

**Avviso d'asta**  
**per la vendita dell'intera quota di partecipazione detenuta dalla Società**  
**Aeroporto Catania S.p.A. (SAC) nella società "KATANE HANDLING s.r.l."**

La SAC (Società Aeroporto Catania spa), giusta determina a contrarre del CdA del 26.5.2014, e preso atto che la precedente procedura è andata deserta, intende procedere alla vendita, con procedura a evidenza pubblica disciplinata dal presente avviso, dell'intera quota di partecipazione detenuta in KATANE HANDLING srl, con sede legale in Catania, Aeroporto Fontanarossa, iscritta al Registro delle Imprese di Catania al n. 04667580874, REA 312426, p. Iva 04667580874, e pari al 55% (cinquantacinqueper cento) del capitale sociale, attualmente fissato in Euro 3.000.000,00 (tremilioni/00).

<b>A) ENTE CEDENTE</b>
------------------------

Società Aeroporto Catania spa, C.C.I.A.A. di Catania n. 01253590879, R.E.A. 141288, P.I. 04407770876, con sede legale e amministrativa c/o aeroporto di Catania, via Fontanarossa, [www.aeroporto.catania.it](http://www.aeroporto.catania.it).

La SAC è l'ente gestore dell'aeroporto civile "Fontanarossa" di Catania e ha, quali soci, l'IRSAP (Istituto Regionale per lo Sviluppo delle Attività Produttive), i liberi Consorzi comunali di Catania e Siracusa, e le Camere di Commercio di Catania, Ragusa e Siracusa.

Il responsabile del procedimento è individuato nell'Avv. Gaetano Sardo, tel. 095 7239226, fax 095 7239228, *e mail* [g.sardo@aeroporto.catania.it](mailto:g.sardo@aeroporto.catania.it), *pec* [sac@pec.aeroporto.catania.it](mailto:sac@pec.aeroporto.catania.it).

<b>B) OGGETTO DELLA PROCEDURA</b>
-----------------------------------

La presente procedura ha a oggetto il Contratto di Vendita (il "Contratto") dell'intera quota di partecipazione detenuta da SAC in KATANE HANDLING e pari al 55% (cinquantacinqueper cento) del capitale sociale, attualmente fissato in Euro 3.000.000,00 (tremilioni/00).

Il prezzo minimo a base d'asta (il "Prezzo a base d'asta") è fissato in Euro 1.000,00 (mille/00) per l'intera quota di partecipazione.

Il prezzo dovrà essere corrisposto in n. 5 rate di pari importo, con scadenza annuale, a far data dalla stipula del Contratto.

Nel Contratto sarà previsto che, in caso di inadempimento nei pagamenti, sarà in ogni caso dovuta, a titolo di penale, e salvo ogni diritto per SAC di agire per la risoluzione del contratto, una somma pari a Euro 25.000,00 (venticinquemila/00), ovvero al 10% del residuo di prezzo da pagare se superiore.

Il Contratto dovrà prevedere, inoltre, formale obbligo in via solidale, da parte dell'aggiudicatario, per il pagamento, da parte di KATANE HANDLING, del debito di quest'ultima nei confronti di SAC, come risultante dal progetto di bilancio al 31.12.2013, e pari a Euro 3.680.194,00 (tremilioneiseicentoottantamila/194), da corrisondersi in cinque (5) rate di pari importo, con scadenza annuale, a far data dalla stipula del Contratto.

In caso di Raggruppamento, tutti i componenti dovranno sottoscrivere il Contratto e saranno considerati solidalmente responsabili per tutte le obbligazioni scaturenti dal medesimo.

#### C) SISTEMA DI AGGIUDICAZIONE

Il sistema di aggiudicazione consiste nell'asta pubblica a unico incanto (l'"Asta Pubblica"), da effettuarsi per mezzo di offerte segrete da confrontare con il Prezzo a base d'asta.

L'aggiudicazione provvisoria ha luogo a favore del soggetto che offre il prezzo migliore. Si considera come prezzo migliore quello maggiore rispetto al Prezzo a base d'asta, ovvero, nel caso in cui nessuno presenti un prezzo maggiore, quello uguale ad esso. Se lo stesso prezzo migliore è offerto da due o più Partecipanti, si procede ai sensi di quanto previsto al successivo punto L).

Si procede ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta.

Se non pervengono offerte o se quelle pervenute risultano inammissibili, o comunque affette da vizi che ne hanno determinato l'esclusione, l'asta viene dichiarata deserta.

#### D) CARATTERISTICHE DI KATANE HANDLING

KATANE HANDLING srl (la "Società"), con sede legale in Catania, Aeroporto Fontanarossa, iscritta al Registro delle Imprese di Catania al n. 04667580874, REA 312426, p. Iva, ai sensi dell'art. 3 dello Statuto, svolge attività di *handling* presso l'aeroporto di Catania ed è in corso l'istruzione, da parte di ENAC, per il rinnovo del certificato di prestatore di servizi di assistenza a terra da rilasciare ai sensi dell'art. 13, d.lgs. 18/99.

Il capitale sociale, attualmente fissato in Euro 3.000.000,00 (tremilioni/00) è così suddiviso: SAC spa, 55% (cinquantacinquepercento); GH Napoli spa, 45% (quarantacinquepercento).

Il CCNL applicato in azienda è Hassohandler.

**Ai sensi dell'art. 7, u.c., dello Statuto, "SAC è libera di trasferire la propria partecipazione a terzi mediante procedure di evidenza pubblica o altra forma consentita per legge, alle quali potrà prendere parte anche il socio GH".**

Il consiglio di amministrazione della Società, nella seduta del 14.04.2014, ha approvato il progetto di bilancio al 31.12.2013, dal quale risultano perdite, sul capitale sociale, per Euro 7.885.496,00 (settemilioniottocentoottantacinque/496). Il CdA ha, quindi, convocato l'assemblea dei soci, ai sensi dell'art. 2482-ter, c.c.

Il CdA di SAC del 26.05.2014 ha deliberato di procedere alla copertura della propria quota di perdite della Società (55%) eccedenti l'attuale capitale sociale (e, quindi, per un impegno finanziario complessivo pari e non superiore a euro 2.687.022,80), a condizione che l'aggiudicatario e/o GH Napoli si obblighino in modo irrevocabile per la restante parte (45%).

Con la propria offerta, dunque, i soggetti interessati assumono l'impegno di garantire la continuità aziendale – e, pertanto, anche il capitale minimo ai sensi della normativa di settore – o in quota parte, ove il socio GH Napoli partecipi alla copertura delle perdite e alla ricostituzione del capitale sociale, oppure direttamente per l'intero, ove il socio GH Napoli non eserciti i diritti a lui spettanti ai sensi di legge (*sp. artt. 2482-ter e quater, c.c.*) e di statuto. Resta inteso che la misura e le modalità di costituzione dell'effettiva dotazione patrimoniale della società, in esito alla definizione del procedimento di cessione delle quote, e in relazione agli obblighi discendenti dalle normative generali e di settore, saranno naturalmente rimesse agli organi sociali di Katanè Handling s.r.l. (della cui compagine sociale SAC non farà più parte), e non assumono pertanto rilievo ai fini della valutazione delle offerte ai sensi del presente Avviso.

L'assemblea di KH per l'approvazione del bilancio di esercizio 2013 e per la copertura delle perdite è stata rinviata in prosecuzione al 29.5.2014 e verrà nuovamente rinviata a data successiva e compatibile rispetto alla conclusione del presente procedimento di gara.

Per un'esaustiva valutazione dei profili societari e aziendali, si rinvia a:

- a) Statuto e bilanci della Società, relativi agli ultimi tre esercizi chiusi (bilancio 2013 a oggi approvato dal solo CdA), nonché al piano industriale approvato dal CdA della Società in data 14.04.2014 e all'accordo sindacale stipulato in data 10.04.2014;
- b) visura camerale storica della Società;

- c) proposta di delibera approvata dall' assemblea SAC dell'11.04.2014; lettera SAC del 14.04.2014; lettera GH Napoli del 17.04.2014; stralcio delle determine a contrarre adottate dal CdA SAC del 17.04.2014 e del 26.05.2014;
- d) elenco dei contratti con i clienti *aviation* e relativi elementi essenziali;
- e) elenco del contenzioso pendente;
- f) organigramma aziendale.

La documentazione può essere richiesta per iscritto, a mezzo *pec*, al Responsabile del Procedimento. Alla richiesta devono essere allegati: i) l'Impegno alla Riservatezza, conforme al modello che si allega al presente Avviso (all. 2), sottoscritto con firma digitale, ovvero con firma autenticata da un pubblico ufficiale; ii) a garanzia della serietà dell'interesse e a ristoro delle spese dell'Ente relative a tale fase la prova del pagamento di un *fee* di euro 5.000,00 (cinquemila/00), mediante bonifico bancario su

**UNICREDIT CORPORATE BANKING FILIALE DI CATANIA**

**IBAN IT67 Z 02008 16952 000500021395**

**SWIFT UNCRITMMOSI**

con il seguente oggetto: "***cessione KATANE HANDLING – fee accesso documentazione***".

#### **E) SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

I soggetti interessati sono ammessi a partecipare alla presente procedura e possono stipulare il Contratto solo se capaci di contrarre con la pubblica amministrazione, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, d.lgs. 12.04.2006, n. 163.

Possono partecipare alla procedura tutti i soggetti italiani o stranieri, in possesso della certificazione dei prestatori di servizi aeroportuali di assistenza a terra rilasciata dall'ENAC ovvero di titolo equipollente rilasciato dall'organismo ufficiale competente per il Paese in cui è stabilito od opera il concorrente. Possono presentare un'offerta congiunta anche soggetti temporaneamente raggruppati (Raggruppamento), purché almeno uno di essi sia in possesso della certificazione dei prestatori di servizi aeroportuali di assistenza a terra (o titolo equipollente) e i singoli componenti del Raggruppamento siano tutti individualmente in possesso dei requisiti di cui all'art. 38, d.lgs. 163/06.

#### **F) CAUZIONI**

**Cauzione provvisoria.** I partecipanti alla procedura dovranno effettuare a favore della SAC un deposito cauzionale, mediante versamento in contanti o in titoli del debito pubblico al corso del giorno del deposito, da effettuarsi c/o

**UNICREDIT CORPORATE BANKING FILIALE DI CATANIA**

IBAN IT67 Z 02008 16952 000500021395

SWIFT UNCRITMMOSI

indicando la seguente causale: “**Cauzione (per la gara per la cessione delle quote KATANE HANDLING)**” per un importo pari a Euro 25.000,00 (venticinquemila/00).

La garanzia potrà essere prestata anche mediante fideiussione, bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari iscritti nell’albo di cui all’articolo 106 del decreto legislativo 1.09.1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell’albo previsto dall’articolo 161 del decreto legislativo 24.02.1998, n. 58. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l’operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta di SAC. La garanzia deve avere validità per almeno 180 (centottanta) giorni dalla data di presentazione dell’offerta.

Nel caso di raggruppamento, la cauzione deve essere intestata a tutti i componenti il raggruppamento.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del Contratto o il mancato pagamento della prima rata di prezzo per fatto dell’affidatario, ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del Contratto medesimo. La stessa deve essere corredata, altresì, a pena di esclusione, dall’impegno di un fideiussore a rilasciare la garanzia fideiussoria per l’esecuzione del Contratto (**garanzia definitiva**), qualora l’offerente risultasse affidatario.

L’originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell’avvenuto versamento dovrà essere inserita nella “Busta A” contenente i documenti, a pena di esclusione.

Non saranno considerate valide le fideiussioni che non siano sottoscritte in originale dal garante. E’ necessario produrre una copia cartacea sottoscritta in originale dal garante.

Qualora il contratto di assicurazione sia stato perfezionato “a distanza” ai sensi del Regolamento ISVAP n. 34 del 19.03.2010 dovrà comunque essere prodotta la copia cartacea sottoscritta in originale (v. art. 10, c. 4, del Regolamento citato). Qualora il contratto di assicurazione a distanza sia stato formato come documento informatico sottoscritto con firma elettronica qualificata o firma digitale, dovrà essere comunque prodotta copia cartacea della polizza e tutti gli estremi informatici atti a consentire la verifica dell’autenticità del documento e della firma apposta. Qualora le verifiche diano esito negativo il documento sarà considerato come non prodotto con conseguente esclusione del concorrente dalla gara.

Si precisa che non si accetteranno altre forme di prestazione del deposito cauzionale ovvero cauzioni rilasciate da soggetti diversi o con modalità diverse da quelli sopra indicati.

Ai non aggiudicatari, il deposito cauzionale sarà restituito entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione del Contratto.

**Cauzione definitiva.** L'aggiudicatario del Contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria pari a Euro 75.000,00 (settantacinquemila/00).

La garanzia fideiussoria, prevista con le modalità di quella provvisoria, deve contenere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia è progressivamente svincolata a misura del pagamento del prezzo, secondo le scadenze di cui alla lettera B) del presente Avviso. Lo svincolo, nei termini e per le entità anzidetti, è automatico, senza necessità di benestare di SAC, con la sola condizione della preventiva consegna all'istituto garante, da parte di SAC, di una dichiarazione attestante l'avvenuto pagamento.

La mancata costituzione della garanzia determina la decadenza dell'aggiudicazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della SAC, che aggiudica il Contratto al concorrente che segue nella graduatoria.

La garanzia copre gli oneri per il mancato o inesatto adempimento, e cessa di avere effetto solo alla data di pagamento dell'intero prezzo.

#### **G) DOCUMENTAZIONE RICHIESTA**

Ciascun concorrente dovrà presentare, a pena di esclusione, e con le modalità di cui alla successiva lettera H):

1. domanda di partecipazione alla procedura redatta in lingua italiana, con apposta marca da bollo di Euro 16,00, conforme al modello allegato al presente avviso (all. 1). Nel caso di partecipazione in raggruppamento la domanda di partecipazione dovrà essere presentata dal legale rappresentante di ciascuna società raggruppata;
2. originale o copia autenticata dell'atto che giustifica e prova il potere della persona fisica che ha sottoscritto la domanda di partecipazione;
3. prova dell'avvenuta costituzione della garanzia di cui al superiore punto F);
4. proposta irrevocabile d'acquisto contenente anche l'offerta economica (sottoscritta dal medesimo soggetto che sottoscrive la domanda), con l'indicazione del prezzo unitario relativo all'intera quota di partecipazione detenuta da SAC in KATANE HANDLING.

#### **H) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per prendere parte all'asta, gli interessati dovranno presentare la documentazione appresso specificata, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 06.06.2014.

Le offerte dovranno pervenire in un plico, debitamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente, l'indicazione del destinatario "Società Aeroporto Catania spa via Fontanarossa s.n. - 95121 Catania", l'oggetto della gara ("**Procedura per la cessione delle quote detenute da SAC in KATANE HANDLING**") e la scritta "NON APRIRE". Il plico al suo interno dovrà contenere due buste, a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, e la dicitura, rispettivamente, "A - Documentazione" e "B - Offerta economica".

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

1. domanda di partecipazione alla procedura redatta in lingua italiana, con apposta marca da bollo da Euro 16,00, conforme al modello allegato al presente avviso (all. 1), con allegazione della fotocopia di un documento di identità del dichiarante in corso di validità, e copia certificato di iscrizione CCIAA. Nel caso di partecipazione in raggruppamento la domanda di partecipazione, con i relativi allegati, dovrà essere presentata dal legale rappresentante di ciascuna società raggruppata; la domanda dovrà, altresì, indicare il ruolo (società mandante o mandataria/capogruppo) di ciascun componente;
2. originale o copia autenticata dell'atto che giustifica e prova il potere della persona fisica che ha sottoscritto la domanda di partecipazione;
3. l'originale della fideiussione bancaria o della polizza assicurativa o della quietanza dell'avvenuto versamento, ai fini della prova della costituzione della cauzione provvisoria [punto F] del presente Avviso].

Nella busta "B - Offerta economica" dovrà essere contenuta, a pena di esclusione, l'offerta economica, in lingua italiana, sottoscritta dalla stessa persona che sottoscrive la domanda di partecipazione (nel caso di raggruppamento da ciascuno dei legali rappresentanti delle società raggruppate che hanno sottoscritto le domande di partecipazione), con le forme a seguire specificate. L'offerta deve essere irrevocabile e incondizionata, e deve contenere l'indicazione oltre che in cifre anche in lettere del prezzo che l'interessato offre per l'acquisto della totalità delle quote detenute da SAC in KATANE HANDLING e pari al 55% del capitale sociale. Non sono ammesse offerte parziali, condizionate, indeterminate ovvero recanti cancellazioni, aggiunte o correzioni non espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

In caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per SAC.

Nel caso di partecipazione in raggruppamento, nell'offerta economica, oltre al prezzo totale, dovrà essere indicata la quota di capitale sociale che ciascun

componente, ferma la responsabilità solidale di ciascuno per l'intero, si impegna ad acquistare, fino alla totale concorrenza di quelle cedute da SAC. S'intende che, in caso di raggruppamento, tutte le comunicazioni saranno validamente indirizzate alla sola capogruppo/mandataria.

Entro il suddetto termine perentorio il plico dovrà pervenire presso gli uffici SAC - Ufficio Protocollo, in Catania via Fontanarossa s.n. - 95121 Catania. Il plico potrà essere trasmesso mediante raccomandata a/r, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, ovvero ancora tramite consegna a mano presso l'ufficio Protocollo SAC, nelle ore 09:00-12:00. Non rileva ai fini della tempestività della domanda di partecipazione la data di invio e/o di presa in carico da parte dell'agenzia di recapito.

Il recapito tempestivo e l'integrità del plico sono a esclusivo rischio del mittente.

#### I) CONDIZIONI GENERALI

Non è consentita direttamente o indirettamente, la presentazione di più offerte.

Non è consentita la presentazione di ulteriori offerte dopo la data di scadenza del relativo termine di presentazione, salvo il caso di rilancio nell'ipotesi di parità di offerta di cui *infra*.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

SAC si riserva di effettuare controlli e verifiche sulla veridicità delle autocertificazioni prodotte dall'offerente.

Resta inteso che la non veridicità delle autocertificazioni comporterà la decadenza dalla partecipazione e la mancata stipulazione del contratto per fatto imputabile all'aggiudicatario, salve comunque le responsabilità penali. SAC, in tal caso, avrà diritto a escutere la cauzione prestata, salvo comunque il diritto al maggior danno.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente e irrevocabile a partire dalla data di sua presentazione e per la durata di giorni 180 (centottanta) dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte.

Il verbale di gara non tiene luogo del contratto.

Sino all'approvazione definitiva degli atti della procedura e dei verbali di gara da parte dei competenti organi sociali di SAC la Società cedente non sarà vincolata alla stipulazione del contratto, e potrà sospendere o revocare in ogni momento la procedura, a suo insindacabile giudizio, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa o responsabilità nei suoi confronti.

Si potrà procedere alla stipulazione del contratto anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

#### L) MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELL'ASTA PUBBLICA

L'espletamento della procedura è affidato a una Commissione costituita da tre membri, anche esterni alla SAC, con comprovata competenza ed esperienza nelle discipline economico-giuridiche, nominati dal Consiglio di amministrazione di SAC.

L'asta pubblica sarà espletata con le seguenti modalità:

1. Il giorno 07.06.2014 alle ore 13:00 in appositi locali di SAC, la Commissione, preliminarmente provvederà per ciascuna offerta a:

- a. verificare l'ammissibilità, appurando che sia giunta entro il termine perentorio;
- b. verificare la chiusura e l'integrità del piego;
- c. aprire il piego e verificare la presenza e l'integrità delle due buste ivi contenute;
- d. aprire la busta "A" contenente la documentazione, verificandone la regolarità del contenuto;
- e. dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione di ciascun concorrente, quest'ultima allorché riscontri irregolarità sanzionate espressamente dal presente avviso con l'esclusione.

2. La Commissione provvede, nello stesso ordine precedentemente seguito, per ciascuna offerta ammessa a:

- f. verificare la chiusura e l'integrità della busta "B" contenente la proposta irrevocabile d'acquisto;
- g. aprire la busta "B", verificandone la regolarità del contenuto;
- h. dichiarare l'ammissibilità o l'esclusione del Partecipante, quest'ultima qualora rilevi irregolarità sanzionate espressamente dal presente avviso con l'esclusione.

3. La Commissione provvede, quindi, a:

- i. comparare le offerte economiche ammissibili, con il criterio stabilito al superiore punto C, individuando l'offerta migliore;
- j. qualora due o più partecipanti abbiano presentato la stessa migliore offerta, procede nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, se tutti presenti o validamente rappresentati. In tal caso la Commissione invita tali partecipanti a proporre per iscritto un prezzo migliorativo d'acquisto. Tale proposta, per essere ritenuta valida, deve essere formulata e sottoscritta:

- dal medesimo soggetto che ha presentato l'offerta originaria;
- o da altro legale rappresentante o da un suo procuratore speciale che dovrà produrre la procura in originale o in copia autentica, che viene allegata al verbale di gara.

La proposta migliorativa deve essere inserita all'interno di una busta chiusa che viene consegnata al presidente della Commissione entro il termine perentorio di 1 (una) ora decorrente dal momento indicato dal medesimo presidente. Dopo che tutte le proposte migliorative siano tempestivamente pervenute al presidente della

Commissione, lo stesso provvede, seduta stante, all'apertura delle medesime e alla lettura degli importi offerti. Ove non tutti i partecipanti che hanno presentato la stessa miglior offerta siano presenti, o i presenti non vogliano migliorare la propria rispettiva offerta, o le offerte migliorative siano di pari valore, si procede al sorteggio;

k. redigere la graduatoria, indicando, in ordine decrescente rispetto al prezzo d'acquisto, i nominativi dei partecipanti ammessi con il relativo prezzo da essi offerto

l. verbalizzare tutti gli adempimenti e le verifiche svolte, indicando il migliore offerente e allegando la graduatoria di cui al punto precedente.

SAC si riserva di effettuare le necessarie verifiche in merito ai requisiti e alle dichiarazioni presentate dai concorrenti.

#### **M) CONCLUSIONE DEL CONTRATTO E MODALITA' DI PAGAMENTO**

A conclusione della procedura, e delle eventuali verifiche, il Consiglio di Amministrazione di SAC approverà gli atti della procedura e, conseguentemente, formalizzerà l'accettazione dell'offerta d'acquisto.

A seguire, sarà data comunicazione alla Società acquirente, con indicazione della data di convocazione per la stipulazione del contratto.

Entro il secondo giorno successivo al ricevimento della suddetta comunicazione di accettazione dell'offerta, la società aggiudicataria (o la capogruppo/mandataria del raggruppamento) dovrà, a pena di revoca e incameramento della cauzione, far pervenire l'eventuale documentazione necessaria ai fini della stipulazione del contratto.

Il pagamento del prezzo di vendita dovrà avvenire con le modalità temporali previste al superiore punto B), mediante bonifico bancario sul seguente c/c  
**UNICREDIT CORPORATE BANKING FILIALE DI CATANIA**  
**IBAN IT67 Z 02008 16952 000500021395**  
**SWIFT UNCRITMMOSI**

Sono a carico dell'acquirente tutte le spese e gli oneri fiscali connessi alla conclusione del contratto, incluse quelle notarili.

Nel caso di mancata stipulazione del contratto per fatto del soggetto acquirente, la SAC escuterà la garanzia prestata, salvo, comunque, il diritto al risarcimento del maggior danno.

Qualora non si possa giungere alla conclusione del contratto per qualsiasi causa attribuibile all'aggiudicatario, la SAC potrà, a proprio insindacabile giudizio, scorrere la graduatoria allegata al verbale di gara.

#### N) FORME DI PUBBLICITÀ

Il presente avviso viene pubblicato sul sito internet di SAC [www.aeroporto.catania.it](http://www.aeroporto.catania.it).

Un estratto dell'avviso d'asta sarà altresì pubblicato su due quotidiani a tiratura nazionale e due a tiratura regionale.

#### O) DISPOSIZIONI VARIE

In ordine ai contenuti dell'avviso e alle modalità di partecipazione alla procedura potranno essere formulate richieste di chiarimento inviate via *mail* all'indirizzo del Responsabile del procedimento, che provvederà a fornire i riscontri eventualmente richiesti via *mail* e sull'apposita sezione "Bandi" del sito [www.aeroporto.catania.it](http://www.aeroporto.catania.it).

In merito al trattamento dei dati, ai sensi e per gli effetti di cui al d.lgs. n. 196/2003, SAC informa che il trattamento sarà effettuato con modalità cartacea, informatica e telematica, ai soli fini della presente procedura.

Il titolare del trattamento è Società Aeroporto Catania spa, C.C.I.A.A. di Catania n. 01253590879, R.E.A. 141288, P.I. 04407770876, con sede legale e amministrativa c/o aeroporto di Catania, via Fontanarossa.

Responsabile del trattamento è il Direttore Generale Renato Serrano.

In ogni momento potranno essere esercitati i diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 7 d.lgs. n. 196/2003.

Il Presidente S.A.C. S.p.A.  
Dott. Salvatore Bonura