

**Oggetto: "Procedura per l'assegnazione in regime di sub-concessione di un locale allestito all'interno dello spazio polifunzionale denominato "Norma" nell'Aeroporto Fontanarossa Catania, per la gestione di una scuola di cucina ed attività di ristorazione – CIG: ZB014D3D00".**

**INVITO AD OFFRIRE**

La S.A.C. – Società Aeroporto Catania S.p.A., intende procedere all'assegnazione in regime di sub-concessione di un locale allestito all'interno dell'aeroporto Fontanarossa Catania, per la gestione della di una scuola di cucina. Tale scuola di cucina dovrà essere in capacità, attraverso il proprio personale, di garantire anche servizi di ristorazione per eventi, manifestazioni e passaggio di gruppi turistici. L'importo a base di gara è identificato con coefficiente di royalty del 25% sul volume d'affari generato, su cui operare offerte a rialzo. La sub concessione del locale sito all'interno dell'ex-Terminal Arrivi, come da planimetria allegata, avrà durata fino al 31 ottobre 2015. La gestione della scuola di cucina dovrà espletarsi secondo le modalità di seguito indicate:

- 1) Organizzazione corsi di cucina amatoriali per gruppi precostituiti o individuali.
  - 1.1 I corsi saranno calendarizzati con cadenza minima settimanale. La scuola non potrà essere chiusa o interrompere la programmazione senza accordo preventivo di SAC.
  - 1.2 Salvo specifiche eccezioni pre-concordate con SAC, i corsi si svolgeranno nell'orario di apertura dell'attiguo mall agroalimentare.
  - 1.3 La scuola dovrà essere disponibile ad accogliere gruppi turistici o eventi incentive di società che avranno contattato direttamente SAC
  - 1.4 Per la preparazione dei piatti oggetto dei corsi sarà data preferenza all'utilizzo dei prodotti presenti nell'attiguo spazio destinato alla promozione del prodotto agroalimentare siciliano denominato "Norma" e in ogni caso verranno utilizzati prodotti di comprovata qualità e provenienti almeno al 75% dal territorio regionale.
- 2) Organizzazione corsi di cucina in lingua straniera per gruppi di turisti in transito su prenotazione di agenzie turistiche o TO.
- 3) Organizzazione di serate a tema e degustazioni per la valorizzazione dei prodotti agroalimentari presenti nell'attiguo mall il cui calendario e contenuto sarà

preventivamente comunicato a SAC per approvazione.

- 4) Organizzazione di cene o pranzi con chef siciliani o di altre regioni che abbiano una comprovata rilevanza e riconosciuto valore da parte delle guide e degli opinion leader di settore.

4.1 La scuola accoglierà e provvederà alla preparazione previo accordo commerciale di pranzi, cene, colazioni di lavoro e servizi catering per eventi organizzati da SAC negli attigui Mall e Centro Congressi.

Sac fornirà i locali preallestiti prima della presa in carico dei quali sarà firmato un inventario da ambo le parti corredato da documentazione fotografica della strumentazione tecnica presente.

Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative alle utenze (luce, acqua, smaltimento rifiuti) conteggiate con l'applicazione di contatori a discarica.

Il presente invito non è da considerarsi in alcun modo impegnativo per la SAC S.p.A., che all'esito delle indicazioni e delle offerte ricevute si riserva di valutare la sostenibilità organizzativa ed economica dell'attività.

**Il criterio di aggiudicazione previsto** è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa. Il servizio verrà aggiudicato alla ditta che avrà presentato, il massimo rialzo percentuale sulla royalty del 25% posta a base d'asta, sul volume d'affari generato, espresso in cifre fino al secondo decimale ed in lettere.

Più in particolare la selezione sarà eseguita con il seguente criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che avverrà tenendo presenti sia l'offerta economica, che avrà un peso di 40 punti assegnati applicando la seguente formula  $P_i = 40 \times \sqrt{R_i/R} \text{ (max)}$  dove  $P_i$  è il punteggio assegnato al concorrente i-esimo,  $R_i$  è il rialzo i-esimo offerto dal concorrente i-esimo e  $R(\text{max})$  è il rialzo massimo offerto in sede di gara, sia dell'offerta tecnica che avrà un peso di **60** punti che saranno distribuiti secondo i seguenti sottocriteri:

	<b>Punteggio</b>
Periodo di esperienza nella gestione di scuole di cucina	30
Esperienza pregressa nella gestione dell'attività di ristorazione di eccellenza	15
Curricula del personale che sarà impiegato nell'attività	15

## REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono ammessi a partecipare alla procedura i professionisti, le imprese e le società che siano in possesso dei requisiti di cui agli artt.38 e 39 del D.Lgs. n.163/2006, che abbiano maturato pregressa esperienza e comprovata esperienza nel settore oggetto dell'affidamento.

La domanda di partecipazione, a pena di esclusione, deve essere debitamente sottoscritta dal professionista interessato, dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante della società munito di poteri idonei ad impegnare legalmente il concorrente, corredata da fotocopia non autenticata del documento di riconoscimento del sottoscrittore.

Saranno valutate le offerte indirizzate alla SAC – Società Aeroporto Catania- S.p.A. che perverranno (per posta o con consegna diretta presso gli Uffici) entro il giorno 7 del mese di luglio alle ore 15.00. Sul plico chiuso dovrà essere riportata la seguente dizione: “offerta per all’assegnazione in regime di sub-concessione di un locale allestito all’interno dello spazio polifunzionale denominato "Norma" nell’Aeroporto Fontanarossa Catania, per la gestione di una scuola di cucina CIG: ZB014D3D00” e dovrà contenere all’interno **tre** buste chiuse, recanti l’intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente:

**“A – Documentazione Amministrativa”, “B – Offerta Tecnica”, C - “Offerta economica”.**

La ricezione del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, non giunga a destinazione nel termine stabilito. In caso di contestazioni faranno fede la data e l’ora di arrivo apposti sul plico stesso dall’Ufficio Protocollo.

**Nella busta “A – Documentazione Amministrativa”** devono essere contenuti a pena di esclusione i seguenti documenti:

- 1) Dichiarazione sostitutiva resa ai sensi e nelle forme di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 in cui il partecipante attesti:
  - a) estremi dell’iscrizione alla C.C.I.A.A. nel caso di partecipante persona giuridica, ovvero iscrizione ad albo professionale in caso di partecipante persona fisica;
  - b) regolarità contributiva nel caso di partecipante persona giuridica, ovvero regolarità di posizione previdenziale nel caso di persona fisica;
  - c) le generalità complete dell’offerente;
  - d) che l’offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza; che il

partecipante si impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare o eludere in alcun modo la concorrenza;

e) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'*articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267*, e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

f) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'*articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423* o di una delle cause ostative previste dall'*articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575*; l'esclusione e il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società;

g) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'articolo 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'articolo 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18; l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri

che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima,

h) di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art.17 della legge n.55/1990;

i) di non avere commesso gravi infrazioni, debitamente accertate, alle norme in materia di sicurezza e a ogni obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

l) di non avere commesso, secondo motivata valutazione della stazione appaltante, grave negligenza nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; o di non avere commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;

m) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;

n) che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter dell'art. 38 del D. Lgs. 163/2006, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all' articolo 7, comma 10, per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;

o) di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui si ha sede legale;

p) di essere in regola con le norme che disciplinano il lavoro dei disabili (art.17 L.n.68/1999);

q) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'articolo 9, comma 2, lettera c), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006 n. 248;

r) che nei propri confronti, ai sensi dell'articolo 40, comma 9-quater del D. Lgs. 163/2006, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all' articolo 7, comma 10, per aver

presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA (dichiarazione da rendere solo nel caso in cui si posseda la certificazione SOA);

s) di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38 comma m-ter del D. Lgs. 163/2006

t) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

u) di avere preso visione del layout di progetto predisposto dalla S.A.C. S.p.A. su cui dovranno essere sviluppate le proposte di valorizzazione e potenziamento degli spazi destinati alle attività commerciali anche a mezzo di proposte di modifica;

v) di avere preso esatta conoscenza della natura dell'attività e di tutte le circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;

**2) Cauzione provvisoria**, pari al 2% dell'importo a base d'asta, costituita mediante fidejussione bancaria o assicurativa. In ogni caso essa deve contenere, pena l'esclusione:

- la clausola con cui il garante si obbliga ad effettuare il versamento della somma garantita all'Ente appaltante entro 15 giorni a semplice richiesta scritta;

- la clausola di espressa rinuncia al beneficiario della preventiva escussione.

- la clausola con cui il fideiussore si impegna a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la cauzione definitiva.

La fidejussione bancaria o assicurativa relativa alla cauzione provvisoria dovrà avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta, pena l'esclusione.

Si precisa che saranno accettate fidejussioni contenenti le stesse condizioni sopra descritte, rilasciate da intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs 385/93 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzia, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia.

La cauzione potrà essere prestata nella misura ridotta del 50% in presenza della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000.

**3) Copia del Protocollo di legalità sottoscritto dalla S.A.C. S.p.A. e dalla Prefettura di Catania, timbrato e siglato in ogni pagina in segno di conferma ed accettazione di tutte le clausole ivi contenute.**

4) Documentazione comprovante l'avvenuto versamento del contributo, se dovuto, a favore dell'AVCP/ANAC, secondo le modalità stabilite dalle "istruzioni operative" in vigore, pubblicate sul sito dell'Autorità.

**Nella busta "B" – "Offerta Tecnica"**, devono essere contenute le dichiarazioni di cui alla precedente tabella:

- Periodo di esperienza nella gestione di scuole di cucina riconosciute a livello nazionale;
- Esperienza pregressa nella gestione dell'attività di ristorazione di eccellenza;
- Curricula del personale che sarà impiegato nell'attività.

**Nella busta "C" – "Offerta Economica"** deve essere contenuta, a pena di esclusione, la dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, o da suo procuratore speciale, contenente la percentuale di rialzo, espressa in cifre, con due decimali ed in lettere, rispetto alla royalty posta a base d'asta.

Le offerte saranno aperte, in seduta pubblica, con facoltà degli interessati di presenziare, il giorno 9 del mese di luglio alle ore 10:00.

**La commissione di gara procederà all'apertura delle buste con le seguenti modalità:**

1. Apertura buste "A": verifica della completezza della documentazione richiesta;
2. Apertura buste "B": verifica del contenuto e successiva attribuzione del punteggio, in seduta riservata, i punteggi attribuiti alle offerte tecniche verranno letti successivamente;
3. Apertura buste "C": verifica offerta economica.

La Commissione attribuirà il punteggio finale, costituito dalla somma dei punteggi dell'offerta tecnica contenuta nella "busta B" ed economica contenuta nella "busta C".

L'incarico verrà affidato al concorrente la cui offerta sarà valutata economicamente più vantaggiosa sulla base dei criteri sopra riportati. Nel caso in cui vi siano offerte di uguale valore la S.A.C. si riserva la facoltà di richiedere un'offerta migliorativa ed eventualmente di procedere mediante sorteggio. La stipula del contratto di affidamento avverrà, previa determinazione di aggiudicazione definitiva da parte dei competenti organi della società, dopo il decorso dei termini di legge e comunque dopo che sia pervenuta la informativa del Prefetto di cui al d.lgs. 159/2011. La SAC S.p.A. avrà, comunque, facoltà di non affidare il servizio qualora non venisse ritenuto opportuno l'affidamento o l'offerta non fosse ritenuta

conveniente. Le offerte avranno validità di 180 giorni. Nel caso in cui vi siano offerte di uguale valore la S.A.C. si riserva la facoltà di richiedere un'offerta migliorativa ed eventualmente di procedere mediante sorteggio. La SAC S.p.A. avrà, comunque, facoltà di non affidare il servizio qualora non venisse ritenuto opportuno l'affidamento o l'offerta non fosse ritenuta conveniente.

### **OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO**

L'aggiudicatario, prima della sottoscrizione del contratto, dovrà presentare:

- La documentazione atta a comprovare tutte le dichiarazioni rese in sede di gara.
- Cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione ovvero nella maggiore misura percentuale determinata secondo le modalità e le prescrizioni di cui all'art. 113 del D.Lgs. 163/2006, che dovrà contenere la clausola della rinuncia del beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- Certificato del casellario giudiziario e certificato di carichi pendenti della persona fisica partecipante alla gara ovvero, in caso di persona giuridica, dei soggetti indicati all'art. 38 lett. b) e c).
- Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto, accessorie e conseguenti, comprese quelle di bollo, nonché delle occorrenti copie del contratto e dei documenti (tecnici e/o amministrativi).
- Una dichiarazione resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante nelle forme di cui all'art. 38 DPR 445/2000, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale venga assunto l'impegno a trasformare in specifiche clausole contrattuali i vincoli e le sanzioni derivanti dalla normativa antimafia in materia di appalti; vincoli e sanzioni che, a seconda della gravità dei casi accertati, potranno comportare la risoluzione del rapporto contrattuale, anche se in corso di esecuzione, senza che la parte aggiudicataria abbia a pretendere alcunché in conseguenza dell'esclusione e senza che alcuna pretesa possa farsi valere da chicchessia nei confronti della Prefettura di Catania e dei sottoscrittori del Protocollo di Legalità in conseguenza dell'esito degli accertamenti effettuati.
- L'aggiudicatario dovrà rispettare e fare rispettare ed osservare dai propri dipendenti e, in

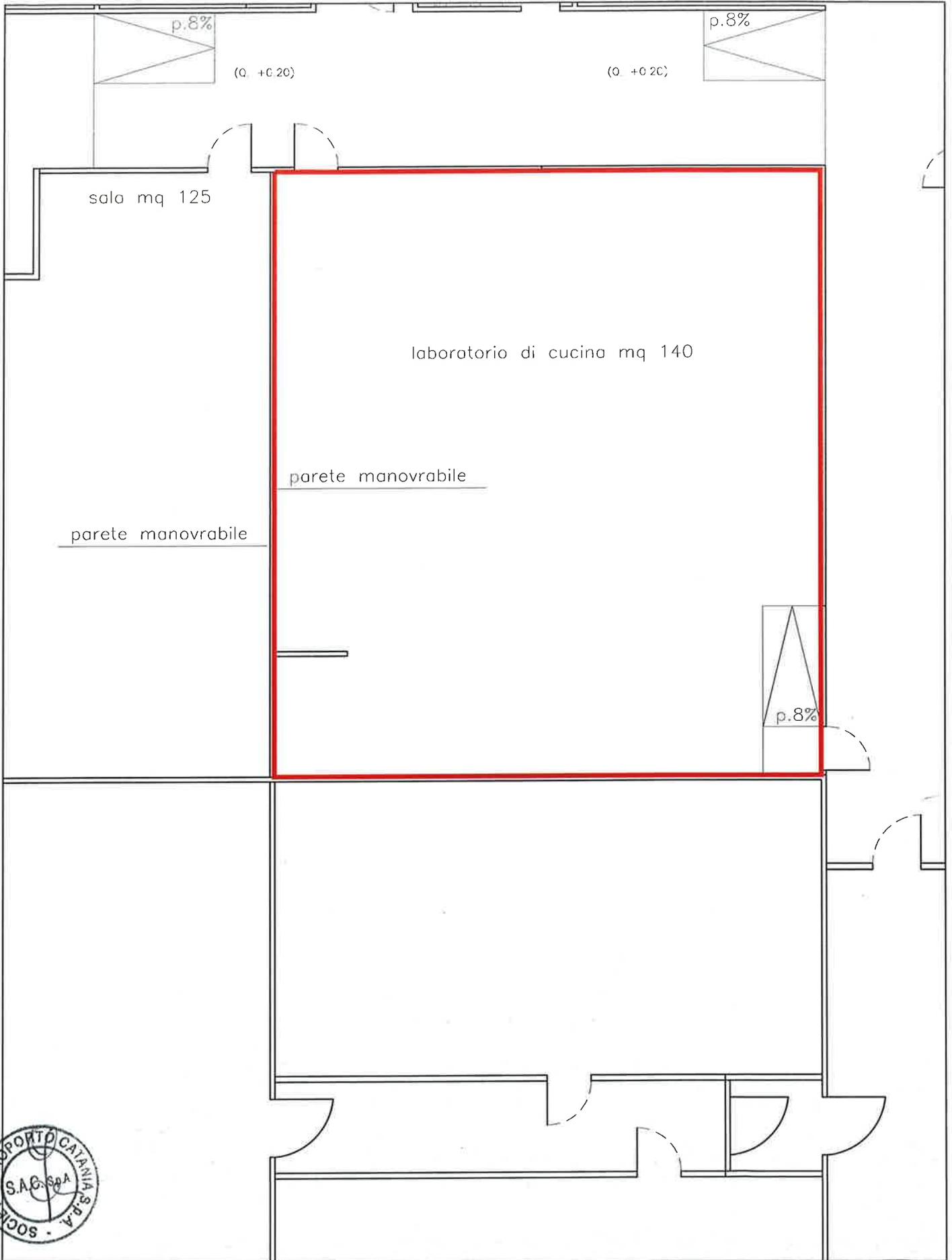
genere, da tutte le persone che per suo conto avranno facoltà di accedere nel sedime aeroportuale, le norme di prevenzione degli infortuni e di igiene sul lavoro. In particolare dovrà trasferire a tutti coloro che lavorano per suo conto le informazioni di sicurezza relative ai rischi specifici dell'aeroporto che saranno consegnate dalla SAC S.p.A., dando atto di avere ricevuto da quest'ultima le relative informazioni. Inoltre, pena la risoluzione del rapporto, dovrà assolvere a tutti gli obblighi di legge assicurativo, contributivo e previdenziale relativamente al personale autorizzato ad accedere nel sedime aeroportuale e, a tal fine, dovrà comunicare il nominativo ed i dati anagrafici di ciascun dipendente al fine di individuare e legittimare la relativa presenza. In ogni caso l'aggiudicatario dovrà ottemperare a tutte le disposizioni particolari e generali, emanate in materia di accesso alle zone aeroportuali, concernenti il personale ed i mezzi obbligandosi a curare che il personale tenga esposto il tesserino rilasciato dai competenti organi aeroportuali.

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi al R.U.P. Dott. Sebastiano Guardo ai seguenti recapiti: tel. 0957239619 e-mail [s.guardo@aeroporto.catania.it](mailto:s.guardo@aeroporto.catania.it).

Si allega alla presente lettera copia del layout progettuale attuale predisposto dalla S.A.C. S.p.A.

L'Amministratore Delegato  
Ing. Gaetano Mancini





**CENTRO POLIFUNZIONALE AGROALIMENTARE E TURISTICO ED OPERE CONNESSE**  
**PLANIMETRIA LABORATORIO DI CUCINA scala 1/100**

