

S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A.

DISCIPLINARE DI GARA - Procedura aperta

“Assegnazione in regime di sub concessione di spazi da destinarsi all’esercizio di attività di noleggio auto senza conducente presso l’Aeroporto di Catania”.

PREMESSE

Il presente disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del Bando di gara per l’assegnazione in regime di sub concessione di spazi da destinarsi all’esercizio di attività di noleggio auto senza conducente presso l’Aeroporto di Catania ed è diretto a fornire ulteriori indicazioni in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell’offerta nonché in ordine al criterio di aggiudicazione, alle modalità di svolgimento della gara ai fini della stipula del contratto.

Ai fini della corretta interpretazione del presente disciplinare, si intendono:

- a) per “Amministrazione” o “Stazione appaltante”, la "SAC Società Aeroporto Catania S.p.A." quale Stazione Appaltante che procede all’aggiudicazione delle aree in sub concessione;
- b) per “Codice dei contratti pubblici”, il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163, recante il Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE;
- c) Per “Protocollo di Legalità” il documento sottoscritto dalla S.A.C. S.p.A., dalla Prefettura di Catania, dall’ENAC Direzione Aeroportuale di Catania, dall’ENAV S.p.A., dalla Sac Service S.r.l.
- d) Per “Codice antimafia” il D. Lgs. 6 settembre 2011 n. 159.

Sono messi in gara :

- **7 uffici siti all’interno dell’aerostazione ed indicati nell’allegata planimetria.**
- **Un numero minimo di 25 stalli e sino alla concorrenza di n.80 stalli abbinati a ciascun ufficio siti all’esterno dell’aerostazione ed esattamente nell’area indicata nell’allegata planimetria,;**

Ad ogni gruppo di stalli aggiudicato sarà abbinato un ufficio tra quelli indicati nell’allegata planimetria.

Potranno partecipare alla gara le imprese che offrano di prendere in subconcessione un numero minimo di 25 stalli e sino alla concorrenza di n.80 stalli per ciascun partecipante, con offerte in aumento di cinque o multipli di cinque stalli rispetto al lotto minimo. Gli uffici saranno aggiudicati alle imprese secondo il criterio dell’offerta del maggior numero di stalli. A tal fine, all’esito della procedura di gara, sarà redatta apposita graduatoria che stabilirà l’ordine dei sub concessionari che avranno diritto alla scelta degli uffici tenendo conto delle offerte relative al numero di stalli aggiudicati. L’impresa che si sarà aggiudicata il maggior numero di stalli avrà diritto alla scelta di uno degli uffici siti all’interno dell’aerostazione tra quelli indicati

nella planimetria allegata agli atti di gara. Successivamente, seguendo il medesimo criterio del numero di stalli aggiudicati, le altre imprese avranno diritto alla scelta degli uffici tra quelli rimasti disponibili e così via via sino all'aggiudicazione dei sette uffici.

Allo stesso modo, la distribuzione degli stalli all'interno del parcheggio avverrà secondo un criterio di scelta, che sarà eseguita secondo la graduatoria predisposta all'esito della gara, di spazi limitrofi ed omogenei individuati da SAC all'interno di quelli messi in gara. In conseguenza, gli stalli, tra quelli disponibili, saranno scelti dall'impresa che avrà offerto di prenderne in sub concessione il maggior numero, e via via dalle altre, scorrendo la graduatoria.

In caso di parità di richiesta di numero di stalli, l'impresa che avrà diritto alla scelta dell'ufficio e degli stalli, sarà individuata sulla base del rialzo offerto sul corrispettivo dei singoli stalli.

Il corrispettivo minimo per la sub concessione di ogni singolo stallo è pari ad €1.350,00 (euro milletrecentocinquanta/00) oltre IVA annui, sul quale è necessario operare offerte in rialzo percentuale sul valore degli stalli. L'offerta dovrà indicare il numero di stalli da prendere in sub concessione e l'importo offerto per singolo stallo.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere annualmente alla S.A.C. S.p.A. oltre quanto sopra specificato, l'importo di € 1.700,00 (euro millesettecento/00) oltre IVA a mq per l'ufficio che sarà assegnato, e anche una royalty nella misura del 6% (sei per cento) da determinarsi sul 65% (sessantacinque per cento) del fatturato totale che la società andrà a realizzare nel corso di durata del contratto (per tutti i contratti di noleggio che prevedano la consegna dell'auto nell'Aeroporto di Catania Fontanarossa) al netto dell'IVA, del carburante consumato ed addebitato in fattura, dei danni causati dal cliente al veicolo ed addebitati in fattura. Resta convenuto tra le parti che le voci della fattura - escluse dal calcolo delle royalties - non possono, in ogni caso, incidere sul calcolo delle royalties stesse per una percentuale superiore al 40% (quaranta per cento) dell'importo complessivo e totale delle fatture emesse, al netto della sola IVA.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto IV.1 della sez. IV del bando di gara; è altresì consentita ai concorrenti, entro lo stesso termine, la consegna a mano dei plichi dalle ore **9:00** alle ore **14:30** escluso il sabato, all'ufficio protocollo della S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A.

I plichi dovranno essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e dovranno recare all'esterno l'intestazione del **mittente** e l'indirizzo dello stesso nonché l'**oggetto della gara**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi dovranno contenere al loro interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente **"A - Documentazione"** e **"B - Offerta economica"**. L'istanza, a pena di esclusione, dovrà essere redatta in lingua italiana o accompagnata da apposita traduzione giurata. I documenti e le certificazioni rilasciate dalle competenti autorità estere dovranno essere accompagnati da apposita traduzione giurata.

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante della impresa concorrente contenente i dati identificativi, l'indicazione del domicilio eletto, del numero di telefono e di fax, l'eventuale indirizzo di posta elettronica o posta elettronica certificata PEC. **Unitamente alla indicazione del numero di fax dovrà essere espressamente dichiarata l'autorizzazione all'utilizzo del fax da parte della Stazione Appaltante per l'invio di ogni eventuale comunicazione. L'omessa espressa dichiarazione di tale autorizzazione sarà causa di esclusione dalla gara.**

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle ditte che costituiranno l'associazione o il consorzio.

Alla domanda di partecipazione, in alternativa all'autenticazione della firma di sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda potrà essere anche sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in questo caso dovrà essere allegata anche la relativa procura notarile.

- "Requisiti di ordine generale" -

B) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza con la quale la ditta ATTESTI:

b1) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-bis del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

b2) Che nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575

b3) Che nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, di non avere subito una condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 Direttiva CE 2004/18.

b4) Di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55. Il divieto di partecipazione a procedure di gara ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa.

b5) Di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.

b6) Di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non avere commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante.

b7) Di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.

b8) Che nei propri confronti non risulta, ai sensi del comma 1 ter dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7 comma 10 del D.Lgs. 163/2006, per avere presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti

b9) Di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito

- b10)** Di essere adempiente rispetto alle norme ex legge 68/99 e che, ove occorra, produrrà la relativa certificazione;
- b11)** Che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del D. Lgs. dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis comma 1 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla L. 4 agosto 2006 n. 248.
- b12)** Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter) del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss. mm. ii.
- b13)** Di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
- b14)** Le condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione. La dichiarazione di cui al superiore punto **b3)** oltre che dai soggetti indicati, deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Nel caso in cui uno dei soggetti cessati dalla carica si trovi o si sia trovato in una delle condizioni previste dall'art. 38 lett.c) del D. Lgs. 163/2006, l'impresa partecipante sarà esclusa dalla procedura qualora non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Ai fini della dichiarazione di cui al suddetto punto **b3)**, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna stessa, ovvero in caso di revoca della condanna medesima. Ai fini della dichiarazione di cui al superiore punto **b7)**, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602. Ai fini della dichiarazione di cui al punto **b9)**, si intendono gravi le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266. Ai fini della dichiarazione di cui al superiore punto **b13)**, il concorrente dichiara, alternativamente: a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente; b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente; c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di

avere formulato l'offerta autonomamente. Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b), e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e la eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

-“Requisiti di idoneità professionale” -

C) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, contenente:

c1) l'indicazione dei dati di iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (in caso di concorrente residente in altro Stato), nel settore di attività inerente l'oggetto della gara. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dovrà essere dichiarata la insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e allegata copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto;

c2) dichiarazione con la quale si attesti che in caso di aggiudicazione il concorrente è a conoscenza e accetta che la sub concessione non comporta alcun diritto di esclusiva in favore della ditta sub concessionaria e che la S.A.C. S.p.A. ha diritto di affidare a terzi spazi destinati alla medesima o analoga attività commerciale, nella stessa aerostazione e in generale in aree ricadenti nel sedime aeroportuale, senza che la sub concessionaria possa vantare diritti o pretendere indennizzi o riduzioni del corrispettivo;

c3) dichiarazione con la quale si attesti che il contratto che sarà stipulato all'esito della gara non è riconducibile in alcun modo alla locazione ma è un contratto di sub concessione e tale qualificazione giuridica è essenziale e determinante nel consenso di SAC alla stipula del contratto.

c4) dichiarazione di aver preso esatta conoscenza di tutte le circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta;

c5) dichiarazione di impegnarsi a mantenere vincolante l'offerta per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta e comunque anche oltre tale termine e fino al momento della stipula del contratto;

c6) dichiarazione di svolgere il servizio con personale, attrezzature e mezzi necessari per l'espletamento dell'attività;

c7) dichiarazione di non aver nulla a pretendere dalla S.A.C. S.p.A. nella eventualità che la

procedura di selezione venisse sospesa, annullata o revocata, ovvero, nell'eventualità che gli spazi individuati oggetto di offerta non fossero immediatamente disponibili.

c8) dichiarazione di adeguarsi, in relazione alla predisposizione dell'arredamento delle aree sub concesse, alle direttive fornite dalla S.A.C. S.p.A;

c9) dichiarazione di impegnarsi ad attenersi, nello svolgimento dell'attività, a tutte le disposizioni emanate e da emanarsi da parte della Direzione di Aeroporto, delle altre Autorità e della stessa S.A.C. S.p.A., nonché alle norme di legge ed ai regolamenti relativi alla disciplina dell'attività stessa. In particolare, la sub concessionaria si impegna ad osservare tutte le norme regolanti l'esercizio dell'attività ed a tenere totalmente indenne S.A.C. S.p.A. da ogni responsabilità, addebito o richiesta di risarcimento, connessi direttamente o indirettamente con detta attività;

c10) dichiarazione di impegnarsi a non avanzare pretesa alcuna nei confronti di S.A.C. S.p.A. e delle Amministrazioni concedenti in presenza di provvedimenti delle Autorità competenti aventi effetti diretti o indiretti sullo svolgimento dell'attività, quali, a titolo esemplificativo e non limitativo, misure di polizia, doganali, sanitarie, di circolazione, di inquinamento acustico, ecc.;

c11) dichiarazione di non avere contenziosi pendenti con SAC e debiti scaduti con SAC per fatture emesse al 31.12.2014;

c12) l'indicazione dei numeri di matricola o di iscrizione a INPS, INAIL e la relativa sede degli Uffici presso cui acquisire le informazioni oggetto della dichiarazione.

- “Capacità economica e finanziaria” -

D) Dichiarazione, a pena di esclusione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, concernente:

d1) Il fatturato globale dell'impresa riferito all'attività di autonoleggio senza conducente, che nell'ultimo triennio (2012-2014) dovrà essere non inferiore, per ciascun anno, al triplo dell'importo annuo offerto per la partecipazione alla gara, comprensivo di box e stalli.

E) Dichiarazione, a pena di esclusione, di almeno due diversi istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993, attestanti la capacità finanziaria ed economica dell'impresa concorrente. Nel caso di raggruppamento le attestazioni dovranno essere presentate da ciascuna impresa.

- “Capacità tecnica e professionale” -

F) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesti di avere esperienze relative alla attività oggetto della gara, maturate in luoghi ad alto numero di utenti (porti, aeroporti, stazioni ferroviarie) comprovate attraverso attestazione rilasciata dagli Enti competenti sul regolare svolgimento del rapporto contrattuale.

H) Cauzione provvisoria, pari al 2 % (due per cento) del valore complessivo a base d'asta degli stalli per cui si partecipa, costituita a mezzo fideiussione bancaria o di istituto iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. n. 385/1993, ovvero polizza assicurativa redatta secondo lo schema di cui al D.M. n. 123/2004, avente validità 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stessa stazione appaltante e la irrevocabilità per tutta la sua durata. **La fideiussione dovrà altresì garantire, ai sensi dell'art. 38 c.2)-bis introdotto dall'art. 39 c.1) del D.L. 90/2014 il pagamento in favore della Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria stabilita nella misura del 2 per mille dell'importo complessivo posto a base d'asta per la sub concessione di stalli per cui si partecipa (corrispettivo minimo di €1.350,00 a stallo per 25 stalli per l'intera durata dell'affidamento).**

In caso di revoca dell'offerta, di falsa dichiarazione nella documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, in caso di mancata prova del possesso dei requisiti d'ordine generale e di capacità tecnico-economica e patrimoniale richiesti, o in caso di mancato adempimento degli impegni assunti con l'offerta, detta fideiussione sarà incamerata dalla stazione appaltante, salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno. La fideiussione verrà restituita ai concorrenti come segue:

- a. per i non aggiudicatari, decorsi 90 giorni dalla comunicazione dell'esito della procedura e previa espressa richiesta;
- b. per l'aggiudicatario, nel momento della completa esecuzione delle obbligazioni sullo stesso incombeni in base all'offerta. In caso di R.T.I. non ancora costituito la fideiussione dovrà, a pena di esclusione, essere rilasciata in favore di tutte le imprese che costituiscono il costituendo raggruppamento ed essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese. In caso di R.T.I. già costituito, la fideiussione dovrà essere presentata dalla mandataria in nome proprio e quale capogruppo del R.T.I.

I) Copia del Protocollo di legalità sottoscritto dalla S.A.C. S.p.A. e dalla Prefettura di Catania, sottoscritto e timbrato in ogni sua pagina in segno di conferma ed accettazione di tutte le clausole ivi contenute.

Il Protocollo può essere ritirato presso l'Ufficio del R.U.P. o scaricato dal sito informatico della stazione appaltante www.aeroporto.catania.it sotto il link "Trasparenza e legalità".

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, i requisiti di carattere generale, nonché i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

L) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo, obbligatorio, degli spazi oggetto della sub concessione. Termine ultimo per la richiesta di detto sopralluogo è il giorno 29/04/2015.

M) ricevuta del versamento in favore dell'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici a norma della disposizione di cui all'art. 1, commi 65 e 67 della L. n. 266 del 2005, attuato con deliberazione dell'ANAC del 5 marzo 2014, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 113 del 17.05.2014. **Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:**

m1) online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibili online sul "Servizio Riscossione".

m2) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabacchi lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

m3) per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN : IT 77 0 01030 03200 0000 04806788), (BIC : PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi online al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>

N) I partecipanti alla gara che intendano fare ricorso all'avvalimento, dovranno allegare:

1) Dichiarazione attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria.

2) Dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui ai punti da b1) a b14) del presente disciplinare, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento.

3) Dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

4) Dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata.

5) Originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del contraente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto.

6) Nel caso di avvalimento nei confronti di impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto di cui al superiore punto 5), l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del DPR 445/2000, attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendano i medesimi obblighi previsti dalla normativa antimafia che si applicano al concorrente.

Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono solidalmente responsabili nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipi sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

N.B. In caso di partecipazione in raggruppamento costituito o da costituire, il requisito relativo al fatturato deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso con la precisazione che detto requisito deve essere posseduto almeno al 60% dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito, mentre il restante 40 % dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate concorrenti ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 10 %.

Nella Busta "B - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- Dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, contenente il numero di stalli che si intendono prendere in sub concessione e la percentuale di rialzo offerta sulla base d'asta rappresentata dal valore annuo degli stalli abbinati al box. L'offerta dovrà inoltre contenere l'impegno a corrispondere, in caso di aggiudicazione, oltre a quanto offerto per gli stalli, anche il

corrispettivo per il valore del box ed una royalty, nella misura del 6% (sei per cento) da determinarsi sul 65% (sessantacinque per cento) del fatturato totale dalla società (per tutti i contratti di noleggio che prevedano la consegna dell'auto nell'Aeroporto di Catania Fontanarossa) al netto dell'IVA, del carburante consumato ed addebitato in fattura, dei danni causati dal cliente al veicolo ed addebitati in fattura. Le voci della fattura - escluse dal calcolo delle royalties - non possono, in ogni caso, incidere sul calcolo delle royalties stesse per una percentuale superiore al 40% (quaranta per cento) dell'importo complessivo e totale delle fatture emesse, al netto della sola IVA.

In caso di importi uguali od inferiori alla base d'asta l'offerta non sarà ammessa.

La scelta del box da destinare ad uso uffici avverrà in ordine di piazzamento. Tra le ditte sub-concessionarie, quelle che si saranno aggiudicate il maggior numero di stalli avranno diritto alla scelta del box ufficio. A tal fine sarà redatta apposita graduatoria.

La stipula della Convenzione di sub concessione avverrà previa aggiudicazione definitiva da parte dell'Organo amministrativo della S.A.C. S.p.A.

Nel caso di costituenda associazione temporanea/consorzio/GEIE, l'offerta deve essere sottoscritta, a pena di esclusione, in tutti i fogli che la compongono, da tutte le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

L'offerta, a pena di nullità, non deve riportare abrasioni o rettifiche se non validamente convalidate e non deve essere condizionata o contenere riserve, né espressa in modo parziale, indeterminato od inesatto o con riferimento ad altra offerta.

Nel caso in cui due o più offerte presentassero l'impegno ad aggiudicarsi il medesimo numero di stalli e lo stesso rialzo in percentuale sugli stalli, la Commissione inviterà gli offerenti a pari merito, a presentare offerte in rilancio secondo le modalità prescritte dall'art. 581 comma 3 del c.p.c. I rilanci potranno essere offerti o dal legale rappresentante dell'impresa partecipante, ovvero da un delegato munito di procura speciale che dovrà essere consegnata alla Commissione prima di dare il via a questa fase della procedura. Nel caso in cui non fosse presente alcun rappresentante o delegato delle imprese che hanno presentato la stessa offerta, ovvero questi non intendessero offrire rilanci in aumento, la Commissione di gara potrà richiedere comunque dei rilanci oltre l'importo massimo offerto, anche agli altri offerenti che fossero interessati a farlo. Nel caso in cui non vi fosse alcuna offerta in rilancio si procederà per sorteggio.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara in seduta pubblica, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle buste presentate, procede a:

- a) Verificare la correttezza formale delle domande di partecipazione e della documentazione allegata contenuta nella busta "A" ed in caso negativo ad escluderle dalla gara.
- b) Verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto **b13)** dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono tra di loro in situazioni di controllo,

La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, il procedimento di aggiudicazione verrà sospeso per consentire alla stazione appaltante di svolgere in tempi rapidi gli accertamenti ritenuti necessari per determinarsi sulla esclusione, o meno, dalla gara delle ditte partecipanti per collegamento sostanziale idoneo a violare in concreto i principi della libera concorrenza, della segretezza e dell'autonomia delle offerte e della par condicio dei contraenti. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente e subito dopo la stazione appaltante procederà all'espletamento delle successive fasi di gara.

L'eventuale 2^a seduta e successive si svolgeranno nelle ore e nei giorni resi noti dal Presidente della Commissione di Gara nelle varie sedute di aggiornamento senza ulteriore avviso ai concorrenti.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi - posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara - saranno custoditi dal R.U.P. con forme idonee ad assicurare la integrità e la inalterabilità della documentazione.

3. ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIA

1) La sub concessionaria prima della sottoscrizione del contratto dovrà, a pena di decadenza, consegnare la polizza fideiussoria definitiva rilasciata in favore della S.A.C. S.p.A., contenente la clausola di rinuncia del garante ai benefici di cui all'artt. 1944 comma 2 e 1957 comma 2 a garanzia degli obblighi assunti, per un importo pari al corrispettivo previsto per un anno comprensivo dell'offerta in rialzo e del valore dei box ufficio e valida fino a 180 giorni oltre la scadenza o risoluzione per qualsiasi ragione della sub concessione e con operatività della garanzia entro 15 giorni ed a semplice richiesta scritta.

2) La subconcessionaria dovrà consegnare alla stazione appaltante i certificati del casellario giudiziario e dei carichi pendenti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del

direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, consorzio o cooperativa.

3) La sub concessionaria dovrà rispettare, far rispettare ed osservare dai propri dipendenti e, in genere, da tutte le persone che per suo conto avranno facoltà di accedere nel sedime aeroportuale, le norme di prevenzione degli infortuni e di igiene sul lavoro. Inoltre dovrà assolvere a tutti gli obblighi di legge assicurativi, contributivi e previdenziali relativamente al personale autorizzato ad accedere nel sedime aeroportuale.

4) La sub concessionaria dovrà essere in possesso delle licenze ed autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività oggetto della sub concessione e consegnare copia di dette autorizzazioni alla S.A.C. S.p.A. prima dell'inizio dell'attività, a pena di risoluzione del rapporto a norma dell'art.1456 c.c.

5) La sub concessionaria dovrà stipulare, per tutta la durata della convenzione, con compagnia di primaria importanza, e dare evidenza alla S.A.C. S.p.A. prima dell'inizio dell'attività, le seguenti polizze assicurative:

- polizza incendio a copertura dei locali dove viene svolta l'attività sub concessa nonché dei beni mobili ad essa destinati, ubicati nei locali in uso, per un capitale adeguato all'effettivo valore dei beni e del relativo contenuto e comunque non inferiore ad € 2.600.000,00;

- polizza di responsabilità civile per danni a terzi – R.C.T. – che dovrà coprire tutti i rischi connessi all'espletamento dell'attività prevista nella convenzione per un massimale unico per sinistro di € 2.600.000,00.

6) L'allestimento delle aree sarà a carico della subconcessionaria che si impegna al completamento delle stesse secondo i tempi del crono-programma preventivamente approvato da S.A.C. S.p.A. che non potranno comunque superare 30 giorni dalla consegna delle aree da parte di S.A.C. S.p.A.

Si precisa che tutte le modifiche o adattamenti, sia alle strutture che agli impianti, dovranno essere espressamente autorizzati per iscritto dalla S.A.C. S.p.A. e saranno completamente a carico anche economico della subconcessionaria.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della convezione, nonché bolli, tasse di registro, copie, nonché ogni altra spesa presente o futura, accessoria, eventuale e consequenziale, tutte incluse e nessuna esclusa, dipendenti dalla sub concessione sono a carico della ditta sub concessionaria.

AVVERTENZE

- a) Se dagli accertamenti di cui alla vigente normativa antimafia risulti che l'aggiudicataria non sia in possesso dei requisiti per la stipula del contratto, si procederà scorrendo la graduatoria delle offerte in ordine di convenienza, così come risultanti dal verbale di gara.
- Si procederà nel medesimo modo qualora l'aggiudicataria non adempia a quanto richiesto ai fini della stipula del contratto o non si presenti per la stipula del contratto entro giorni 15 dall'invito.
- b) La SAC S.p.A. si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e la facoltà di sospendere o di posticipare la data di celebrazione della stessa, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.
- c) Il recapito del plico per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di cui al bando di gara.
- d) Si procederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà con le offerte in rialzo.
- e) La SAC S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno all'aggiudicazione stante che la partecipazione alla gara è vincolante per le imprese ma non impegna l'Amministrazione appaltante stessa. L'impresa, pertanto, non avrà diritto ad alcun risarcimento in caso di mancata stipula del contratto.
- f) I concorrenti non aggiudicatari potranno richiedere la restituzione della documentazione presentata per la partecipazione alla gara.
- g) La stipulazione del contratto è subordinata all'aggiudicazione definitiva disposta dai competenti organi della S.A.C. S.p.A. e potrà avere luogo non prima del decorso di 35 giorni dalla data di invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di avvenuta aggiudicazione definitiva.
- h) La SAC S.p.A. acquisirà preventivamente alla stipulazione del contratto, le informazioni dal Prefetto di cui agli artt. 91 ss. del D. Lgs. 159/2011, subordinando all'ottenimento del nullaosta Prefettivo la stipulazione del contratto. Qualora il Prefetto attesti che nei confronti dei soggetti interessati dall'accertamento, emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procederà alla esclusione del soggetto risultato aggiudicatario o qualora il contratto sia stato già stipulato e le informative pregiudizievoli intervenissero successivamente, il contratto si intenderà risolto di diritto.
- i) E' esclusa la competenza arbitrale. Per qualsiasi controversia derivante dal contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Catania.



l) Ai fini e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara.

m) L'allestimento delle aree sarà a carico della sub concessionaria che si impegna al completamento delle stesse secondo i tempi del crono-programma preventivamente approvato da S.A.C. S.p.A. che non potranno comunque superare 30 giorni dalla consegna delle aree da parte di S.A.C. S.p.A.

Si precisa che tutte le modifiche o adattamenti, sia alle strutture che agli impianti, dovranno essere espressamente autorizzati per iscritto dalla S.A.C. S.p.A. e saranno completamente a carico anche economico della sub concessionaria.

Tutte le attrezzature che saranno collocate dovranno essere conformi alla vigente normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

n) Poiché la S.A.C. S.p.A. ha sottoscritto con la Prefettura di Catania un Protocollo di legalità che la vincola agli adempimenti ivi previsti in materia di appalti, le imprese che intendono formulare un'offerta sono obbligate ad uniformarsi alla disciplina prevista impegnandosi, con la sottoscrizione del Protocollo di Legalità che dovrà avvenire a pena di esclusione prima della stipula del contratto, ad uniformare i propri comportamenti a quanto prescritto e ad accettare espressamente gli adempimenti resi obbligatori da tale documento.

o) Gli spazi ubicati all'interno dell'aerostazione saranno disponibili non prima di giugno 2015.

r) La durata della sub concessione è prevista in cinque anni decorrenti dalla data di inizio attività e comunque non oltre il trentesimo giorno dalla data di consegna di spazi e stalli

s) Il pagamento dei corrispettivi avverrà con decorrenza dall'inizio delle attività ovvero dal trentunesimo giorno successivo alla consegna di spazi e stalli.

Il R.U.P.
Dott. Cristoforo Sardo
