

BANDO DI GARA

PROCEDURA APERTA

SEZIONE I - ENTE AGGIUDICATORE

I.1) Denominazione, Indirizzi e punti di contatto: **Denominazione Ufficiale:** S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A., P.I. 04407770876. **Indirizzo Postale:** Aeroporto Catania Fontanarossa. **Città:** Catania. **Codice Postale:** 95121 **Paese:** Italia **Punti di contatto:** R.U.P. Dott. Daniele Casale c/o S.A.C. S.p.A. tel. +39 095.7239216 - fax +39 095.7239228, mobile 340.5204538 email d.casale@aeroporto.catania.it **Indirizzo Internet:** www.aeroporto.catania.it al link Bandi.

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Società di gestione aeroportuale

I.3) Principali settori di attività: Gestione Aeroporti

SEZIONE II - OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita all'appalto: Procedura aperta per l'assegnazione, in regime di sub concessione, di spazi da destinarsi all'esercizio di attività commerciali Retail e Food & Beverage Land Side e Air Side (meglio evidenziati nelle planimetrie allegate agli atti di gara). La sub concessione non comporta alcun diritto di esclusiva a favore della società subconcessionaria che ne prende atto con la dichiarazione da effettuarsi per la partecipazione alla presente gara.

II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione: Appalto di servizi. Procedura aperta da esperirsi con il sistema dell'offerta in aumento rispetto all'importo posto a base d'asta. Luogo principale di esecuzione Aeroporto civile di Catania.

II.1.3) Breve descrizione dell'appalto: La presente procedura ha per oggetto la sub concessione di locali per lo svolgimento di attività commerciali per le categorie merceologiche descritte nel disciplinare di gara.

II.1.4) Vocabolario comune per gli appalti (CPV): Vocabolario principale 55900000

II.2) Valore complessivo: Gli importi a base d'asta di ciascun lotto sono così determinati:

- **Lotto n. 1bis**, mq. 35 land side - Parafarmacia. Royalty a base d'asta 5% sul fatturato annuo su cui operare le offerte in rialzo. Corrispettivo annuo minimo garantito € 47.400,00.

CIG: 5043502D80 - Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 2**, mq. 45 land side + 4 mq air side – Attività bancaria con bancomat land side + bancomat air side. Corrispettivo annuo di € 130.000,00 su cui operare offerta al rialzo.

CIG: 504355593E - Durata del contratto anni 5.

- **Lotto unico comprendente i lotti n. 2.1 + 2.2**, di cui **2.1** mq. 880,65 land side – Bar Ristorazione Self Service con cucina espressa in loco/Tavola calda, Edicola/Libreria, Giochi e Tabacchi e **2.2**, mq. 172,50 air side – Bar, Edicola, Giochi e Tabacchi. Royalties fisse 2% sui tabacchi, 2% sui giochi, 6% sull'edicola, 12% sui libri e royalty a base d'asta 18% sul rimanente

fatturato annuo (non comprendente i proventi derivanti dalla vendita dei tabacchi, dei giochi e dell'edicola) su cui operare offerta al rialzo con corrispettivo minimo garantito di € 750.000,00 annui.

CIG: 5044800CA5 - Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 3**, mq. 30 land side – Vendita e Somministrazione di Bevande, Alimenti, Dolciumi e Specialità Enogastronomiche Siciliane. Royalty a base d'asta 21% sul fatturato annuo su cui operare offerta al rialzo, con corrispettivo minimo garantito di € 50.000,00 annui.

CIG: 5044813761 - Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 5**, mq. 46 land side - Vendita e somministrazione di bevande, alimenti, dolciumi e specialità enogastronomiche siciliane. Royalty a base d'asta 21% sul fatturato annuo su cui operare le offerte al rialzo. Corrispettivo annuo minimo garantito € 180.000,00.

CIG: 50448169DA - Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 9**, mq. 290 air side – Duty Paid/Duty free air side Schengen ed extra Schengen. Royalty 24% sul fatturato annuo. Corrispettivo annuo minimo garantito su cui operare le offerte in rialzo € 600.000,00.

CIG: 504483270F - Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 11**, mq. 37 air side – Tabacchi, Edicola/Libreria, Giochi, Lotterie e Gratta e Vinci. Royalties fisse sul fatturato annuo del 2% sui tabacchi, schede telefoniche, lotterie, 6% sull'edicola, 12% sui libri e corrispettivo minimo garantito di € 50.000,00 annui su cui operare offerta al rialzo.

CIG: 5044842F4D - Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 12**, mq. 48 air side – Accessori per l'abbigliamento. Royalty a base d'asta 17,50% sul fatturato annuo su cui operare offerta al rialzo, con corrispettivo minimo garantito di € 90.000,00 annui.

CIG: 5044855A09 - Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 13**, mq. 55 air side – Artigianato locale. Royalty a base d'asta 16% sul fatturato annuo su cui operare offerta al rialzo, con corrispettivo minimo garantito di € 90.000,00 annui.

CIG: 5044858C82 - Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 15**, mq. 36 + mq. 4,50 magazzino + mq. 20 per sedute air side – Vendita e Somministrazione di Bevande, Alimenti, Dolciumi e Specialità Enogastronomiche Siciliane. Royalty a base d'asta 21% sul fatturato annuo su cui operare offerta al rialzo, con corrispettivo annuo minimo garantito di € 180.000,00 (di cui 10.000,00 per superficie tavoli).

CIG: 504486631F - Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 20**, mq. 48 air side – Regalistica e Souvenir. Royalty a base d’asta 16% sul fatturato annuo su cui operare offerta al rialzo, con corrispettivo minimo garantito di € 100.000,00 annui.

CIG: 50448738E4 - Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 21**, mq. 37 air side - Vendita di prodotti tipici siciliani. Royalty a base d’asta 20% sul fatturato annuo su cui operare offerta al rialzo. Corrispettivo annuo minimo garantito € 150.000,00.

CIG: 5044878D03 - Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 23**, mq. 65 land side - Vendita di prodotti dolciari tipici e gelateria. Royalty 20% sul fatturato annuo. Corrispettivo annuo minimo garantito su cui operare le offerte al rialzo € 100.000,00.

CIG: 50448841FA - Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 24**, mq. 5 land side – Plastificazione bagagli. Corrispettivo annuo di € 100.000,00 su cui operare offerta al rialzo

CIG: 5044889619 - Durata del contratto anni 5.

- **Lotto n. 26**, mq. 125,24 + mq. 12 land side - Bar e ristorazione. Royalty a base d’asta 21% sul fatturato annuo su cui operare le offerte al rialzo. Corrispettivo annuo minimo garantito € 75.000,00 (di cui € 5.000,00 per superfici tavoli).

CIG: 5044897CB1 - Durata del contratto anni 5.

SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) Documentazione di gara: Il disciplinare di gara e la documentazione allegata al bando sono disponibili presso il R.U.P. e pubblicati sul sito www.aeroporto.catania.it al link bandi.

III.2) Soggetti ammessi alla gara: Possono partecipare alla procedura i soggetti italiani o stranieri, aventi sede nell’Unione Europea, costituiti in forma di società di capitali, cooperativa o consortile. Sono ammessi a partecipare anche raggruppamenti (GEIE, RTI, ATI) costituiti o da costituire, i quali attestino il possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione al registro delle imprese, o ad analoghi registri per le imprese con sede nell’Unione Europea da cui risulti, tra le attività di impresa, la gestione di attività commerciali per categoria merceologica uguale a quella del lotto per il quale si presenta l’offerta.
- b) Esperienze relative alla medesima attività maturate in luoghi ad alto numero di utenti (come ad esempio i porti, gli aeroporti, le stazioni ferroviarie, le università, i centri

commerciali, le grandi imprese o altri luoghi ad alto flusso di utenza) comprovate attraverso attestazione rilasciata dagli Enti competenti sul regolare svolgimento del rapporto contrattuale e di avere conseguito nella medesima attività un fatturato nell'ultimo triennio non inferiore, per ciascun anno, ad almeno 3 volte il corrispettivo minimo garantito annuo relativo al lotto per cui si partecipa.

c) Adeguata capacità economica e finanziaria attestata da:

- Idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno due istituti di credito che certifichino la capacità economica e finanziaria dell'impresa. Nel caso di raggruppamento le attestazioni innanzi dette dovranno essere presentate da ciascuna impresa componente il raggruppamento.
- Fatturato globale dell'impresa riferito alla categoria merceologica per cui si partecipa che nell'ultimo triennio (2010-2012) dovrà essere non inferiore, per ciascun anno, ad almeno 3 volte il corrispettivo minimo garantito annuo relativo al lotto per cui si partecipa.

Nel caso di raggruppamento il requisito potrà essere riferito all'insieme delle imprese raggruppate.

Solo per i partecipanti alla gara del lotto n. 2 non è richiesto ai fini della partecipazione alcuna dichiarazione sul fatturato.

- Avere svolto attività bancaria per almeno un biennio relativamente al lotto n. 2.

I soggetti e le società che partecipano alla gara in un Raggruppamento non possono partecipare a titolo individuale. Agli stessi è fatto inoltre divieto di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento.

III.3) Requisiti di partecipazione: A pena di esclusione a carico dei concorrenti non devono sussistere le condizioni ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

III.4) Cauzione: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione costituita a mezzo fideiussione bancaria o di istituto iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 D.Lgs. n. 385/1993 o polizza assicurativa, redatta secondo lo schema di cui al D.M. n. 123/2004, ed avente validità per almeno 180 giorni dalla data stabilita al punto IV.1 del presente bando, irrevocabile e a prima richiesta senza possibilità di opporre eccezioni all'escussione della medesima da parte del Fideiussore rilasciante la stessa e/o da parte dell'offerente e con esplicita esclusione del beneficio dell'escussione preventiva del debitore principale, per un importo pari al 2% dell'importo del minimo garantito relativo a ciascun lotto per il quinquennio di subconcessione e con l'impegno del garante a rinnovare la garanzia, su richiesta della S.A.C. S.p.A. e per la medesima durata ove, alla scadenza del termine di validità, non sia ancora intervenuta la assegnazione. Dovrà inoltre

contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare fideiussione definitiva in favore della Ditta in caso di affidamento in subconcessione.

Detta garanzia sarà svincolata:

- a. per i non aggiudicatari, decorsi 90 giorni dalla comunicazione dell'esito della procedura e previa espressa richiesta;
- b. per l'aggiudicatario, nel momento della corretta e completa esecuzione delle obbligazioni sullo stesso incombenti in base all'offerta.

SEZIONE IV - PROCEDURA

IV.1 Termine di presentazione delle offerte: Entro le ore 12,00 del giorno 02 luglio 2013 all'indirizzo: S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A. c/o Aeroporto di Catania via Fontanarossa.

IV.2 Apertura offerte: Giorno 03 luglio 2013 alle ore 10,00 presso gli uffici amministrativi della S.A.C. S.p.A.

IV.3 Modalità di presentazione delle offerte: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto è visionabile sul sito: www.aeroporto.catania.it. e potrà essere richiesto anche al R.U.P.

IV.4 Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

SEZIONE V - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

V.1) Avvertenze: La SAC S.p.A. si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e la facoltà di sospendere o di posticipare la data di celebrazione della stessa, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Il recapito del plico per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di cui al bando di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà immediatamente alla richiesta di rilanci sull'offerta presentata.

La SAC S.p.A. si riserva di acquisire preventivamente alla stipulazione del contratto, le informazioni al Prefetto di cui al D. Lgs. 159/2011. Qualora il Prefetto attesti che nei confronti dei

soggetti interessati dall'accertamento, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procederà alla esclusione del soggetto risultato aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto e non specificato nel presente bando, segnatamente in ordine ai requisiti di ammissione ed alle cause di esclusione e decadenza dalla gara, si rinvia al disciplinare di gara che costituisce parte integrante ed inscindibile del presente bando.

Si precisa che:

a) Il contratto di sub concessione del lotto 9 in vigore alla data di pubblicazione del presente bando, andrà a scadere in data 30 settembre 2013.

b) Il contratto di sub concessione del lotto 23 in vigore alla data di pubblicazione del presente bando, andrà a scadere in data 27 dicembre 2013.

Per i sopra elencati lotti il sub ingresso dell'aggiudicatario della gara potrà avvenire non prima di giorni 20 successivi alla data di scadenza indicata dei contratti in essere.

Si precisa che:

Per i lotti: 3-5-12-13-15-20-26 sono pendenti contenziosi civili dinanzi al Tribunale di Catania tra i sub concessionari e la S.A.C. S.p.A. e pertanto l'affidamento in sub concessione sarà subordinato all'esito positivo dei contenziosi ed all'effettivo rilascio degli spazi.

V.2) Procedure di ricorso: Avverso il presente bando è possibile presentare ricorso, nei termini prescritti dalla legge, al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia Sezione di Catania via Milano, 95100 Catania.

V.3) Data spedizione bando all'Ufficio della Comunità Europea: 17 aprile 2013

L'Amministratore Delegato
Ing. Gaetano Mancini