

DISCIPLINARE DI GARA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI SPAZI PER L’ATTIVITA’ DI PUBBLICITA’ COMMERCIALE PRESSO L’AEROPORTO DI CATANIA FONTANAROSSA”. CIG 638318206D

PREMESSE

Il presente Disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del Bando di gara per l’affidamento in subconcessione di spazi per l’attività di pubblicità commerciale presso l’Aeroporto di Catania Fontanarossa ed è diretto a fornire ulteriori indicazioni in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell’offerta nonché in ordine al criterio di aggiudicazione, alle modalità di svolgimento della gara ai fini della stipula del contratto.

Ai fini della corretta interpretazione del presente disciplinare, si intende:

a) per “Amministrazione” la "SAC – Società Aeroporto Catania S.p.A." che procede all’aggiudicazione della subconcessione;

1. SOPRALLUOGO

Per la formulazione dell’offerta e per l’ammissione alla gara è obbligatorio, a pena di esclusione, il sopralluogo in tutte le aree ove dovrà essere svolto il servizio. Il sopralluogo dovrà essere preventivamente richiesto alla SAC S.p.A. a mezzo PEC all’indirizzo sac@pec.aeroporto.catania.it entro e non oltre il 16/10/2015.

La richiesta di prenotazione dovrà riportare l’indicazione per ogni concorrente di un massimo di due nominativi con i relativi dati anagrafici e di residenza ed in allegato fotocopia leggibile di un documento di identità in corso di validità e codice fiscale. La qualità di delegato, al momento del sopralluogo, andrà comprovata mediante esibizione del documento di identità del delegato e consegna della delega del legale rappresentante.

Non è ammesso il sopralluogo in rappresentanza di più concorrenti.

In caso di partecipazione alla gara nell'ambito di raggruppamento di imprese, il sopralluogo dovrà essere effettuato dall'impresa designata quale mandataria.

Al rappresentante di ogni impresa che avrà effettuato il sopralluogo verrà rilasciata apposita attestazione. Il verbale di sopralluogo dovrà essere firmato dal concorrente.

2. UBICAZIONE SPAZI DESTINATI A PUBBLICITÀ COMMERCIALE

L'attività dovrà essere esercitata nei seguenti spazi ed aree, previa progettazione ed allestimento a carico del subconcessionario:

In particolare, gli spazi sono così funzionalmente suddivisi:

1. Spazi interni, fino a un massimo di mq. 900
2. Spazi esterni, fino a un massimo di mq. 700
3. Spazi su carrelli portabagagli
4. Aeree espositive e promo point (in numero di quattro postazioni).
5. Spazi di ricarica per dispositivi mobili (in numero 1 in area arrivi air side e numero tre in area partenze air side)

Il concorrente dovrà provvedere a redigere una progettazione di detta tipologia di impianti, dei sistemi illuminanti e delle relative linee di alimentazione, che dovranno andare ad allacciarsi ai quadri elettrici, indicati da SAC s.p.a.

La SAC s.p.a. è impegnata in un importante progetto di riqualifica ed ampliamento delle aree aeroportuali air side attuale terminal e air side e land side del terminal Morandi, pertanto si riserva di mutare la individuazione ed allocazione delle aree come sopra descritte per esigenze tecniche e/o di sicurezza e/o ragioni inerenti al rispetto della normativa vigente e/o all'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione aeroportuale richiamata in premessa e/o esigenze di sviluppo o di ristrutturazione dell'aeroporto, ovvero per necessità di manutenzione ordinaria e/o straordinaria.

3. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine

perentorio del 29 ottobre 2015, fino alle ore 12.00, ed all'indirizzo di cui al punto 2.2 della sez. IV del bando di gara; è altresì consentita ai concorrenti, entro lo stesso termine, la consegna a mano dei plichi dalle ore 09.00 alle ore 15.00, escluso il sabato, all'ufficio protocollo della SAC Società Aeroporto Catania S.p.A.

Ai fini del rispetto del detto termine perentorio, faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio Protocollo della SAC S.p.A.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi dovranno essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura, e dovranno recare, all'esterno, l'intestazione del **mittente** e l'indirizzo dello stesso nonché l'**oggetto della gara**.

I plichi dovranno contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**. L'istanza, a pena di esclusione, dovrà essere redatta in lingua italiana o accompagnata da apposita traduzione giurata. I documenti e le certificazioni rilasciate dalle competenti autorità estere dovranno essere accompagnati da apposita traduzione giurata.

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante della impresa concorrente contenente i dati identificativi, l'indicazione del domicilio eletto, del numero di telefono e di fax, l'eventuale indirizzo di posta elettronica certificata PEC. Unitamente alla indicazione del numero di fax e dell'indirizzo di posta elettronica certificata dovrà essere espressamente dichiarata l'autorizzazione all'utilizzo del fax o della posta elettronica certificata da parte della Stazione Appaltante per l'invio di ogni eventuale comunicazione. L'omessa espressa dichiarazione di tale autorizzazione sarà causa di esclusione dalla gara.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle ditte che costituiranno l'associazione o il consorzio.

Alla domanda di partecipazione, in alternativa all'autenticazione della firma di sottoscrizione, deve

essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda potrà essere anche sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in questo caso dovrà essere allegata anche la relativa procura notarile.

- “Requisiti di ordine generale” -

B) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza con la quale la ditta **ATTESTI:**

b1) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-*bis* del [regio decreto 16 marzo 1942, n. 267](#) e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

b2) Che nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del D.lgs. 159/2011.

b3) Che nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, di non avere subito una condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad

un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 Direttiva CE 2004/18.

b4) Di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55. Il divieto di partecipazione a procedure di gara ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa.

b5) Di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.

b6) Di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non avere commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante.

b7) Di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.

b8) Che nei propri confronti non risulta, ai sensi del comma 1 ter, dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7 comma 10 del D.Lgs. 163/2006, per avere presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti

b9) Di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito

b10) Di essere adempiente rispetto alle norme ex legge 68/99 e che, ove occorra, sarà prodotta la relativa certificazione;

b11) Che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del D. Lgs. dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis comma 1 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla L. 4 agosto 2006 n. 248.

b12) Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter) del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss. mm. ii.

b13) Di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se

la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

b14) Le condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

La dichiarazione di cui al superiore punto **b3)** oltre che dai soggetti indicati, deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Nel caso in cui uno dei soggetti cessati dalla carica si trovi o si sia trovato in una delle condizioni previste dall'art. 38 lett.c) del D. Lgs. 163/2006, l'impresa partecipante sarà esclusa dalla procedura qualora non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Ai fini della dichiarazione di cui al suddetto punto **b3)**, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna stessa, ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Ai fini della dichiarazione di cui al superiore punto **b7)**, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del [decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602](#).

Ai fini della dichiarazione di cui al punto **b9)**, si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo [2, comma 2](#), del [decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210](#), convertito, con modificazioni, dalla [legge 22 novembre 2002, n. 266](#).

Ai fini della dichiarazione di cui al superiore punto **b13)**, il concorrente dichiara, alternativamente: a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente; b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente; c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente. Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b), e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e la eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

- “Requisiti di idoneità professionale” -

C) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà l’associazione o il consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale la ditta

ATTESTI:

c1) I dati di iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l’impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (in caso di concorrente residente in altro Stato), nel settore di attività inerente l’oggetto della gara. Nel caso di organismo non tenuto all’obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dovrà essere dichiarata la insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e allegata copia dell’Atto Costitutivo e dello Statuto.

c2) La regolarità contributiva con indicazione dei numeri di posizione INPS e INAIL e degli uffici di iscrizione presso i quali la stazione appaltante potrà acquisire la relativa certificazione. In alternativa alla dichiarazione sarà possibile produrre il DURC in corso di validità.

C3) Di svolgere il servizio con personale, attrezzature e mezzi necessari per l’espletamento dell’attività.

- “Capacità economica e finanziaria” -

D) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà l’associazione o il consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale la ditta

ATTESTI:

d1) Il fatturato annuo riferito agli ultimi tre esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando non inferiore, per ciascun anno, ad € 5.000.000,00.

E) Dichiarazione di almeno due diversi istituti bancari, attestanti la capacità finanziaria ed economica dell'impresa concorrente. Nel caso di raggruppamento le attestazioni dovranno essere presentate da ciascuna impresa.

F) Copia dei bilanci relativi agli ultimi tre esercizi antecedenti la pubblicazione del presente bando. Nel caso di raggruppamento, costituito o da costituire, i bilanci dovranno essere presentate da ciascuna impresa.

- “Capacità tecnica e professionale” -

G) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale la ditta

ATTESTI

g1) di avere esperienze relative alla medesima attività maturate in strutture ad alta mobilità (i porti, gli aeroporti, le stazioni ferroviarie, centri commerciali), comprovate attraverso attestazione, rilasciata dai titolari responsabili della struttura, sul regolare svolgimento del rapporto contrattuale nell'ultimo triennio, con ricavi pari ad almeno € 1.000.000, per ciascun anno.

In caso di raggruppamenti di imprese i requisiti di ordine speciale dovranno essere posseduti cumulativamente, fermo restando che la capogruppo deve possedere i requisiti in misura prevalente.

g2) Il possesso dei requisiti organizzativi e tecnici necessari per lo svolgimento delle attività oggetto della gara.

H) Cauzione provvisoria, pari al 2 % (due per cento) della base d'asta, costituita a mezzo fidejussione bancaria o di istituto iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 D.Lgs. n. 385/1993 o polizza assicurativa, stipulata e mantenuta in vigore con assicuratori in possesso di un rating almeno pari a BBB (Standard and Poor's o equivalenti), ed avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del

debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stessa stazione appaltante e la irrevocabilità per tutta la sua durata. La fideiussione dovrà altresì garantire, ai sensi dell'art. 38 c.2)-bis introdotto dall'art. 39 c.1) del D.L. 90/2014 il pagamento in favore della Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria stabilita nella misura del 2 per mille dell'importo complessivo posto a base d'asta.

La fideiussione dovrà inoltre contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare fideiussione definitiva in favore della Ditta in caso di affidamento in subconcessione.

In caso di revoca dell'offerta, di falsa dichiarazione nella documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, in caso di mancata prova del possesso dei requisiti d'ordine generale e di capacità tecnico-economica e patrimoniale richiesti, o in caso di mancato adempimento degli impegni assunti con l'offerta, detta fideiussione sarà incamerata dalla stazione appaltante, salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno. La fideiussione verrà restituita ai concorrenti come segue:

- a. per i non aggiudicatari, 180 giorni dalla comunicazione dell'esito della procedura e previa espressa richiesta;
- b. per l'aggiudicatario, al momento della sostituzione della cauzione provvisoria con la fideiussione definitiva costituita nei termini e nei modi di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

In caso di R.T.I. non ancora costituito la fideiussione dovrà, a pena di esclusione, essere rilasciata in favore di tutte le imprese che costituiscono il costituendo raggruppamento ed essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese. In caso di R.T.I. già costituito, la fideiussione dovrà essere presentata dalla mandataria in nome proprio e quale capogruppo del R.T.I.

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, i requisiti di carattere generale, nonché i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

I) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente

documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza con la quale la ditta
ATTESTI:

- i1)** di aver preso visione di tutta la documentazione di gara e di accettare integralmente, senza condizione o riserva alcuna, tutte le disposizioni contenute nel bando di gara, nel disciplinare, nello schema di contratto, nelle planimetrie e tavole grafiche;
 - i2)** di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali e di ogni eventuale onere diretto ed indiretto, nonché degli obblighi ed oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza in vigore;
 - i3)** di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali che possono aver influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa, l'offerta economica presentata ed attuabile lo svolgimento dell'attività in conformità alle indicazioni contenute nell'offerta economica;
 - i4)** di impegnarsi ad acquisire tutte le licenze ed autorizzazioni amministrative e tecniche per lo svolgimento dell'attività;
 - i5)** di conoscere ed accettare che eventuali lavori per l'allestimento di aree e spazi oggetto di subconcessione potrebbero svolgersi contemporaneamente ad altri lavori affidati a terzi e che, pertanto, si renderebbe necessario il coordinamento operativo e della sicurezza;
 - i6)** di conoscere ed accettare che l'allestimento di aree e spazi deve perfettamente armonizzarsi con le caratteristiche architettoniche, con l'aspetto complessivo e con i materiali prescelti da SAC S.p.A. per l'allestimento degli ambienti delle aerostazioni;
 - i7)** di conoscere ed accettare che non è consentita la cessione a terzi del contratto di sub concessione;
- impegna a conformare i propri comportamenti ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza, e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- i8)** di essere a conoscenza e di accettare che la stazione appaltante si è riservata la facoltà di interrompere e/o revocare e/o annullare la gara in qualsivoglia momento, e comunque, di non procedere all'aggiudicazione definitiva, e di rinunciare, in tale eventualità, a qualsivoglia ristoro e indennizzo, anche ai sensi degli artt. 1337 e 1338 e.e., e comunque ad avanzare qualsivoglia pretesa, diritto, ragione

ed azione nei confronti di SAC S.p.A. per tale ragione;

i9) di riconoscere ed accettare che la SAC S.p.A. è impegnata in un progetto di modifica infrastrutturale per cui si riserva il diritto di modificare l'ubicazione degli impianti senza che la subconcessionaria abbia nulla a pretendere.

L) Attestato di avvenuto sopralluogo rilasciato dalla Stazione Appaltante secondo le modalità di cui al punto 1 del presente Disciplinare di Gara.

N.B. Il requisito relativo al fatturato riferito all'ultimo triennio, deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso con la precisazione che almeno il 60% della cifra dovrà essere posseduto dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito, mentre il restante 40 % dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate concorrenti ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 10 %.

Nella Busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa partecipante o da suo procuratore, contenente l'indicazione in percentuale di aumento (sia in cifre sia in lettere) rispetto alla base d'asta, ai sensi dell'articolo 83 del D.Lgs. 163/2006, e specificando l'importo complessivamente offerto, espresso sia in cifre sia in lettere. In caso di importi uguali od inferiori alla base d'asta l'offerta non sarà ammessa.

In caso che il suddetto documento sia sottoscritto da un procuratore del legale rappresentante, va trasmessa la relativa procura notarile in copia conforme o in originale.

Nel caso di costituenda associazione temporanea/consorzio/GEIE, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, in tutti i fogli che la compongono, da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

Importo a base d'asta soggetto al rialzo: corrispettivo minimo garantito annuo pari per il primo anno ad € 700.000,00 (euro settecentomila/00), IVA esclusa. Royalty pari al 30% sul fatturato annuo.

In caso di discordanza tra quanto indicato in cifre ed in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per SAC S.p.A.

A far data dal 1° gennaio dell'anno successivo alla stipula della convenzione di subconcessione, il canone offerto per il primo anno verrà indicizzato in misura pari alla variazione percentuale più elevata tra l'indice ISTAT e il 50% dell'aumento del traffico passeggeri registrato nell'Aeroporto di Catania. Sono a carico della società aggiudicataria, oltre alla realizzazione ed installazione degli impianti di pubblicità oggetto della presente gara, tutte le spese per l'esecuzione dell'attività (licenze ed eventuali autorizzazioni inerenti lo svolgimento delle attività in oggetto), gli oneri di approvazione dei progetti dovuti ad ENAC, gli oneri di realizzazione della grafica, di installazione, manutenzione e gestione degli impianti, nonché gli oneri per le utenze dirette (energia elettrica) mediante l'installazione di contatori autonomi e le imposte e le tasse di qualsiasi natura relative all'attività oggetto della subconcessione, anche se non espressamente indicati nel presente disciplinare, e quelle comunali della pubblicità.

L'offerta, a pena di nullità, non deve riportare abrasioni o rettifiche se non validamente convalidate e non deve essere condizionata o contenere riserve, né espressa in modo parziale, indeterminato od inesatto o con riferimento ad altra offerta.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara in seduta pubblica, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle buste presentate, procede a:

- a) Verificare la correttezza formale delle domande di partecipazione e della documentazione allegata contenuta nella busta "A" ed in caso negativo ad escluderle dalla gara.
- b) Verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto **b13)** dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono tra di loro in situazioni di controllo, ovvero, verificare ai fini del comma 1, lettera *m-quater*) dell'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni, che la situazione di controllo non abbia influito sulla formulazione dell'offerta.

La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, il procedimento di aggiudicazione è sospeso per consentire alla stazione appaltante di svolgere in tempi

rapidi gli accertamenti ritenuti necessari per determinarsi sulla esclusione, o meno, dalla gara delle ditte partecipanti per collegamento sostanziale idoneo a violare in concreto i principi della libera concorrenza, della segretezza e dell'autonomia delle offerte e della par condicio dei contraenti. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente e subito dopo la stazione appaltante procederà all'espletamento delle successive fasi di gara.

L'eventuale 2^a seduta e successive si svolgeranno presso nelle ore e nei giorni resi noti dal Presidente di Gara nelle varie sedute di aggiornamento senza ulteriore avviso ai concorrenti.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi - posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara - saranno custoditi dal R.U.P., con forme idonee ad assicurare la integrità e la inalterabilità della documentazione .

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia antimafia.

2.1 MODALITÀ E CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore dell'impresa che avrà offerto il prezzo più alto sull'importo posto a base di gara.

3. ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIA

La ditta aggiudicataria prima della sottoscrizione del contratto dovrà:

- Consegnare alla stazione appaltante una polizza assicurativa che tenga indenne il gestore da tutti i rischi connessi con l'impiego dei mezzi e con l'attività effettivamente svolta con un massimale assicurativo di € 2.600.000,00 (euro duemilioneisecentomila/00).
- Consegnare alla stazione appaltante la certificazione del casellario giudiziario e dei carichi pendenti degli amministratori e legali rappresentanti della società.
- Produrre la documentazione atta a provare i requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale dichiarati, presentando idonea documentazione.
- Produrre la fidejussione definitiva nei termini di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

AVVERTENZE

a) Se dagli accertamenti di cui alla vigente normativa antimafia risulti che l'aggiudicataria non sia in possesso dei requisiti per la stipula del contratto, si procederà scorrendo la graduatoria delle offerte in ordine di convenienza, così come risultanti dal verbale di gara.

Si procederà nel medesimo modo qualora l'aggiudicataria non adempia a quanto richiesto ai fini della stipula del contratto o non si presenti per la stipula del contratto entro giorni 10 dall'invito.

b) La SAC S.p.A. si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e la facoltà di sospendere o di posticipare la data di celebrazione della stessa, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

c) Il recapito del plico per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di cui al bando di gara.

d) Si procederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

e) La SAC S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno all'aggiudicazione stante che la partecipazione alla gara è vincolante per le imprese ma non impegna la SAC S.p.A. stessa. L'impresa, pertanto, non avrà diritto ad alcun risarcimento in caso di mancata stipula del contratto, anche successivamente all'avvenuta aggiudicazione.

f) I concorrenti non aggiudicatari potranno richiedere la restituzione della documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

g) La stipulazione del contratto è subordinata all'aggiudicazione definitiva disposta dai competenti organi della SAC S.p.A. e potrà avere luogo non prima del decorso di 35 giorni dalla data di invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di avvenuta aggiudicazione definitiva.

h) La SAC S.p.A. si riserva di acquisire preventivamente alla stipulazione del contratto, le informazioni dal Prefetto di cui agli artt. 91 ss. del D. Lgs. 159/2011. Qualora il Prefetto attesti che nei confronti dei soggetti interessati dall'accertamento, emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la SAC S.p.A. procederà alla esclusione del soggetto risultato aggiudicatario.

i) Tutte le spese accessorie, inerenti e conseguenti la stipula del contratto, sono a totale ed esclusivo

carico dell'aggiudicatario.

l) E' esclusa la competenza arbitrale. Per qualsiasi controversia derivante dal contratto sarà competente il Foro di Catania.

m) Ai fini e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara.

IL R.U.P.

Dott. Daniele Casale

