnici - (CPV: 71356000-8).

Art. 3

Descrizione del servizio

I beni immobili da accatastare sono quelli rientranti nel perimetro del compendio immobiliare costituente l'Aeroporto Fontanarossa di Catania, affidato in concessione quarantennale a SAC s.p.a., con decreto n. 139T del Ministero dei Trasporti del 13.09.2007, come individuati nella planimetria allegata alla delibera prot. n. 25 del 19.07.2001 dell'Ufficio Commissariale costituito ai sensi dell'art. 8, commi 1, 2, e 4 del D. Lgs. n. 250/97

Il professionista dovrà procedere all'acquisizione e al riordino delle informazioni relative ai predetti immobili (tecniche, giuridiche, estimative, reddituali, ecc.), alla ricognizione degli stessi mediante sopralluogo diretto in loco e alla regolarizzazione catastale delle difformità che dovessero emergere tra la documentazione ufficiale e lo stato di fatto. Tutti questi dati dovranno essere inseriti in un supporto informatico gestionale con la possibilità di una completa schedatura e di un aggiornamento periodico degli stessi. I servizi richiesti, immessi nel supporto informatico, da consegnare alla committente in duplice copia, nello specifico, sono costituiti dal caricamento di informazioni sul fabbricato (destinazione, urbanistica, superfici utili,

volumi edificati, proprietà, toponomastica, ecc.) secondo l'allegato tecnico costituente parte integrante del presente disciplinare.

In sintesi le prestazioni richieste con il presente disciplinare possono così riassumersi:

- Acquisizione dati disponibili (presso Agenzia del Territorio - sezione demanio - Ufficio Tecnico della Committente);

- Definizione giuridica immobili:

- o Atto di provenienza o titolo di possesso

- o Ricerca gravami o pesi;

- Elaborazione/normalizzazione archivi su supporto informatico;

- Verifica diretta con sopralluogo degli immobili;

- Proposta di regolarizzazione difformità;

- Regolarizzazione difformità catastali:

- PREGEO

- Tipo mappale

- allineamento ditte

- DOCFA

- Accatastamento

- Variazione catastale

- Attribuzione rendita

- Classamento

- Regolarizzazione difformità giuridiche:

- o Voltura

- o Cancellazione gravami

- Predisposizione del supporto informatico di tutte le informazioni acquisite.

Tutte le notizie e i documenti, in possesso della Committente, che si riferiscono agli immobili da accatastare e che risultassero necessari per l'espletamento dell'incarico possono essere richiesti, per iscritto, all'Ufficio Tecnico della committente

Art. 4

Corrispettivo dei servizi

L'importo sottoscritto per l'espletamento dei servizi affidati è pari ad €. _____, al netto del ribasso del _____ (_____ per cento) consentito in sede di gara, di cui € _____ per rilievo planimetrico e redazione tipo mappale ed € _____ per rilievo dei fabbricati, procedura DOCFA e riduzione delle planimetrie su supporto digitale.

Art. 5

Normativa di settore

L'espletamento dei servizi, da svolgersi nella piena osservanza delle norme statali e regionali di settore, avverrà sulla base delle condizioni, prescrizioni ed indicazioni contenute nella lettera di invito e nel presente disciplinare.

Art. 6

Personale incaricato

Il personale componente il gruppo di lavoro incaricato dell'espletamento del servizio è il seguente:

- Responsabile della integrazione tra le varie prestazioni specialistiche: _____, nato a _____, iscritto all'Albo degli _____ della Provincia di _____, al n. _____;
- _____, nato a _____, iscritto all'Albo degli _____ della Provincia di _____, al n. _____;

- _____:
 nato a _____, iscritto all'Albo degli _____ della Provincia
 di _____, al n _____.

Art. 7

Termine di presentazione degli elaborati

Il termine massimo di presentazione di tutti gli elaborati, completi di ogni allegato, è fissato in giorni 180 naturali consecutivi decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente disciplinare d'incarico. La presentazione degli elaborati si intende effettuata con la consegna degli stessi all'Ufficio protocollo della Committente, unitamente a copia su supporto informatico delle rappresentazioni planimetriche afferenti i cespiti sul sedime aeroportuale. Il predetto termine non comprende i tempi occorrenti per l'approvazione da parte dell'Agenzia del Territorio della redazione del tipo mappale di cui alla lettera b) dell'art. 1 del presente disciplinare.

Art. 8

Regime delle proroghe

Eventuali proroghe al superiore termine di 180 giorni previsto dall'art. 7 per l'esecuzione del servizio saranno concesse dalla Committente solo in presenza di cause di forza maggiore e/o di comprovate difficoltà oggettive insorte successivamente alla stipula del contratto e/o non attribuibili al professionista.

In tal caso, la richiesta motivata di proroga, comunque non vincolante per la committente, dovrà essere presentata entro e non oltre 10 giorni anteriori alla scadenza del termine originariamente previsto, pena l'applicazione degli artt. 9 e 10 del presente disciplinare.

Art. 9

Clausola penale

Ove il servizio non venga concluso con le modalità e nel termine di cui all'art. 7 e non sussistano le condizioni per concedere la proroga, sarà applicata una penale di € 300,00 (euro trecento) per ogni giorno di ritardo fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale (IVA esclusa), penale che verrà detratta in sede di pagamento del servizio.

Art. 10

Clausola risolutiva espressa

Ferma l'applicazione della penale prevista dall'art. 9, nel caso che il ritardo nell'esecuzione del servizio ecceda giorni 60, il contratto si risolverà di diritto ai sensi dell'art. 1456 c.c. e la Committente resterà libera da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta per onorari e rimborso spese relativi all'opera eventualmente svolta, salvo ed impregiudicato il diritto della committente a pretendere dal professionista il risarcimento di tutti danni subiti per la mancata consegna degli elaborati nei termini previsti.

Art. 11

Risoluzione e recesso dal rapporto

Si applica la disciplina di risoluzione e recesso dal contratto prevista dagli artt. 134, 135 e 136 del d. lgs. 163/06 e s.m.i.

Art. 12

Conclusione anticipata dei servizi

Nel caso in cui, durante l'espletamento del servizio, la committente ritenesse di non dover realizzare l'intervento, dichiarerà esaurito lo svolgimento dei servizi, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte del professionista.

In siffatto caso, previa consegna degli elaborati sino a quel momento regolarmente predisposti e consegnati alla Committente, il Professionista avrà diritto soltanto al corrispettivo per le prestazioni già effettivamente rese ed il rimborso delle relative spese. Ciò a titolo di tacitazione piena e definitiva di ogni prestazione e di ogni spesa ed onere accessorio fronteggiato dal professionista in dipendenza del presente disciplinare.

Art. 13

Sospensione dei servizi in affidamento

È in facoltà della committente, sospendere in ogni momento, per comprovati motivi di interesse generale o procedurale, l'esecuzione del servizio affidato, per uno o più periodi complessivamente non superiori a 12 (dodici) mesi, dandone formale comunicazione al professionista incaricato/a del servizio.

L'eventuale esercizio di tale facoltà non conferisce al professionista alcun diritto a maggiore compenso, indennizzo e/o rimborso di sorta.

Ove l'interruzione superi il termine di cui sopra, resta salvo il diritto del professionista al rimborso delle spese e dei maggiori oneri effettivamente sostenuti e documentati.

Qualora il periodo di sospensione superi complessivamente la durata di 24 mesi, il professionista potrà recedere dal proseguimento del servizio, senza ulteriori indennizzi o compensi di sorta da parte della Committente.

Resta inteso che non sarà considerata interruzione del servizio il tempo necessario per il conseguimento delle prescritte autorizzazioni di legge, pareri e/o assensi comunque denominati sugli elaborati di progetto consegnati per i quali, pertanto, nessun indennizzo, rimborso o compenso di sorta potrà essere richiesto dal professionista.

Art. 14

Variazione dei servizi

Alla committente è espressamente riservata la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di variare e ridurre la consistenza dei servizi affidati, residuando al professionista unicamente il diritto alla corresponsione dei corrispettivi per le prestazioni effettivamente espletate, senza alcuna ulteriore pretesa di natura economica e/o di altra natura. Nei limiti dell'importo di € 100.000,00, la stessa committente si riserva altresì il diritto di estendere il servizio ad attività analoghe correlate all'incarico già affidato.

Se dovesse sorgere la necessità di introdurre variazioni ai servizi affidati, per cause addebitabili esclusivamente al professionista, nessun ulteriore compenso, oltre quello contrattuale, spetterà al medesimo per le ulteriori prestazioni rese, fatto salvo ogni diritto al risarcimento vantato dalla Committente per le responsabilità accertate.

Art. 15

Modifiche

Il professionista si obbliga ad introdurre negli elaborati e nei relativi allegati oggetto del servizio affidato, seppur già presentati, ogni modifica, correzione, adeguamento, sostituzione o aggiornamento, che si rendessero necessari per la definitiva approvazione da parte degli uffici ed enti competenti, residuandogli unicamente il diritto alla corresponsione dei corrispettivi per le prestazioni effettivamente espletate, senza alcuna ulteriore pretesa di natura economica e/o di altra natura rispetto all'importo contrattuale.

L'inosservanza di tali obblighi comporta la perdita del diritto ad ogni compenso relativo sia agli onorari, sia al rimborso spese.

Art. 16

Spese

Il corrispettivo di cui all'art. 4 s' intende comprensivo, senza alcuna eccezione, di tutti gli onorari e spese nonché di ogni altro onere necessario e connesso all'esecuzione del servizio nelle modalità generali e particolari della prestazione e delle consegne come previste ed articolate nel presente disciplinare, inclusi gli obblighi in materia di previdenza, assistenza e sicurezza per gli ausiliari, ove applicabili alla fattispecie lavorativa

In particolare sono ricomprese nell'ammontare contrattuale:

- le spese per viaggi, missioni, sopralluoghi;
- le spese per vitto ed eventuale alloggio;
- le eventuali collaborazioni con altri studi tecnici o professionali di cui il Professionista dovesse avvalersi per l'espletamento delle prestazioni;
- le spese di acquisto di materiali e varie, stesura e consegna dei formati come da disciplinare d'incarico;
- eventuali oneri e tasse per la richiesta ed il rilascio degli atti (marche da bollo, diritti copia, ecc.).

Art. 17

Modalità di presentazione degli elaborati

Il Professionista è tenuto a presentare alla Committente gli elaborati ultimati ed i relativi allegati in formato cartaceo, in originale ed in tripla copia, nonché in copia digitalizzata e, se richiesto, a consegnare ulteriori copie..

Art. 18

Divieti ed incompatibilità

Il Professionista dichiara di non avere rapporti con amministrazioni ed enti che ostino all'esercizio della libera professione o all'affidamento dell'incarico e di non versare in situazione di incompatibilità o di conflitto di interessi.

Art. 19

Pagamento del corrispettivo

Il pagamento al professionista del corrispettivo pattuito per i servizi affidati, sarà effettuato, dietro presentazione di fattura, nel modo seguente:

- 1) Il 35% dell'importo presunto, diminuito del ribasso offerto, oltre IVA ed oneri di legge, entro 30 gg. dall'acquisizione al protocollo della committente dei tipi mappali regolarmente approvati dall'Agenzia del Territorio di Catania;
- 2) il 45% dell'importo presunto, diminuito del ribasso offerto, oltre IVA ed oneri di legge, entro 30 gg. dall'acquisizione al protocollo della committente della ricevuta di avvenuto accatastamento rilasciata dall'Agenzia del Territorio di Catania;
- 3) il restante 20% dell'importo contrattuale, oltre IVA ed oneri di legge, entro 30 gg. dalla consegna alla committente, in supporto digitale, della copia delle rappresentazioni planimetriche afferenti i cespiti insistenti sul sedime aeroportuale, secondo le specifiche di cui all'allegato tecnico dell'ENAC costituente parte integrante del disciplinare d'incarico.

Art. 20

Spese di registrazione ed oneri fiscali

Sono a carico del professionista tutte le spese relative alla stipula ed alla registrazione del presente disciplinare, nonché le imposte, tasse e contributi di ogni genere gravanti sulla prestazione a norma delle vigenti disposizioni.

Restano a carico della committente l'I.V.A. e la quota di contributo previdenziale nonché ogni altro onere fiscale non strettamente inerente i servizi affidati.

Art. 21

Condizioni di subentro

Allorché nel corso dell'esecuzione del servizio dovesse subentrare alla committente altro soggetto, il professionista resterà vincolato nei confronti di quest'ultimo agli stessi patti, prezzi e condizioni stabiliti nel presente disciplinare.

Art. 22

Recesso anticipato

Il recesso anticipato dal presente disciplinare da parte del Professionista, comporterà la perdita del suo diritto ad ogni corrispettivo connesso ai servizi affidati, ivi comprese le relative spese, fermo ed impregiudicato il diritto da parte della Committente ad agire per il risarcimento dei danni di ogni natura subiti a causa del recesso.

Art. 23

Proprietà degli elaborati

Gli elaborati oggetto del servizio resteranno di proprietà piena ed assoluta della Committente, la quale conserva la facoltà di richiedere in ogni momento successivo alla conclusione dei servizi, l'intervento del professionista per apportare agli elaborati le modifiche che si rendessero necessarie. Il professionista non potrà utilizzare per sé, né per terzi, dati ed informazioni sui lavori oggetto del contratto o pubblicare gli stessi, in misura anche parziale, senza il preventivo consenso scritto della Committente.

Art. 24

Responsabilità nei confronti dei terzi

Il Professionista solleva espressamente la committente da qualsiasi responsabilità penale e civile verso terzi, comunque connessa alla realizzazione ed all'esercizio delle attività affidate.

Art. 25

Riscossione dei compensi

Ai sensi e per gli effetti dell'art.18 del R. D. 18.11.1923 n. 2440, il soggetto affidatario, come sopra rappresentato, indica nella persona del _____, C.F._____, nato a _____, residente a _____, quale persona legalmente autorizzata a riscuotere e quietanzare in nome e per conto dell'affidatario stesso.

Art. 26

Garanzia

A garanzia della corretta esecuzione del contratto il professionista presta cauzione definitiva nella misura di € _____ pari al % dell'importo contrattuale

mediante _____ ai sensi dell'art. 113 del d. lgs. 163/2006e s.m.i.

La cauzione definitiva copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento del servizio ed è svincolata, ai sensi di legge, alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Art. 27

Tracciabilità dei flussi finanziari

Il Professionista assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi del combinato disposto dall'art. 2, comma 1, della L. R. 20 novembre 2008 n. 15 e s.m.i. recante "*Misure di contrasto alla criminalità organizzata*" e dall'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.

In particolare, ai sensi delle predette normative, indica quale conto corrente dedicato il c.c.p./c.c.b. n. _____

IBAN _____

intrattenuto presso _____

sul quale la committente è tenuta a far confluire tutte le somme relative all'appalto, e si obbliga a comunicare l'eventuale chiusura del predetto conto e l'accensione, con le stesse finalità, di altro conto, senza dilazione e comunque entro sette giorni da tali operazioni.

Il professionista si obbliga altresì ad avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale, da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario, bonifico postale o assegno circolare non trasferibile, riportando il codice identificativo di gara (C.I.G.) in relazione a ciascuna transazione finanziaria posta in essere o intercorsa con i soggetti di cui all'art. 3, co. 1. della L. n. 136/2008.

Art. 28

Foro competente

Il contratto stipulato dalle parti è regolato dalla legge italiana. Qualsiasi controversia in merito all'interpretazione, esecuzione, validità od efficacia del presente contratto è di competenza esclusiva del Foro di Catania

Art. 29

Elezione di domicilio

Per qualsiasi finalità connesse alla esecuzione del presente disciplinare le parti eleggono il proprio domicilio come segue:

a) il _____, nella qualità come sopra indicata e per ragioni della carica ricoperta, presso la sede SAC;

b) il _____, nella qualità come sopra indicata e quindi in rappresentanza della/o _____, in _____, via _____, n. _____.

_____, li _____

Il professionista

PER LA SAC SPA

ALLEGATI:

Allegato tecnico.

ALLEGATO TECNICO

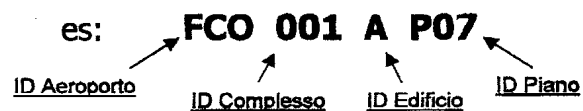
- 1) Formato di restituzione dei rilievi planimetrici dell'aeroporto, nonché di quelli catastali: DWG/DXF
- 2) Scala cartografica dei rilievi, (georeferenziati): 1:1 in coordinate WGS 84
- 3) Le discipline (layer) da utilizzare all'interno dei disegni cartografici dell'aeroporto sono le seguenti, (standard IGM):
 - Edifici.
 - Strade e viadotti.
 - Infrastrutture di volo (piste, vie di rullaggio, piazzali, ecc.)
 - Aree verdi.
 - Scarpate, laghi e corsi d'acqua.
 - Parcheggi.
 - Segnaletica orizzontale land side.
 - Segnaletica orizzontale air side.
 - Recinzioni.
 - Toponomastica.
- 4) Le informazioni da attribuire ai manufatti, sono costituite dai seguenti campi:
 - Codice edificio.
 - Identificativo catastale.
 - Descrizione.
 - Concessionario.
 - Utilizzo.
 - Indirizzo.
 - Altezza.
 - Piani.
 - Valore assicurato.
 - Note.
 - Area netta. (facoltativo)
 - Area lorda. (facoltativo)
 - Volume netto. (facoltativo)
 - Volume lordo. (facoltativo)
 - Utilizzatori. (facoltativo)

5) Se disponibile, è possibile prevedere la specifica delle discipline (layer) utilizzate all'interno dei disegni cartografici e relativi alle reti tecnologiche:

- Acque nere
- Acque bianche
- Acque grasse
- Acque industriali
- Acque potabili
- Acque antincendio
- Rete elettrica bassa
- Rete elettrica media
- Rete elettrica 400hz
- Rete gas
- Rete carburante avio
- Rete telecomunicazioni fibra ottica
- Rete telecomunicazioni rame
- Impianti elettromeccanici
- Impianti voli notturni
- Impianti illuminazione land side
- Impianti illuminazione air side
- Impianti di radioassistenza

6) Se disponibile, è possibile prevedere la specifica delle discipline (layer) presenti nei manufatti:

- Muri.
- Porte.
- Finestre.
- Quote.
- Testi.

ESEMPIO DI CODIFICA:

Il **Complesso** è inteso come un insieme di uno o più edifici collegati fra loro da una stessa delimitazione fisica.

L'**edificio** è l'insieme di una o più unità immobiliari, situate all'interno di uno stesso fabbricato o manufatto, identificabile sul piano costruttivo come una unica entità.

Riepilogo:

ID Aeroporto: **MLP**

ID Complesso: **MLP 003**

ID Edificio: **MLP 003 E**

ID Piano: **MLP 003 E P01**