



Società di gestione dell'Aeroporto di Catania

"Gara appalto per il servizio di pulizia – raccolta, riordino e manutenzione carrelli portabagagli – Aeroporto di Catania"

DISCIPLINARE DI GARA

Indice

PREMESSA	3
A. SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEI DOCUMENTI	3
B. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA	3
C. CONTENUTO DELLE BUSTE N.1, N. 2 E N.3.	4
C.1 - BUSTA N. 1 – DOCUMENTAZIONE	4
C.2 – BUSTA N. 2 – PROGETTO TECNICO	12
C.3 - BUSTA N. 3 – OFFERTA ECONOMICA	13
D. DICHIARAZIONI	14
E. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE	14
E.1 – PROGETTO TECNICO	14
E.2 – OFFERTA ECONOMICA	15
F. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO	16
G. DURATA DELL'APPALTO	17
H. ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIA	17
I. CESSIONE DEL CREDITO	19
L. MOTIVI DI ESCLUSIONE.	19
M. DOCUMENTAZIONE DI GARA	19
N – RISERVATEZZA - PRIVACY	21
O- AVVERTENZE	21

PREMESSA

S.A.C. S.p.A. – Società Aeroporto Catania (di seguito anche 'SAC') indice la procedura di gara di cui al presente disciplinare con la finalità di individuare il soggetto a cui affidare l'espletamento dei servizi di pulizia degli spazi aeroportuali e raccolta, riordino e manutenzione carrelli portabagagli, da effettuarsi con le modalità precisate nel capitolato tecnico organizzativo e relativi allegati facenti parte della documentazione di gara, presso l'Aeroporto di Catania Fontanarossa.

L'importo a base d'asta riferito al triennio è di Euro 7.200.000,00 (euro settemilioni duecentomila/00, più IVA se dovuta, a corpo, esclusi gli oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso pari ad € 40.324,00 (euro quarantamila trecentoventiquattro/00) nel triennio.

La S.A.C. S.p.A. è soggetto rientrante nei cosiddetti settori speciali ai sensi dell'art. 213 del D. Lgs 163/06. La presente procedura è pertanto sottoposta all'applicazione del citato decreto limitatamente alla parte III ed alle altre norme ivi espressamente richiamate.

A. SOPRALLUOGO E PRESA VISIONE DEI DOCUMENTI

Il sopralluogo e la presa visione dei documenti che regolano l'appalto sono previsti a pena di esclusione.

Ciascun offerente, pena l'esclusione, dovrà effettuare il sopralluogo presso l'Aeroporto di Catania (nel corso del quale sarà inoltre effettuata la presa visione dei documenti di gara).

Il sopralluogo sopra indicato dovrà essere effettuato, previo appuntamento da richiedersi al R.U.P., entro il termine di quindici giorni antecedenti la data di scadenza per la presentazione delle offerte.

L'avvenuta effettuazione del sopralluogo sarà certificata dagli incaricati di SAC.

Le richieste dovranno indicare per ogni impresa, massimo due nominativi con relativi dati anagrafici e di residenza, nonché, in allegato, la fotocopia del documento di identità (carta di identità o passaporto in corso di validità). Dovrà inoltre essere indicato il recapito cui indirizzare la convocazione con i relativi numeri telefonici e di fax.

Il sopralluogo e la presa visione dovranno essere effettuati dal titolare o dal legale rappresentante o dal direttore tecnico dell'impresa o da persona appositamente delegata per iscritto. In tal caso la delega sottoscritta da uno dei soggetti sopra indicati dovrà essere allegata alla richiesta di sopralluogo.

Si precisa che, stante le modalità di rilascio del tesserino da parte delle autorità aeroportuali, la stazione appaltante non sarà responsabile di eventuali ritardi nel rilascio che possano determinare la scadenza del termine per effettuare il sopralluogo. E' pertanto consigliato di presentare la richiesta con largo anticipo sulla scadenza indicata.

B. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Pena l'esclusione dalla gara:

Le offerte dovranno essere redatte in lingua italiana.

Le dichiarazioni, i documenti e le certificazioni, eventualmente redatti in lingua straniera e inseriti nelle buste di seguito specificate, dovranno essere accompagnati da apposita traduzione resa secondo quanto disposto dall'art. 3 c.4 DPR 445/2000.

L'offerta dovrà pervenire a mezzo posta o a mezzo consegna diretta entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 03.10.2011 al seguente recapito:

SAC S.P.A.
Società Aeroporto Catania
Catania Fontanarossa

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto ad offerta precedente.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Non fa fede la data del timbro postale, ma fa fede esclusivamente il timbro e l'orario dell'ufficio protocollo dell'ente appaltante.

Si informa che l'ufficio protocollo dell'Ente Appaltante, dove le offerte possono essere consegnate "a mano", è aperto nell'orario 08.00/12.00 e dalle 14.00 alle 16.30 dei giorni feriali sabato escluso.

L'offerta dovrà essere presentata in un plico chiuso e sigillato con ceralacca sui lembi di chiusura nonché controfirmato sugli stessi (in caso di ATI da almeno uno dei componenti) recante all'esterno, oltre al nominativo e al recapito dell'impresa, la dicitura:

"GARA APPALTO PER IL SERVIZIO DI PULIZIA – RACCOLTA, RIORDINO E MANUTENZIONE CARRELLI PORTABAGAGLI – AEROPORTO DI CATANIA"

Detto plico dovrà contenere 3 buste opache, che dovranno essere chiuse a ceralacca sui lembi di chiusura e controfirmate sugli stessi.

Sul frontespizio di ciascuna busta dovrà, inoltre, essere chiaramente indicato il numero d'ordine che la contraddistingue ed il relativo contenuto e precisamente:

- ✓ BUSTA N. 1: DOCUMENTAZIONE
- ✓ BUSTA N. 2: PROGETTO TECNICO
- ✓ BUSTA N. 3: OFFERTA ECONOMICA

C. CONTENUTO DELLE BUSTE N.1, N. 2 E N.3.

Le tre buste di cui al precedente punto dovranno, nel dettaglio, contenere tutto quanto di seguito elencato.

C.1 - Busta n. 1 – Documentazione

La Busta 1 dovrà contenere:

1) Dichiarazione/i sostitutiva/e ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con le quali il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, dichiara il possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del Codice (D.lvo 12 aprile 2006 n.163) ed, in particolare:

a) Che non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

b) Che nei propri confronti non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 e che non sussiste alcuna delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.

c) Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale.

d) Che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad alcuna organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18, a meno che l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata.

Le dichiarazioni di cui alle lettere b), c) e d) deve essere resa dal titolare e del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dai soci e dal direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di potere di rappresentanza e del direttore tecnico o il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

e) Dichiarazione di cui alle lettere c) e d) relative ai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, o, in caso di sentenza passata in giudicato nei confronti di tali soggetti, documentazione atta a dimostrare che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione dell'impresa dalla condotta penalmente sanzionata, o a meno che il reato sia stato depenalizzato, ovvero sia intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato sia stato dichiarato estinto dopo la condanna, ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Resta salva in ogni caso l'applicazione dell'articolo 178 del codice penale e dell'articolo 445, comma 2, del codice di procedura penale.

f) Che non ha violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55. Il divieto di partecipazione a procedure di gara ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e vale comunque se la violazione non è stata rimossa.

g) Che non ha commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.

h) Che, non ha commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara.

i) Che non ha commesso un errore grave nell'esercizio della attività professionale accertato con qualsiasi mezzo di prova dalla stazione appaltante.

l) Che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.

m) Che nei propri confronti non risulta, ai sensi del comma 1 ter dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7 comma 10 del D.Lgs. 163/2006, per avere presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara per l'affidamento di subappalti.

n) Che non ha commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito.

o) Con riferimento espresso all'articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68, comma 2, alternativamente:

(per le imprese che occupano non più di 15 dipendenti e da 15 fino a 35 dipendenti che non abbiano effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)

- dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla legge n. 68/99

ovvero (per le imprese che occupano più di 35 dipendenti e per le imprese che occupano da 15 a 35 dipendenti che abbiano effettuato una nuova assunzione dopo il 18 gennaio 2000)

- allega certificazione, in data non anteriore a sei mesi dalla data di pubblicazione del presente bando, di cui all'art.17 della legge n. 68/99 da cui risulti l'ottemperanza alle norme della suddetta legge, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000 nella quale il legale rappresentante conferma la persistenza ai fini dell'assolvimento degli obblighi di cui alla legge 68/99, della situazione certificata dalla originaria attestazione dall'ufficio competente, ovvero, in caso di mancato conseguimento della certificazione, dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445.

p) Che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36bis, comma 1 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248.

q) Che nei propri confronti, ai sensi dell'art. 40 comma 9-quater, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7, comma del D.Lgs. 163/2006, per avere presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA.

r) Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 comma 1 lett. m-ter) del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163.

s) Di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

Ai fini della dichiarazione di cui al superiore punto s), il concorrente allega, alternativamente: a) la dichiarazione di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente; b) la dichiarazione di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente; c) la dichiarazione di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente. Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b), e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e la eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

2. Certificato camerale del/i concorrente/i in corso di validità e munito di dicitura antimafia (o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante ed accompagnata da copia del documento di identità dello stesso oppure dichiarazione/i sostitutiva/e resa/e ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 relativa alle suddette attestazioni). Dal certificato dovrà evincersi che tra le attività svolte c'è quella delle pulizie e che la fascia di classificazione del volume d'affari, ai sensi dell'art. 3 del D.M. 274/97, è la fascia **G** o superiore. I partecipanti alla gara appartenenti a Stati membri dell'Unione Europea devono provare il requisito dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. 163/2006, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito.

I fornitori appartenenti a Stati membri che non figurano nei citati allegati attestano, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui sono residenti.

Le società cooperative dovranno allegare il certificato di iscrizione all'Albo nazionale delle società cooperative.

In caso di associazione di imprenditori il requisito di cui all'art. 3 del D.M. 274/97 dovrà essere posseduto e comprovato dalla mandataria nella misura minima del 50% (fascia F), fatta salva la integrale soddisfazione del requisito stesso; e dalle mandanti/e nella misura minima del 20% (fascia E). In ogni caso la fascia di qualificazione del volume di affari (posseduta complessivamente dalle imprese associate) dovrà essere almeno pari a quella richiesta globalmente (fascia G).

Ciascuna impresa della associazione non potrà eseguire il servizio in misura superiore alla fascia di classificazione posseduta ai sensi dell'art. 3 del D.M. n. 274/2007.

3. Dichiarazione attestante l'elenco dei servizi effettuati negli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del presente bando con il relativo importo. Da tale elenco dovrà risultare che l'impresa ha effettuato nel triennio almeno un unico servizio per un singolo committente reso in una o più strutture immobiliari aperte al pubblico h. 24 di importo non inferiore a €. 2.000.000,00 annui.

In caso di associazione di imprenditori detto requisito dovrà essere posseduto e comprovato dalla mandataria nella misura minima del 60%. La percentuale residua dovrà essere posseduto e comprovato cumulativamente dalle mandanti, ognuna delle quali, a pena di esclusione, dovrà possedere almeno il 20% dell'importo sopra indicato.

4. Dichiarazioni bancarie di uno o più istituti di credito comprovanti l'affidabilità, con mezzi propri o altrui, dell'offerente fino alla concorrenza di € 2.000.000,00.

In caso di associazione di imprenditori valgono gli stessi requisiti indicati al superiore punto n. 3.

5. Dichiarazione relativa all'elenco degli amministratori e degli altri soggetti muniti di poteri di rappresentanza con relativa data di scadenza.

6. Dichiarazione attestante il rispetto della normativa vigente in materia di lavoro con particolare riferimento a quella previdenziale, assicurativa e CCNL di categoria, nonché di eventuali accordi integrativi a livello provinciale.

7. Dichiarazione di impegno ad assolvere l'obbligo, in caso di subentro nell'appalto, di assumere i lavoratori presenti sul precedente cantiere (vedi allegato n° 5 e n° 6 ai documenti di gara), garantendo, compatibilmente con le mutate esigenze tecnico-organizzative, il rispetto degli accordi attualmente vigenti e scaturenti dalla contrattazione integrativa aziendale e sottoscritti dagli attuali appaltatori e dalle OO.SS.LL.

8. Copia del capitolato tecnico organizzativo e dello schema di contratto, sottoscritti in ogni pagina dal legale rappresentante dell'impresa per presa conoscenza e completa accettazione degli stessi (in caso di ATI già costituite i documenti di cui al presente punto dovranno essere sottoscritti dal legale rappresentante dell'impresa mandataria, in caso di ATI non ancora costituite, da parte dei legali rappresentanti di ciascuna impresa partecipante al raggruppamento).

9. Copia del Protocollo di legalità sottoscritto dalla S.A.C. S.p.A. e dalla Prefettura di Catania, sottoscritto e timbrato in ogni sua pagina in segno di conferma ed accettazione di tutte le clausole ivi contenute con allegata dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal legale rappresentante (o dai legali rappresentanti in caso di imprese raggruppate) nelle forme di cui all'art. 38 DPR 445/2000 ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente dichiara di sollevare l'Amministrazione dell'Interno da

qualsiasi profilo di responsabilità per gli atti compiuti in ottemperanza al Protocollo e che pertanto nessuna pretesa potrà farsi valere da chicchessia nei confronti della Prefettura di Catania quale conseguenza dell'esito degli accertamenti effettuati.

Il Protocollo e la relativa dichiarazione ("autodenuncia") possono essere ritirati presso l'Ufficio del R.U.P. o scaricati dal sito informatico della stazione appaltante www.aeroporto.catania.it sotto il link "Trasparenza e legalità".

10. Attestazione di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla società Appaltante.

11. Dichiarazione (DPR 445/2000), rilasciata dal legale rappresentante, attestante:

- di aver preso conoscenza delle condizioni dei locali, dei luoghi etc.. e di tutte le circostanze generali e particolari che possono aver influito sulla determinazione del prezzo e delle condizioni attinenti all'esecuzione dei lavori;
- di avere la disponibilità delle attrezzature tecniche, della strumentazione, dei mezzi e dei materiali richiesti per l'espletamento del servizio, tali da garantire la continuità dello stesso anche di fronte ad imprevisti;
- di aver tenuto conto, nella elaborazione della propria offerta, degli obblighi relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni di lavoro e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove deve essere eseguito il servizio;
- di possedere una sede operativa nella provincia di Catania ovvero di impegnarsi a costituire una sede operativa entro 30 giorni dalla data di aggiudicazione dotata di telefono e fax e di designare un responsabile residente stabilmente in loco per garantire un collegamento continuativo con la SAC durante tutta la durata del contratto;
- di obbligarsi ad attuare a favore di lavoratori dipendenti e, se cooperative, anche verso i soci, condizioni retributive non inferiori a quelle risultanti dal C.C.N.L. di categoria ed a rispettare le norme e procedure previste dalle leggi e normative vigenti; A tal fine si allega alla presente l'elenco dipendenti, in forza alla attuale società appaltatrice. comprensivo di parametro orario e data di assunzione e/o inserimento nell'appalto.
- che l'impresa non partecipa simultaneamente alla gara in forma individuale ed in raggruppamento o consorzio o in più di un raggruppamento temporaneo;

12. Cauzione provvisoria intestata a SAC S.p.A. pari al 2% dell'importo a base d'asta dell'appalto più importo oneri per la sicurezza, costituita secondo le modalità dettate dall'art. 75 del D. Lgs. 163/2006. La validità della cauzione provvisoria dovrà essere di almeno 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta. L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del cinquanta per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

La stazione appaltante, nell'atto con cui comunica l'aggiudicazione ai non aggiudicatari, provvede contestualmente, nei loro confronti, allo svincolo della garanzia, tempestivamente e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione, anche quando non sia ancora scaduto il termine di validità della garanzia.

13. Dichiarazione del fideiussore contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, a richiesta del concorrente, una fideiussione bancaria ovvero una polizza assicurativa fideiussoria o rilasciata dagli intermediari finanziari di cui all'art. 75, comma 3, D. Lgs. 163/2006, relativa alla cauzione definitiva, in favore della stazione appaltante.

14. Dichiarazione con cui il concorrente, nel caso di aggiudicazione :

- si obbliga espressamente a segnalare alla stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;

- si obbliga altresì espressamente a collaborare con le forze di polizia denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti / furti di beni personali o in cantiere, etc.).

15. I consorzi di cui all'articolo 34, comma 1, lettere B e C, del D.Lgs. 163/2006 sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. Il rappresentante con potere della consorziata designata, dovrà a sua volta produrre la dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione previste dall'art. 38 del D. Lgs. 163/2006.

16. In caso di associazione o consorzio o GEIE non ancora costituiti, dichiarazione contenente l'indicazione del concorrente al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo; dalla dichiarazione dovrà risultare la porzione del servizio, distintamente individuabile, qualitativamente e quantitativamente, secondo le tipologie di intervento descritte nell'allegato n° 2 ai documenti di gara, che ciascun partecipante è chiamato ad eseguire.

17. In caso di associazione o consorzio o GEIE già costituiti, mandato collettivo irrevocabile conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE; nel mandato o con atto separato dovrà essere indicata la porzione del servizio, distintamente individuabile, qualitativamente e quantitativamente, secondo le tipologie di intervento descritte nell'allegato n° 2 ai documenti di gara, che ciascun partecipante è chiamato ad eseguire;

18. In caso di avvalimento, documentazione di cui all'art. 49 del D.Lgs. 163/2006. In proposito si precisa che il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'articolo 34 del citato decreto legislativo, in relazione alla presente gara, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico, organizzativo e economico finanziario avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

Al predetto fine il concorrente allega:

a) una sua dichiarazione verificabile ai sensi dell'articolo 48, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;

b) una sua dichiarazione circa il possesso da parte del concorrente medesimo dei requisiti generali di cui all'articolo 38 del Codice;

c) una dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 38;

d) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

e) una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'articolo 34;

f) in originale o copia autentica il contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto;

g) nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo in luogo del contratto di cui alla lettera f) l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo.

Riguardo all'avvalimento, la Stazione Appaltante precisa che:

- Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 38, lettera h) nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante escluderà il concorrente e escluderà la garanzia trasmettendo inoltre gli atti all'Autorità per le sanzioni di cui all'articolo 6, comma 11 del d.lgs. n. 163/2006.

- Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

- Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

- Il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria; non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti

19) dichiarazione attestante che non vi è la contemporanea partecipazione alla gara come autonomo concorrente e come associato o consorziato, e di non essere consorziato in più consorzi stabili, ai sensi dell'articolo 36 comma 5 del Codice, né di essere impresa ausiliaria per altra impresa concorrente ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 163/2006;

20) dichiarazione in cui attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del Decreto Legislativo n. 196/03, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

21) dichiarazione in cui attesta di aver preso espressa visione di tutta la documentazione di gara e di accettare integralmente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel Bando di gara, nel Disciplinare di gara, nello Schema di contratto, nel Capitolato Speciale d'Appalto e in ogni altro elaborato o documento di gara.

22) Dichiarazione dei servizi o delle parti di servizi che si intendono eventualmente subappaltare con riferimento all'elencazione delle tipologie di intervento di cui all'allegato n° 2 ai documenti di gara, resa in conformità a quanto disposto dall'art. 118, comma 2, numero 1), del D.Lgs. 163/2006. La mancata o irregolare presentazione di detta dichiarazione sarà intesa come esplicita rinuncia ad avvalersi dell'istituto del subappalto. In caso di ATI o di consorzi, di cui all'art. 34, comma 1 lettere d) ed e) del menzionato Decreto, non ancora costituiti, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi.

23) Dichiarazione in cui attesta di conoscere ed accettare che l'affidamento in subappalto è sottoposto alle condizioni di cui all'art. 118 del Codice e che la stazione appaltante si riserva comunque di acquisire sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto, sia preventivamente all'autorizzazione dei subcontratti di qualsiasi importo le informazioni del prefetto ai sensi dell'art.10 del D.P.R. n.252/98. Qualora il prefetto attesti, ai sensi e per gli effetti dell'art.10 del D.P.R. n.252/98 che nei soggetti interessati emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procederà all'esclusione del soggetto risultato aggiudicatario ovvero al divieto del subcontratto.

24) Dichiarazione in cui attesta di conoscere ed accettare che, ferme restando le vigenti disposizioni che prevedono per particolari ipotesi il divieto di affidamento in subappalto la quota parte subappaltabile, è definita in misura non superiore al trenta per cento dell'importo complessivo del contratto.

25) Dichiarazione in cui attesta di conoscere che la stazione appaltante non provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite e pertanto assume l'obbligo, in caso di affidamento, di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei propri confronti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti corrisposti al subappaltatore, con l'indicazione delle ritenute di garanzia effettuate.

26) Ove le dichiarazioni vengano rese da procuratori dei legali rappresentanti, relativa procura, sottoscritta ai sensi dell'art. 1393 c.c..

27) Originale della ricevuta attestante il versamento della somma di € 200,00 (EURO DUECENTO/00) dovuta a titolo di contribuzione ai sensi dell'art. 1, della L. 266/05 e della Deliberazione 15 febbraio 2007 dell'Autorità sui Lavori Pubblici. Nella causale dovrà essere indicato il CIG 31272017E5. A comprova dell'avvenuto pagamento, il partecipante deve allegare all'offerta la ricevuta in originale del versamento ovvero fotocopia dello stesso corredata da dichiarazione di autenticità e copia di un documento di identità in corso di validità.

28. D.U.R.C. (documento unico di regolarità contributiva) - in data non anteriore a tre mesi dalla data di scadenza per la presentazione dell'offerta - attestanti la "regolarità contributiva" dell'impresa, con allegata copia del codice identificativo pratica (C.I.P.) da cui si evinca la tipologia per cui è stato richiesto il D.U.R.C. presentato.

Ai fini della partecipazione alla gara non saranno considerati validi i certificati D.U.R.C. rilasciati per stati di avanzamento dei lavori, stati finali e verifica di autocertificazione.

Alla procedura potrà anche essere ammesso il concorrente che: a) dimostri la formazione del silenzio assenso tramite la produzione di documentazione comprovante la tempestiva richiesta del certificato e la produzione di dichiarazione sostitutiva, resa in conformità alle previsioni del D.P.R. 445/2000, attestante che il certificato non è stato rilasciato; b) allegghi, nel caso di contenzioso, documentazione attestante la pendenza di azione giudiziaria avverso la pretesa degli enti previdenziali o assicurativi accompagnata da relazione esplicativa; c) produca una dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 445/2000, contenente gli elementi identificativi contenuti nel D.U.R.C. Nelle superiori ipotesi a), b), c), prima dell'aggiudicazione definitiva, la stazione appaltante verifica la veridicità delle dichiarazioni sostitutive prodotte dalle imprese.

Si rammenta che, ai sensi del DPR 445/00, ciascuna delle autodichiarazioni a corredo dell'offerta dovrà essere accompagnata dalla fotocopia del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Le offerte e tutta la documentazione richiesta, a pena di esclusione, dovranno essere redatte in lingua italiana o corredate da traduzione giurata in lingua italiana "certificata conforme al testo straniero" dalla competente rappresentanza diplomatica o consolare, ovvero da traduttore ufficiale.

Si avverte che per ogni comunicazione che si rendesse necessaria nel corso della procedura di gara la Stazione appaltante farà capo all'impresa designata quale capogruppo, cui spetterà l'onere di informare le imprese designate mandanti.

Con riferimento alla documentazione contenuta nella Busta 1, se nessun documento o certificato è rilasciato da altro Stato dell'Unione europea, costituisce prova sufficiente una dichiarazione giurata, ovvero, negli Stati membri in cui non esiste siffatta dichiarazione, una dichiarazione resa dall'interessato innanzi a un'autorità giudiziaria o amministrativa competente, a un notaio o a un organismo professionale qualificato a riceverla del Paese di origine o di provenienza.

C.2 – Busta n. 2 – Progetto tecnico

A pena di esclusione la busta n.2 dovrà contenere il progetto tecnico dell'offerente, composto da un massimo di 50 fogli, formato A4 (max. 100 facciate fronte-retro), ed escluse eventuale documentazione tecnica (schede tecniche e di sicurezza, materiale illustrativo, ecc.), redatto secondo le indicazioni di seguito riportate.

Nella busta dovrà altresì essere inserito l'allegato N° 7 ai documenti di gara: "Scheda computo resa oraria e monte ore anno per tipologia di pulizie e di servizi come da CTO".

Non inserire altra documentazione se non quanto indicato nei punti precedenti

Si precisa che, pena l'esclusione, il progetto presentato non potrà prevedere prestazioni inferiori a quelle specificate nel Capitolato e nei relativi allegati.

In caso di ATI, consorzi e GEIE ex art. 34, comma 1 lett. e) ed f) D.Lgs.163/2006 pena l'esclusione, il Progetto Tecnico dovrà indicare le prestazioni che saranno svolte da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento, al consorzio o al GEIE. A tal proposito si precisa che, pena l'esclusione, l'entità di tali prestazioni dovrà complessivamente essere corrispondente alla percentuale di partecipazione al raggruppamento, consorzio o GEIE di ciascuna impresa ed ai requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico professionale dichiarati da ciascuna in sede di gara.

Il progetto tecnico dovrà essere suddiviso nei seguenti paragrafi, ciascuno dei quali, a sua volta, articolato nei sottoparagrafi indicati:

1. SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO

Con riferimento al presente paragrafo il progetto dovrà indicare:

1.1 il sistema organizzativo adottato, indicando in particolare il monte ore totale dedicato al servizio, il numero degli addetti e dei rappresentanti dell'Appaltatore, l'eventuale ripartizione dei compiti tra gli stessi, gli orari di presenza in aeroporto, gli orari di reperibilità ed i mezzi per garantire la stessa;

1.2 l'organizzazione del sistema di turnazione del personale impiegato nel servizio, con indicazione delle modalità adottate per la sostituzione del personale in caso di ferie, malattia o permessi;

1.3. i tempi e le modalità di intervento in casi eccezionali e urgenti;

1.4. le modalità di effettuazione del servizio di pulizia dei servizi igienici passeggeri, indicando in particolare metodologie, innovazioni tecniche di intervento e migliori capaci di garantire un costante standard qualitativo del servizio stesso.

2. REPERIBILITA' E SISTEMA INTERNO DI VERIFICA DEL SERVIZIO

Con riferimento al presente paragrafo il progetto dovrà indicare:

2.1 le modalità del servizio di reperibilità e di comunicazione tra addetti e addetti e tra addetti e rappresentanti con indicazione dei mezzi e delle tecnologie utilizzate per garantire tale servizio;

2.2 il sistema interno di verifica che l'Appaltatore intende applicare, indicando il profilo professionale della/e figura/e incaricata/e della verifica, le modalità, i mezzi e la tecnologia utilizzati per la stessa.

3. STRUMENTI, ATTREZZATURE E PRODOTTI UTILIZZATI

Con riferimento al presente paragrafo il progetto dovrà:

3.1 indicare Il numero, la tipologia e la destinazione d'uso dei macchinari utilizzati per l'effettuazione del servizio, precisando quelli che saranno utilizzati stabilmente, evidenziando se gli stessi siano nuovi di fabbrica

ovvero usati (indicando, in tale ultima ipotesi, l'anno di immatricolazione) e dichiarando che gli stessi sono dotati di marchio CE. Dovranno inoltre essere esposte le caratteristiche tecniche dei macchinari utilizzati;

3.2. elencare i prodotti chimici ed il materiale di consumo funzionali alla tipologia del servizio richiesto allegando per ciascun prodotto le schede tecniche da cui desumere tali caratteristiche ed ove previsto le schede di sicurezza;

3.3. indicare l'organizzazione del servizio di manutenzione, ordinaria e straordinaria, dei mezzi meccanici utilizzati per l'esecuzione del servizio e le modalità ed i tempi di sostituzione dei mezzi guasti o comunque inutilizzabili.

Il progetto tecnico dovrà necessariamente essere strutturato in paragrafi chiaramente distinti tra di loro e relativi ciascuno al singolo elemento di valutazione sopra indicato.

Il progetto tecnico dovrà essere sottoscritto, dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa; da tutti i soggetti facenti capo ad un raggruppamento temporaneo o un consorzio o un GEIE non ancora costituiti nelle forme di legge; in caso di una associazione temporanea di imprese, o un consorzio o un GEIE già costituiti nelle forme di legge,

l'offerta tecnica dovrà essere sottoscritta dal solo legale rappresentante della capogruppo, o del consorzio o del GEIE

Nel caso in cui l'offerta tecnica sia sottoscritta da un procuratore dovrà essere allegata la relativa procura speciale in originale oppure in copia ai sensi della normativa vigente.

In caso di aggiudicazione, ciascuna sezione del progetto tecnico presentato farà rispettivamente parte integrante del contratto di appalto relativo al sito cui si riferisce.

C.3 - Busta n. 3 – Offerta economica

Pena l'esclusione, la busta n. 3 dovrà contenere l'offerta economica espressa compilando integralmente lo schema di computo offerta: Allegato N° 9 ai documenti di gara

Si precisa che l'offerta dovrà consistere in un unico ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara.

Nel caso di discordanza tra quanto indicato in cifre e quanto indicato in lettere prevarrà e sarà pertanto ritenuto valido quello più favorevole per la Committente.

Ai soli fini dell'aggiudicazione e dell'attribuzione del punteggio relativo all'offerta economica con le modalità di cui al successivo punto E.2, si farà riferimento alla sola voce "IMPORTO COMPLESSIVO OFFERTO PER IL TRIENNIO (trentasei mesi) indicata dall'offerente nell'allegato n° 9 "schema di computo economico offerta come da CTO". In caso di mancata corrispondenza tra l'importo scritto in cifre e quello scritto in lettere prevarrà quello più basso. Quindi, l'importo più basso sarà quello valido ai fini dell'aggiudicazione.

Si precisa che la compilazione della sezione dello schema di computo offerta intitolata "SCHEMA DI COMPUTO DELL'OFFERTA COME DA CTO-ALL. n° 9 ai documenti di gara", contenente la scomposizione del prezzo offerto per singole aree e per singole tipologie di pulizia e servizi vari, dovrà essere effettuata nel rispetto dei parametri economici, di cui alle tabelle FISE relative al C.C.N.L. di categoria, adottati in sede nazionale.

Quanto sopra, avrà valore anche in fase di esecuzione del contratto per determinare l'importo di eventuali variazioni in aumento o diminuzione delle superfici interessate dal servizio.

Si specifica che dovranno essere, altresì, indicati i costi per la sicurezza il quali non sono soggetti a ribasso alcuno.

Lo schema di computo offerta dovrà essere sottoscritto dal titolare o dal legale rappresentante dell'impresa; da tutti i soggetti facenti capo ad un raggruppamento temporaneo o un consorzio o un GEIE non ancora costituiti nelle forme di legge; in caso di una associazione temporanea di imprese, o un consorzio o un Geie già costituiti nelle forme di legge, lo schema di computo offerta dovrà essere sottoscritto dal solo legale rappresentante della capogruppo, o del consorzio o del GEIE

Nel caso in cui lo schema di computo offerta sia sottoscritto da un procuratore dovrà essere allegata la relativa procura speciale in originale oppure in copia ai sensi della normativa vigente.

L'anomalia dell'offerta sarà valutata in conformità agli artt. 86 e ss. del D. Lgs 163/2006.

Nella stessa busta dovrà essere inserito anche l'allegato N° 10 ai documenti di gara " Scheda quotazioni unitarie per prestazioni a corpo ed in economia".

Oltre a quanto sopra specificato, nella busta non dovrà essere inserita altra documentazione.

Saranno escluse dalla gara le imprese che avranno presentato riserve in merito al contenuto di quanto sopra indicato.

D. DICHIARAZIONI

SAC si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a fornire chiarimenti sulle dichiarazioni, i certificati e i documenti presentati anche ai sensi dell'art. 28 della direttiva 93/37/CE.

Le dichiarazioni richieste ai concorrenti dovranno essere rese nelle forme previste dal DPR 445/2000.

E. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

La gara è effettuata con le modalità prescritte dagli artt. 83 e seguenti del d.lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e secondo le indicazioni contenute nel D.P.R. 05/10/2010, n° 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del D. Lgs. 12/04/2006, n° 163. La valutazione delle offerte verrà effettuata in conformità al D.P.R: 05/10/2010 n° 207, Capo II "Criteri di selezione delle offerte" art. 286 "Servizi di pulizia".L'appalto è aggiudicato col criterio della offerta economicamente più vantaggiosa rispetto ai parametri di cui al bando, al presente disciplinare di gara, come di seguito:

progetto tecnico: punti 60/100

Prezzo: punti 40/100.

L'appalto viene aggiudicato anche in presenza di una sola offerta, purchè valida e congrua.

E.1 – Progetto Tecnico

Max 60 punti

I coefficienti, assegnati sulla base di criteri motivazionali di seguito descritti, sono applicati a fattori ponderali indicati per ogni elemento (sub criteri). La somma dei sub criteri così calcolati, relativi ad uno stesso criterio, determina il punteggio complessivo assegnato al criterio medesimo, mentre la somma di tutti i criteri determina il punteggio totale attribuito all'offerta.

L'attribuzione dei punteggi ai singoli contenuti dell'offerta tecnica avviene attraverso l'attribuzione discrezionale dei singoli coefficienti, da parte dei commissari. Una volta terminata tale attribuzione si procede a trasformare la media dei coefficienti attribuiti ad ogni offerta da parte di tutti i commissari in

coefficienti definitivi, riportando ad 1 la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate (allegato P “contratti relativi a forniture ed a altri servizi” del D.P.R. 207/2010)

Il coefficiente centesimale attribuito a ciascuna offerta sarà successivamente moltiplicato per il punteggio massimo attribuito all’elemento “offerta tecnica” (40 punti).

Il progetto tecnico presentato dalle imprese ammesse, redatto secondo le modalità indicate al punto **C2 – busta n.2 “progetto tecnico”** del presente disciplinare verrà valutato dalla Commissione di gara nominata ai sensi delle norme suddette la quale attribuirà a ciascun paragrafo delle quattro sezioni del progetto stesso un punteggio nel limite dei massimi di seguito elencati:

CRITERIO E SUB CRITERIO	PUNTEGGIO MASSIMO
1. SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO	33
1.1 dettaglio dell’organizzazione del sistema di gestione adottato, con particolare riferimento al monte ore totale dedicato al servizio, al numero degli addetti e dei rappresentanti dell’Appaltatore, al mansionario, agli orari di presenza in aeroporto, agli orari di reperibilità ed i mezzi per garantire la stessa.	25
1.2 disponibilità di unità aggiuntive rispetto a quelle già impiegate nell’appalto relativamente a sostituzioni per ferie, malattie o anche scioperi, nonché nella garanzia di tempi minimi per le sostituzioni d’emergenza.	3
1.3. Criteri di attivazione per gli interventi imprevedibili e/o urgenti, alla garanzia di tempi brevi di intervento, nonché alla previsione di squadre dedicate per tali esigenze;	2
1.4. Modalità di effettuazione del servizio di pulizia periodica dei servizi igienici passeggeri, con particolare riferimento alle metodologie applicate, agli interventi innovativi, alle migliori proposte.	3
2. REPERIBILITA’ E SISTEMA INTERNO DI VERIFICA	6
2.1 Previsione di adeguati strumenti di comunicazione e reperibilità del personale con specifica indicazione dei mezzi e delle tecnologie utilizzate per garantire tale servizio.	3
2.2 Previsione di controlli a frequenza giornaliera circa la qualità del servizio e dell’effettivo svolgimento degli interventi, all’utilizzo di specifici software per la gestione ed il controllo del servizio; all’utilizzo di strumenti specifici per il monitoraggio qualitativo del servizio, all’effettuazione di audit tramite qualificati verificatori di terza parte.	3
3. STRUMENTI ATTREZZATURE E PRODOTTI UTILIZZATI	11
3.1 Caratteristiche tecniche e qualitative dei macchinari offerti, soprattutto in rapporto ai livelli di consumo e alla rumorosità, al numero congruo rispetto ai servizi richiesti, al numero di macchinari nuovi oppure usati, nonché alla loro esclusiva disponibilità per il presente appalto.	7
3.2. Indicazione dei prodotti utilizzati e dell’utilizzo anche di prodotti a certificazione Ecolabel o certificazione equivalente	3
3.3. Previsione di una adeguata organizzazione per le manutenzioni, ordinarie e straordinarie, dei macchinari utilizzati per l’esecuzione del servizio e tempi di sostituzione dei mezzi guasti o comunque inutilizzabili entro 24 ore.	1
4. CERTIFICAZIONI AZIENDALI POSSEDUTE	10
ISO 9001 prestazione massima possesso certificazione	3
ISO 14001 prestazione massima possesso certificazione	3
OHSAS 18001 prestazione massima possesso certificazione	3
SA 8000 prestazione massima possesso certificazione	1

E.2 – Offerta Economica

Max 40 punti

Alla migliore offerta economica verranno attribuiti punti 40
Il punteggio relativo all'offerta economica, massimo 40 punti, verrà attribuito secondo le modalità che seguono di cui all'art. 286 del D.P.R. 207/2010:

L'attribuzione dei punteggi avviene assegnando un coefficiente compreso tra 0 e 1, espresso in valori centesimali, ad ognuna delle singole offerte, secondo la seguente formula

$$Ci = (Pb - Pi) / (Pb - Pm)$$

Dove

Ci = coefficiente attribuito al concorrente esimo

Pb = prezzo a base di gara

Pi = prezzo offerto dal concorrente esimo

Pm = prezzo minimo offerto dai concorrenti

Il coefficiente centesimale attribuito a ciascuna offerta sarà successivamente moltiplicato per il punteggio massimo attribuito all'elemento "offerta economica" (40 punti).

F. AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

Il giorno 04.10.2011 alle ore 10,00 la Commissione di Gara, in seduta pubblica, procederà esclusivamente alla verifica della documentazione amministrativa e di quella tecnica ed aggiornerà i lavori, in seduta riservata, per l'esame delle offerte tecniche e relativa attribuzione dei punteggi di cui alla lettera E1. La Commissione di gara comunicherà successivamente ai partecipanti la data di apertura delle offerte economiche.

Il giorno designato per l'apertura delle offerte economiche, in seduta pubblica, la Commissione di gara renderà noti i punteggi attribuiti ai progetti, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, attribuirà loro i punteggi secondo le modalità indicate al punto E2 del presente disciplinare e stilerà la graduatoria finale sommando i punteggi attribuiti ai progetti tecnici ed ai prezzi offerti.

Ogni seduta di gara potrà comunque essere sospesa o aggiornata ad altra ora o giorno.

Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, indeterminate, condizionate, plurime.

In caso di offerte a pari merito si procederà al sorteggio.

La SAC non assumerà alcun obbligo prima che gli atti inerenti la gara siano stati approvati dagli organi competenti.

L'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 163/2006 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il servizio verrà aggiudicato al soggetto che avrà ottenuto il punteggio più alto.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La SAC si riserva di appaltare tutto od in parte, i servizi oggetto di gara.

La SAC si riserva comunque la facoltà di non aggiudicare ovvero di revocare e/o annullare il bando di gara in argomento senza incorrere in responsabilità e/o azioni di richiesta danni nemmeno ai sensi degli artt. 1337 e 1338 del Codice Civile.

La mancata produzione da parte dell'aggiudicatario nel termine indicato da SAC di tutta la documentazione richiesta ai sensi di legge o del Capitolato ai fini della stipulazione del contratto ovvero la mancata comparsa, entro il medesimo termine ed ove richiesta da SAC, dei requisiti dichiarati in sede di gara dall'aggiudicatario, determinerà l'annullamento dell'aggiudicazione senza obbligo di messa in mora. In tal caso SAC si riserva di procedere all'aggiudicazione in capo al secondo classificato.

Ai sensi del combinato disposto dagli art.86 e 206 Co.l° del D.Lgs 163/2006, la SAC si riserva la facoltà di procedere alla valutazione della conformità delle offerte che risultassero basse in modo anomalo rispetto alle prestazioni richieste di cui all'All. n. 2 "Tipologia di prestazioni da espletare – scheda di specifica tecnica".

G. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'appalto è di **36 (trentasei) mesi** decorrenti dalla data del verbale di consegna del servizio contenente la data di inizio dell'appalto. E' prevista la possibilità di proroghe fino ad un anno, esercitabile solo dall'Ente Appaltante e con l'obbligo di accettazione da parte dell'Appaltatore, agli stessi prezzi, patti e condizioni, esclusa ogni revisione in aumento del corrispettivo.

H. ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIA

L'Appaltatore, con la presentazione dell'offerta, si impegna ad osservare ed a far osservare ai propri dipendenti ed in genere a tutte le persone che per suo conto hanno facoltà di accesso nel sedime aeroportuale, le norme di prevenzione degli infortuni e di igiene sul lavoro, nonché le norme di comportamento per i lavori in ambito aeroportuale..

In ottemperanza a quanto disposto dall'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii., l'Appaltatore, con la presentazione dell'offerta, si impegna a cooperare con i datori di lavoro presenti nell'area interessata dall'attività lavorativa inerente le opere oggetto del presente Disciplinare per l'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività stessa.

L'Appaltatore si impegna altresì a coordinarsi con i suddetti datori di lavoro per gli interventi di protezione e prevenzione dei rischi cui sono esposti i lavoratori anche al fine di eliminare eventuali rischi dovuti alle interferenze tra i lavori delle diverse imprese coinvolte nell'esecuzione dell'opera complessiva.

A tal fine l'Appaltatore, con la presentazione dell'offerta, esprime implicitamente la perfetta conoscenza dei rischi esistenti nell'area dei lavori, nelle relative adiacenze e zone di transito.

La ditta aggiudicataria, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà presentare:

- Il " Documento di valutazione dei rischi per la sicurezza e la salute dei lavoratori" elaborato ai sensi del di cui all'art. 17 D.Lgs. 81/08 come modificato ed integrato dal D. Lgs. 106/09. Detto documento dovrà essere redatto conformemente alle previsioni dell'art. 28 del D. Lgs. 81/08 come modificato ed integrato dal D. Lgs. 106/09, con riferimento allo specifico luogo di lavoro e dovrà essere aggiornato ad ogni mutamento delle lavorazioni rispetto alle previsioni. Il documento sulla valutazione dei rischi dovrà essere redatto anche in considerazione delle informazioni fornite dalla committenza in occasione delle attività di cooperazione e coordinamento di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i (fattori di rischio e misure di prevenzione protezione da adottare attinenti i rischi specifici presenti nel sedime aeroportuale e/o relativi ad attività interferenziali).
- La documentazione atta a comprovare tutte le dichiarazioni rese in sede di gara.
- Il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) rilasciato da non più di tre mesi.

- Garanzia fidejussoria pari al 10% dell'importo di aggiudicazione ovvero nella maggiore misura percentuale determinata secondo le modalità e le prescrizioni di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006.
 - Polizza Assicurativa che, in considerazione dell'attività svolta dalla stazione appaltante e del fatto che il servizio dovrà essere svolto in area di demanio aeroportuale, dovrà avere, in deroga alla previsione di cui all'art. 125 del D.P.R. 207/2010 con un massimale pari ad Euro 10.000.000,00 (euro diecimilioni/00), che tenga indenne la società aggiudicatrice da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori, con validità sino alla data di scadenza del contratto con un massimale previsto di pari ad Euro 5.000.000,00 (euro cinquemilioni/00).
 - In caso di raggruppamenti temporanei ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 163/2006, le garanzie fidejussorie e le garanzie assicurative sono presentate, su mandato irrevocabile, dalla mandataria in nome e per conto di tutti i concorrenti con responsabilità solidale nel caso di cui all'art. 37 comma 5 del D.Lgs. 163/2006.
 - Certificato della Camera di Commercio di data non anteriore a sei mesi contenente la dichiarazione di insussistenza di procedure concorsuali in corso ed il nullaosta di cui all'art. 10 della L. 31/9/1965 n. 575 e successive modificazioni o, in sostituzione di detto nullaosta, autocertificazione resa con le modalità previste dall'art. 38 del D.P.R. 445/00 (sottoscritta dall'interessato con allegata fotocopia di un documento di identità) attestante che nei propri confronti non sussistano le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art.10 della legge sopra citata. Nel caso di cooperativa copia del certificato di iscrizione all'Albo Nazionale.
- Se società di capitali l'autocertificazione va resa dal legale rappresentante ed eventuali altri componenti l'organo di amministrazione. Se società in accomandita da tutti i soci accomandatari. Se società in nome collettivo da tutti i soci.
- Se da eventuali ulteriori accertamenti di cui alla vigente normativa antimafia risulti che l'aggiudicataria non sia in possesso dei requisiti per l'assunzione dell'appalto, non si darà luogo alla stipula del contratto e si procederà scorrendo la graduatoria delle offerte in ordine di convenienza, risultante dal verbale di gara, e con riserva di ulteriori azioni legali nelle competenti sedi civili e penali.
- Si procederà nel medesimo modo qualora l'aggiudicataria non provveda a quanto sopra richiesto o non si presenti per la stipula del contratto entro giorni 10 dall'invito.
- Certificato del casellario giudiziario e certificato di carichi pendenti per ciascuno dei soggetti che dovranno rendere le dichiarazioni di cui ai punti b), c), d) del capo C1 del presente disciplinare di gara a secondo della natura giuridica del soggetto affidatario nonché del/dei progettista/i.
 - Certificato del casellario informatico di cui all'art. 7 comma 10 del D.Lgs. 163/2006.
 - La comunicazione degli estremi identificativi del o dei conti correnti bancari o postali dedicati alle operazioni finanziarie connesse all'appalto, nonché le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. La comunicazione dovrà contenere anche l'impegno a rendere noto alla stazione appaltante ogni modifica relativa ai dati trasmessi, nonché l'impegno ad estendere gli obblighi derivanti dalla L. 136/2010 e ss.mm.e ii. anche ad eventuali sub appaltatori
 - Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto, accessorie e conseguenti, comprese quelle di bollo, nonché delle occorrenti copie del contratto e dei documenti (tecnici e/o amministrativi).
 - Una dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante nelle forme di cui all'art. 38 DPR 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale

venga assunto l'impegno a trasformare in specifiche clausole contrattuali, i vincoli e le sanzioni derivanti dalla normativa anti mafia in materia di appalti; vincoli e sanzioni che, a seconda della gravità dei casi accertati, potranno comportare la risoluzione del rapporto contrattuale, anche se in corso di esecuzione, senza che la parte aggiudicataria abbia a pretendere alcunché in conseguenza dell'esclusione e senza che alcuna pretesa possa farsi valere da chicchessia nei confronti della Prefettura in conseguenza dell'esito degli accertamenti effettuati

I. CESSIONE DEL CREDITO

Resta inteso che ai sensi dell'art.1260 del Codice Civile, ultimo comma, i crediti derivanti dall'esecuzione del presente appalto non potranno essere oggetto di cessione a terzi o di mandato all'incasso o di delegazione sotto qualsiasi forma.

Fermo restando quanto sopra, la cessione del corrispettivo dell'appalto, in via di mera eccezione, è rimessa alla insindacabile discrezionalità della SAC s.p.a. che dovrà espressamente autorizzarla.

In deroga all'art. 1248 del Codice Civile, la scrivente ha diritto di opporre al cessionario la compensazione in relazione a crediti sorti sia antecedentemente che successivamente alla comunicazione della cessione e fino al momento del pagamento dell'importo ceduto, ancorché tali crediti non siano ancora scaduti, fatti salvi, comunque, tutti gli altri diritti opponibili.

L. MOTIVI DI ESCLUSIONE.

Fermo restando quanto già espressamente previsto a pena d'esclusione dal bando di gara e dal presente Disciplinare, saranno escluse dalla gara le offerte che presenteranno le seguenti irregolarità:

- Documentazione a corredo dell'offerta pervenuta dopo il termine di scadenza della gara, ovvero prodotte non in conformità al presente documento, nonché quelle presentate da Imprese che non avranno effettuato il prescritto sopralluogo;
- Incompletezza, irregolarità ovvero omissione anche di uno solo dei documenti per i quali è richiesto espressamente il loro inserimento nei plichi n. 1 e n. 2 o presentazione di riserva in merito al loro contenuto.
- Mancata o irregolare trasmissione, nei termini e con le modalità indicate, del Progetto tecnico.
- Incompletezza, irregolarità ovvero omissione dell'offerta economica e/o presentazione di riserva in merito al suo contenuto.

Per quanto in contrasto, ciò che è indicato nel presente documento è prevalente rispetto a quanto indicato nel CTO.

M. DOCUMENTAZIONE DI GARA

I documenti sono consultabili e acquisibili presso la SAC s.p.a. ufficio del RUP Dott. Francesco D'Amico (tel. 095/7239310 fax 095/7239228) tutti i giorni lavorativi dalle 8.30 alle 12.30, escluso il sabato.

La documentazione di gara è costituita da:

- ✓ **CAPITOLATO TECNICO ORGANIZZATIVO**
- ✓ **DISCIPLINARE DI GARA**
- ✓ **BANDO DI GARA**
- ✓ **SCHEMA DI CONTRATTO**
- ✓ **DOCUMENTO UNICO DI VALUTAZIONE RISCHIO INTERFERENZE (DUVRI)**

- ✓ **ALLEGATO N° 1** CORRELAZIONE TRA TIPOLOGIA DI AREE E SERVIZI OMOGENEI, TIPOLOGIA E FREQUENZA DI PRESTAZIONI DA ESPLETARE

- ✓ **ALLEGATO N° 2** TIPOLOGIA DI PRESTAZIONI DA ESPLETARE: "SCHEDA DI SPECIFICA TECNICA

- ✓ **ALLEGATO N° 3** SUPERFICI ANALITICHE AEROPORTO DI CATANIA

- ✓ **ALLEGATO N° 4** TIPOLOGIE DI PRESTAZIONI RIFERITE ALLE SUPERFICI AEROPORTUALI

- ✓ **ALLEGATO N° 5-6** ELENCO DEL PERSONALE IN FORZA ALL'ATTUALE GESTORE DEL SERVIZIO DI PULIZIA , RACCOLTA, RIORDINO E MANUNZIONE CARRELLI

- ✓ **ALLEGATO N° 7** SCHEDA COMPUTO RESA ORARIA E MONTE ORE ANNO PER TIPOLOGIA DI PULIZIE E DI SERVIZI COME DA CTO

- ✓ **ALLEGATO N° 8** SCHEDA CONTROLLO SERVIZI

- ✓ **ALLEGATO N° 9** SCHEDA DI COMPUTO ECONOMICO OFFERTA COME DA CTO

- ✓ **ALLEGATO N° 10** SCHEDA QUOTAZIONI UNITARIE PER PRESTAZIONI A CORPO ED IN ECONOMIA

La suddetta documentazione verrà fornita ai concorrenti con supporto magnetico

N – RISERVATEZZA - PRIVACY

Le informazioni contenute nella documentazione di gara hanno carattere riservato. I soggetti che, nel corso della procedura, procedano alla consultazione di detta documentazione, si impegnano a non divulgare i dati in essa contenuti al di fuori della propria struttura aziendale, ed anche in tale ambito a limitarne la diffusione a quanto necessario per la formulazione e l'elaborazione dell'offerta. E' vietato ogni diverso utilizzo dei dati contenuti nella documentazione di gara.

Ai sensi e per gli effetti del d.lgs. n. 196/2003 l'Ente appaltante comunica che è sua intenzione procedere al trattamento dei dati personali forniti da ciascun concorrente con la presentazione dell'offerta. I suddetti dati saranno sottoposti a trattamento automatizzato e non esclusivamente per le finalità gestionali e amministrative inerenti la presente procedura di gara.

Si rammenta che il conferimento di dati ha natura facoltativa ma un eventuale rifiuto, da parte del concorrente, comporterà la esclusione della gara.

I suddetti dati non saranno comunicati a terzi, fatta eccezione per le competenti Pubbliche Autorità o soggetti privati in adempimento ad obblighi di legge.

I dati non saranno oggetto di diffusione.

I concorrenti e l'aggiudicatario avranno facoltà di esercitare tutti i diritti di cui all'art. 7 del decreto

Titolare del Trattamento dati: SAC s.p.a., Aeroporto Catania Fontanarossa.

Responsabile del trattamento: dott. Renato Serrano, tel. 095/7239204

O- AVVERTENZE

a) Nel caso in cui a seguito delle verifiche previste dal Protocollo di legalità di cui al superiore punto 9 del capo C1 del presente disciplinare di gara, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa nella ditta aggiudicataria o imprese comunque interessate all'appalto, il contratto di appalto o i contratti di sub appalto si intenderanno automaticamente risolti senza che nessuna pretesa possa essere vantata nei confronti della S.A.C. S.p.A.

b) Nel contratto sarà inserita una clausola che comporterà la sanzione della rescissione del contratto d'appalto con addebito di responsabilità all'aggiudicatario, in caso venga accertata qualsiasi violazione di norme poste a tutela dei lavoratori, nonché il mancato rispetto degli obblighi verso i dipendenti derivanti dalla contrattazione collettiva. Analogamente verrà inserita una clausola che comporterà la sanzione della rescissione del contratto con addebito di responsabilità all'aggiudicatario, in caso di violazione degli obblighi di comunicazione previsti dal Protocollo di legalità di cui al superiore punto 9 del capo C1 del presente disciplinare di gara, con espressa rinuncia a far valere qualsiasi pretesa risarcitoria nei confronti delle parti sottoscrittrici del Protocollo. Verrà anche inserita una clausola che prevede l'assunzione da parte dell'appaltatore degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della L. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii. Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub-contratto, cottimo, nolo o fornitura al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art.11, comma 3, del D.P.R. 3 giugno 1998, n. 252.

- c) La SAC S.p.A. si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e la facoltà di sospendere o di posticipare la data di celebrazione della stessa, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- d) Il recapito del plico per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di cui al bando di gara.
- e) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.
- f) La SAC S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno all'aggiudicazione stante che la partecipazione alla gara è vincolante per le imprese ma non impegna l'Amministrazione appaltante stessa. L'impresa, pertanto, non avrà diritto ad alcun risarcimento in caso di mancata stipula del contratto.
- g) I concorrenti non aggiudicatari potranno richiedere la restituzione della documentazione presentata per la partecipazione alla gara.
- h) La stipulazione del contratto è subordinata all'aggiudicazione definitiva disposta dai competenti organi della S.A.C. S.p.A. e potrà avere luogo non prima del decorso di 35 giorni dalla data di invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di avvenuta aggiudicazione definitiva.
- i) La SAC S.p.A. si riserva di acquisire sia preventivamente alla stipulazione del contratto che preventivamente all'autorizzazione dei sub appalti di qualsiasi importo, le informazioni al Prefetto di cui all'art. 10 del D.P.R. n. 252/98. Qualora il Prefetto attesti che nei confronti dei soggetti interessati dall'accertamento, emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procederà alla esclusione del soggetto risultato aggiudicatario, ovvero al divieto di sub appalto.
- l) Oltre i casi in cui è prevista ope legis la rescissione del contratto, la stazione appaltante recederà, in qualunque tempo, dal contratto, dall'autorizzazione al sub appalto o cottimo o nolo o fornitura, al verificarsi della previsione di cui all'art. 11 c. 3 del D.P.R. n. 252/98.
- m) E' esclusa la competenza arbitrale. Per qualsiasi controversia derivante dal contratto sarà competente il Foro di Catania.
- n) L'accertamento di infrazioni alla normativa in materia da parte delle imprese sarà oggetto di apposita comunicazione all'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici e all'Osservatorio regionale dei lavori pubblici.
- o) La Stazione Appaltante comunica d'ufficio l'esclusione dei partecipanti entro il termine di cinque giorni dalla non ammissione.

IL R.U.P.
Dott. Francesco D'Amico