

S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A.
DISCIPLINARE DI GARA - Procedura aperta

“Assegnazione in regime di subconcessione di spazi da destinarsi all’esercizio di attività commerciali Retail (Land Side e Air Side) nell’aeroporto civile di Catania Fontanarossa.”

PREMESSE

Il presente Disciplinare costituisce parte integrante e sostanziale del Bando di gara per l’assegnazione in regime di subconcessione di spazi da destinarsi all’esercizio di attività commerciali Retail (Land Side e Air Side) nell’aeroporto civile di Catania Fontanarossa ed è diretto a fornire ulteriori indicazioni in merito alle modalità e forme necessarie per la presentazione dell’offerta nonché in ordine al criterio di aggiudicazione, alle modalità di svolgimento della gara ai fini della stipula del contratto.

Ai fini della corretta interpretazione del presente disciplinare, si intendono:

- a) per "Amministrazione" la "SAC Società aeroporto Catania S.p.A".
- b) Per “Protocollo di Legalità” il documento sottoscritto dalla S.A.C. S.p.A., dalla Prefettura di Catania, dall’ENAC Direzione Aeroportuale di Catania, dall’ENAV S.p.A., dalla Sac Service s.r.l.

I lotti messi a gara sono:

- **Lotto n. 1**, mq. 35 land side – Libreria, edicola , multimedia, giochi/ lotterie e gratta e vinci/ schede telefoniche.

Royalties fisse

- 2% su giochi, lotterie e gratta e vinci, schede telefoniche;
- 6% su edicola, pastigliaggi e altri prodotti in vendita, comunque riferibili alla attività commerciale prevista nel bando di gara (escluso giochi, lotterie e gratta e vinci, schede telefoniche, libri e multimedia);
- 12% su libri, multimedia;
- con corrispettivo minimo garantito annuo di € 40.000,00 su cui operare offerta al rialzo.

CIG: : 6576850C4D - Durata del contratto anni cinque dall'inizio dell'attività.

- **Lotto n. 16**, mq. 41 air side – da destinarsi all’esercizio dell’attività di vendita di Intimo/Calzetteria -

- Royalties 22% su cui operare offerta al rialzo;

- con corrispettivo minimo garantito annuo di € 55.000,00.

CIG: 6576869BFB - Durata del contratto anni cinque dall’inizio dell’attività.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La selezione sarà eseguita con il seguente criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa che avverrà tenendo presenti sia l’offerta economica, che avrà un peso di 50 punti assegnati applicando la seguente formula $P_i = 50 \times \sqrt{R_i/R}$ (max)

dove P_i è il punteggio assegnato al concorrente i-esimo, R_i è il rialzo i-esimo offerto dal concorrente i-esimo e $R(\text{max})$ è il rialzo massimo offerto in sede di gara, sia dell’offerta tecnica che avrà un peso di 50 punti che saranno distribuiti secondo i seguenti sottocriteri:

1. valutazione della pregressa esperienza in ambito aeroportuale, alla quale verrà attribuito un punteggio massimo di 20 , così suddiviso:

Aeroporto	Punteggio
Presenza in uno o più aeroporti con traffico passeggeri superiore 10 milioni	10
Presenza in uno o più aeroporti con traffico passeggeri tra 6 e 10 milioni	7
Presenza in uno o più aeroporti con traffico passeggeri tra 3 e 6 milioni	3
Presenza in uno o più aeroporti con traffico passeggeri inferiore a 3 milioni	0

I punteggi indicati nella suddetta griglia potranno essere sommati ai fini del raggiungimento del punteggio massimo.

2. Business Plan e dettaglio progettuale, al quale verrà attribuito un punteggio massimo di 30 punti ulteriormente suddiviso in: articolazione e valutazione dell’aspetto qualitativo ed

estetico (5 punti) e valutazione degli elementi economici che includano l'analisi degli obiettivi relativi ai ricavi conseguibili sull'aeroporto di Catania (25 punti);

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

I plichi contenenti l'offerta e la documentazione richiesta, pena l'esclusione dalla gara, devono pervenire a mezzo servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio ed all'indirizzo di cui al punto IV.1 della sez. IV del bando di gara; è altresì consentita ai concorrenti, entro lo stesso termine, la consegna a mano dei plichi dalle ore **9:00** alle ore **12:00** escluso il sabato, all'ufficio protocollo della S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A.

I plichi dovranno essere idoneamente sigillati, controfirmati sui lembi di chiusura e dovranno -recare all'esterno l'intestazione del **mittente** e l'indirizzo dello stesso nonché l'**oggetto della gara**.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

I plichi dovranno contenere al loro interno tre buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del **mittente** e la dicitura, rispettivamente "**A - Documentazione Amministrativa**", "**B - Documentazione Tecnica**" e "**C - Offerta economica**". Nel caso di concorrente che *dichiara di essere in una situazione di controllo*, il plico dovrà contenere una quarta busta, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante l'intestazione del mittente e la dicitura "**D - Documenti dimostrativi**". L'istanza, a pena di esclusione, dovrà essere redatta in lingua italiana o accompagnata da apposita traduzione giurata. I documenti e le certificazioni rilasciati dalle competenti autorità estere dovranno essere accompagnati da apposita traduzione giurata.

Nella busta "A - Documentazione" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

A) Domanda di partecipazione alla gara, sottoscritta dal legale rappresentante della impresa concorrente contenente i dati identificativi, l'indicazione del domicilio eletto, del numero di telefono o di fax e di indirizzo di posta elettronica certificata PEC, per l'invio di ogni eventuale comunicazione.

Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle ditte che costituiranno l'associazione o il consorzio.

Alla domanda di partecipazione, in alternativa all'autenticazione della firma di sottoscrizione, deve essere allegata, a pena di esclusione, copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i. La domanda potrà essere anche sottoscritta da un procuratore del legale rappresentante ed in questo caso dovrà essere allegata anche la relativa procura notarile.

- **“Requisiti di ordine generale”** -

B) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza con la quale la ditta ATTESTI:

b1) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, salvo il caso di cui all'articolo 186-*bis* del regio decreto 16 marzo 1942, n. 267 e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

b2) Che nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società, non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575.

b3) Che nei confronti del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio, non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, di non avere subito una condanna con sentenza passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45 paragrafo 1 Direttiva CE 2004/18.

b4) Di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della legge 19 marzo 1990 n. 55. Il divieto di partecipazione a procedure di gara ha durata di un anno decorrente dall'accertamento definitivo della violazione e va comunque disposta se la violazione non è stata rimossa.

b5) Di non avere commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio.

b6) Di non avere commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara e di non avere commesso un errore grave nell'esercizio dell'attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante.

b7) Di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito.

b8) Che nei propri confronti non risulta, ai sensi del comma 1 ter dell'art. 38 del D.Lgs. 163/2006, l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'art. 7 comma 10 del D.Lgs. 163/2006, per avere presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti

b9) Di non avere commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui è stabilito

b10) Che è adempiente rispetto alle norme ex legge 68/99 e che, ove occorra, produrrà la relativa certificazione;

b11) Che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lett. c) del D. Lgs. dell'8 giugno 2001 n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis comma 1 del D.L. 4 luglio 2006 n. 223, convertito con modificazioni dalla L. 4 agosto 2006 n. 248.

b12) Di non trovarsi nelle condizioni di cui all'art. 38, comma 1, lett. m-ter) del D. Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e ss. mm. ii.

b13) Di non trovarsi, rispetto ad altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.

b14) Le condanne penali riportate ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione.

La dichiarazione di cui al superiore punto **b3)** oltre che dai soggetti indicati, deve essere resa anche dai soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara. Nel caso in cui uno dei soggetti cessati dalla carica si trovi o si sia trovato in una delle condizioni previste dall'art. 38 lett.c) del D. Lgs. 163/2006, l'impresa partecipante sarà esclusa dalla procedura qualora non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata. Ai fini della dichiarazione di cui al suddetto punto **b3)**, il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne per reati depenalizzati, ovvero quando è intervenuta la riabilitazione, ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna stessa, ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Ai fini della dichiarazione di cui al superiore punto **b7)**, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48-bis, commi 1 e 2-*bis*, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602.

Ai fini della dichiarazione di cui al punto **b9)**, si intendono gravi le violazioni ostantive al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

Ai fini della dichiarazione di cui al superiore punto **b13)**, il concorrente dichiara, alternativamente: a) di non trovarsi in alcuna situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile rispetto ad alcun soggetto e di avere formulato l'offerta autonomamente; b) di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente; c) di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di soggetti che si trovano, rispetto al concorrente, in situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di avere formulato l'offerta autonomamente. Nelle ipotesi di cui alle lettere a), b), e c), la stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. La verifica e la eventuale esclusione sono disposte dopo l'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

- "Requisiti di idoneità professionale" -

C) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, contenente:

c1) L'indicazione dei dati di iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura della Provincia in cui l'impresa ha sede, ovvero in analogo registro dello Stato di appartenenza (in caso di concorrente residente in altro Stato), nel settore di attività inerente l'oggetto della gara. Nel caso di organismo non tenuto all'obbligo di iscrizione in C.C.I.A.A., dovrà essere dichiarata la insussistenza del suddetto obbligo di iscrizione alla C.C.I.A.A. e allegata copia dell'Atto Costitutivo e dello Statuto.

c2) Che in caso di aggiudicazione il concorrente è a conoscenza e accetta che la sub concessione non comporta alcun diritto di esclusiva in favore della ditta sub concessionaria e che la S.A.C. S.p.A. ha diritto di affidare a terzi spazi destinati alla medesima o analoga attività commerciale, nella stessa

aerostazione, senza che la sub concessionaria possa vantare diritti o pretendere indennizzi o riduzioni del corrispettivo.

c3) Di aver preso esatta conoscenza di tutte le circostanze particolari e generali che possono aver influito sulla determinazione dell'offerta.

c4) Di impegnarsi a mantenere vincolante l'offerta per almeno 180 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione dell'offerta e comunque anche oltre tale termine e fino al momento della stipula del contratto.

c5) Di svolgere il servizio con personale, attrezzature e mezzi necessari per l'espletamento dell'attività.

c6) Di non aver nulla a pretendere dalla S.A.C. S.p.A. nella eventualità che la procedura di selezione venisse sospesa, annullata o revocata, ovvero, nell'eventualità che gli spazi individuati oggetto di offerta non fossero immediatamente disponibili.

c7) Di adeguarsi, in relazione alla predisposizione dell'arredamento delle aree sub concesse, alle direttive fornite dalla S.A.C. S.p.A.

c8) Di impegnarsi ad attenersi, nello svolgimento dell'attività, a tutte le disposizioni emanate e da emanarsi da parte della Direzione di Aeroporto, delle altre Autorità e della stessa S.A.C. S.p.A., nonché alle norme di legge ed ai regolamenti relativi alla disciplina dell'attività stessa. In particolare, la sub concessionaria si impegna ad osservare tutte le norme regolanti l'esercizio dell'attività ed a tenere totalmente indenne S.A.C. S.p.A. da ogni responsabilità, addebito o richiesta di risarcimento, connessi direttamente o indirettamente con detta attività.

Per i subconcessionari che operano nel settore alimentare l'aggiudicatario si impegna a rispettare quanto previsto dal D. Lgs. 193/07 e s.m.i.

c9) Di impegnarsi a non avanzare pretesa alcuna nei confronti di S.A.C. S.p.A. e delle Amministrazioni concedenti in presenza di provvedimenti delle Autorità competenti aventi effetti diretti o indiretti sullo svolgimento dell'attività, quali, a titolo esemplificativo e non limitativo, misure di polizia, doganali, sanitarie, di circolazione, di inquinamento acustico, ecc.

c10) L'indicazione dei numeri di matricola o di iscrizione a INPS, INAIL e la relativa sede degli Uffici presso cui acquisire le informazioni oggetto della dichiarazione.

- “Capacità economica e finanziaria” -

D) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il

consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, concernente:

d1) Il fatturato globale dell'impresa, riferito alla categoria merceologica per cui si partecipa, che nell'ultimo triennio (2013-2015) dovrà essere non inferiore ad almeno 3 volte il corrispettivo minimo garantito indicato in gara e relativo al lotto per cui si partecipa.

Nel caso di raggruppamento, costituito o da costituirsi, il requisito potrà essere riferito all'insieme delle imprese raggruppate.

E) Dichiarazione di almeno due diversi istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del D. Lgs. 385/1993, attestanti la capacità finanziaria ed economica dell'impresa concorrente. Nel caso di raggruppamento le attestazioni dovranno essere presentate da ciascuna impresa.

- “Capacità tecnica e professionale” -

F) Dichiarazione, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 DPR 445/2000, sottoscritta dal titolare o legale rappresentante in caso di concorrente singolo ovvero, nel caso di imprese associate o da associarsi in qualunque forma, dal legale rappresentante di ciascuna impresa che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE, ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, idonea ed equivalente documentazione resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesti di avere esperienze relative alla medesima attività, maturate in luoghi ad alto numero di utenti (porti, aeroporti, e stazioni ferroviarie), comprovate attraverso attestazione rilasciata dagli Enti competenti sul regolare svolgimento del rapporto contrattuale e di avere conseguito nella medesima attività un fatturato nell'ultimo triennio non inferiore ad almeno 3 volte il corrispettivo minimo garantito indicato in gara e relativo al lotto per cui si partecipa.

G) Cauzione provvisoria, pari al 2 % (due per cento) dell'importo del minimo garantito relativo a ciascun lotto per il quadriennio di sub concessione, costituita a mezzo fideiussione bancaria o di istituto iscritto nell'elenco speciale di cui all'art. 107 D.Lgs. n. 385/1993, ovvero polizza assicurativa redatta secondo lo schema di cui al D.M. n. 123/2004, stipulata e mantenuta in vigore con assicuratori in possesso di un rating almeno pari a BBB (Standard and Poor's o equivalenti), avente validità 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte. La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stessa stazione appaltante e la irrevocabilità per tutta la sua durata.

La Fidejussione dovrà altresì garantire, ai sensi dell'art. 38 c.2)-bis introdotto dall'art. 39 c.1) del D.L. 90/2014 il pagamento in favore della Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria stabilita nella misura del 2 per mille dell'importo complessivo posto a base d'asta.

La fidejussione dovrà inoltre contenere l'impegno del fidejussore a rilasciare fidejussione definitiva in favore della Ditta in caso di affidamento in subconcessione.

In caso di revoca dell'offerta, di falsa dichiarazione nella documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, in caso di mancata prova del possesso dei requisiti d'ordine generale e di capacità tecnico-economica e patrimoniale richiesti, o in caso di mancato adempimento degli impegni assunti con l'offerta, detta fideiussione sarà incamerata dalla stazione appaltante, salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno. La fideiussione verrà restituita ai concorrenti come segue:

- a. per i non aggiudicatari, decorsi 180 giorni dalla comunicazione dell'esito della procedura e previa espressa richiesta;
- b. per l'aggiudicatario, al momento della sostituzione della cauzione provvisoria con la fidejussione definitiva costituita nei termini e nei modi di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

In caso di R.T.I. non ancora costituito la fideiussione dovrà, a pena di esclusione, essere rilasciata in favore di tutte le imprese che costituiscono il costituendo raggruppamento ed essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese. In caso di R.T.I. già costituito, la fideiussione dovrà essere presentata dalla mandataria in nome proprio e quale capogruppo del R.T.I.

H) Copia del Protocollo di legalità sottoscritto dalla S.A.C. S.p.A. e dalla Prefettura di Catania, sottoscritto e timbrato in ogni sua pagina in segno di conferma ed accettazione di tutte le clausole ivi contenute.

Il Protocollo può essere ritirato presso l'Ufficio del R.U.P. o scaricato dal sito informatico della stazione appaltante www.aeroporto.catania.it sotto il link "Trasparenza e legalità".

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario, i requisiti di carattere generale, nonché i requisiti di idoneità professionale devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

I) Dichiarazione di avvenuto sopralluogo, obbligatorio, degli spazi oggetto della sub concessione. Termine ultimo per la richiesta di detto sopralluogo è il giorno 04 aprile 2016.

L) ricevuta del versamento in favore dell'Autorità di vigilanza dei lavori pubblici a norma della disposizione di cui all'art. 1, commi 65 e 67 della L. n. 266 del 2005. **Il pagamento della contribuzione avviene con le seguenti modalità:**

II) online mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento sarà necessario collegarsi al "Servizio Riscossione" e seguire le

istruzioni a video. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'utente otterrà la ricevuta di pagamento, da stampare e allegare all'offerta, all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di iscrizione. La ricevuta potrà inoltre essere stampata in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibili online sul "Servizio Riscossione".

12) in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabacchi lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. All'indirizzo <https://www.lottomaticaitalia.it/servizi/homepage.html> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te". Lo scontrino rilasciato dal punto vendita dovrà essere allegato in originale all'offerta.

13) per i soli **operatori economici esteri**, è possibile effettuare il pagamento anche tramite bonifico bancario internazionale, sul conto corrente bancario n. 4806788, aperto presso il Monte dei Paschi di Siena (IBAN : IT 77 O 01030 03200 0000 04806788), (BIC : PASCITMMROM) intestato all'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavoro, servizi e forniture. La **causale del versamento** deve riportare esclusivamente il codice identificativo ai fini fiscali utilizzato nel Paese di residenza o di sede del partecipante e il codice CIG che identifica la procedura alla quale si intende partecipare.

Per eseguire il pagamento, indipendentemente dalla modalità di versamento utilizzata, sarà comunque necessario iscriversi online al "Servizio di Riscossione" raggiungibile all'indirizzo <http://contributi.avcp.it>

N.B. In caso di partecipazione in raggruppamento costituito o da costituire, il requisito relativo al fatturato deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel suo complesso con la precisazione che detto requisito deve essere posseduto almeno al 60% dall'impresa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento non ancora costituito, mentre il restante 40 % dovrà essere posseduto cumulativamente dalle mandanti o dalle imprese consorziate concorrenti ciascuna delle quali dovrà possedere almeno il 10 %.

Nella busta "B - Documentazione Tecnica" devono essere contenuti, le dichiarazioni di cui alla precedente tabella e precisamente:

- pregressa esperienza in ambito aeroportuale
- Business Plan
- dettaglio progettuale

Nella Busta "C - Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da suo procuratore, **contenente sia il rialzo sulla base d'asta sia la cifra complessivamente offerta**, espressa sia in cifre sia in lettere. La cifra complessivamente offerta dovrà essere superiore all'importo indicato quale base d'asta. In caso di importi uguali od inferiori alla base d'asta l'offerta non sarà ammessa.

La stipula della Convenzione di sub concessione avverrà previa delibera di approvazione del Consiglio d'Amministrazione S.A.C. S.p.A.

Nel caso di costituenda associazione temporanea/consorzio/GEIE, l'offerta deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, in tutti i fogli che la compongono, da **tutte** le imprese che costituiranno il raggruppamento o il consorzio.

L'offerta, a pena di nullità, non deve riportare abrasioni o rettifiche se non validamente convalidate e non deve essere condizionata o contenere riserve, né espressa in modo parziale, indeterminato od inesatto o con riferimento ad altra offerta.

In caso di offerte uguali, si procederà con le offerte in rilancio secondo le modalità prescritte dall'art. 581 comma 3 del c.p.c. I rilanci potranno essere offerti o dal legale rappresentante dell'impresa partecipante, ovvero da un delegato munito di procura speciale che dovrà essere consegnata alla Commissione prima di dare il via a questa fase della procedura. Nel caso in cui non fosse presente alcun rappresentante o delegato delle imprese che hanno presentato la stessa offerta, ovvero questi non intendessero offrire rilanci in aumento, la Commissione di gara potrà richiedere comunque dei rilanci oltre l'importo massimo offerto, anche agli altri offerenti che fossero interessati a farlo. Nel caso in cui non vi fosse alcuna offerta in rilancio si procederà per sorteggio.

2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La commissione di gara in seduta pubblica, il giorno fissato per l'apertura delle offerte, sulla base della documentazione contenuta nelle buste presentate, procede a:

- a) Verificare la correttezza formale delle domande di partecipazione e della documentazione allegata contenuta nella busta "A" ed in caso negativo ad escluderle dalla gara.
- b) Verificare la correttezza formale della documentazione tecnica allegata.
- c) Verificare che non hanno presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto **b13)** dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono tra di loro in situazioni di controllo, ovvero, verificare ai fini del comma 1, lettera *m-quater*) dell'articolo 38 del D.Lgs. n. 163/2006 e successive modificazioni, che i concorrenti abbiano allegato, in separata –busta chiusa denominata "Busta" C – Documenti dimostrativi", i documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta.

La stazione appaltante esclude i concorrenti per i quali accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate, il procedimento di aggiudicazione verrà sospeso per consentire alla stazione appaltante di svolgere in tempi rapidi gli accertamenti ritenuti necessari per determinarsi sulla esclusione, o meno, dalla gara delle ditte partecipanti per collegamento sostanziale idoneo a violare in concreto i principi della libera concorrenza, della segretezza e dell'autonomia delle offerte e della par condicio dei contraenti. Gli eventuali provvedimenti di esclusione saranno adottati tempestivamente e subito dopo la stazione appaltante procederà all'espletamento delle successive fasi di gara.

L'eventuale 2^a seduta e successive si svolgeranno nelle ore e nei giorni resi noti dal Presidente della Commissione di i Gara nelle varie sedute di aggiornamento senza ulteriore avviso ai concorrenti.

Ove le operazioni di gara non si esauriscano nell'arco di una seduta, i plichi - posti in contenitori sigillati a cura della commissione di gara - saranno custoditi dal R.U.P. con forme idonee ad assicurare la integrità e la inalterabilità della documentazione.

3. ADEMPIMENTI DELL'AGGIUDICATARIA

1) La sub concessionaria, entro venti giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva e comunque prima della sottoscrizione del contratto, dovrà, a pena di decadenza, presentare il progetto di allestimento dello spazio unitamente al cronoprogramma e consegnare la polizza fideiussoria definitiva rilasciata in favore della S.A.C. S.p.A., contenente la clausola di rinuncia del garante ai benefici di cui all'artt. 1944 comma 2 e 1957 comma 2 a garanzia degli obblighi assunti, per un importo pari al corrispettivo minimo garantito, per il primo anno, aumentato del 10% oltre iva e valida fino a 180 giorni oltre la scadenza o risoluzione per qualsiasi ragione della sub concessione e con operatività della garanzia entro 15 giorni ed a semplice richiesta scritta.

2) La sub concessionaria dovrà rispettare, far rispettare ed osservare dai propri dipendenti e, in genere, da tutte le persone che per suo conto avranno facoltà di accedere nel sedime aeroportuale, le norme di prevenzione degli infortuni e di igiene sul lavoro. In particolare dovrà trasferire a tutti coloro che lavorano per suo conto le informazioni di sicurezza relative ai rischi specifici connessi allo svolgimento dell'attività in area aeroportuale, che saranno consegnate dalla S.A.C. S.p.A., dando atto di aver ricevuto da quest'ultima le relative informazioni. Inoltre dovrà assolvere a tutti gli obblighi di legge assicurativi, contributivi e previdenziali relativamente al personale autorizzato ad accedere nel sedime aeroportuale.

3) La sub concessionaria dovrà essere in possesso delle licenze ed autorizzazioni per lo svolgimento dell'attività oggetto della sub concessione e consegnare copia di dette autorizzazioni

alla S.A.C. S.p.A. prima dell'inizio dell'attività, a pena di risoluzione del rapporto a norma dell'art.1456 c.c.

4) La sub concessionaria dovrà stipulare e mantenere in vigore, per tutta la durata della convenzione, con assicuratori in possesso di un rating almeno pari a BBB (Standard and Poor's o equivalenti), e dare evidenza alla S.A.C. S.p.A. prima dell'inizio dell'attività, le seguenti polizze assicurative:

- polizza incendio a copertura dei locali dove viene svolta l'attività sub concessa nonché dei beni mobili ad essa destinati, ubicati nei locali in uso, per un capitale adeguato all'effettivo valore dei beni e del relativo contenuto e comunque non inferiore ad € 2.600.000,00;

- polizza di responsabilità civile per danni a terzi – R.C.T. – che dovrà coprire tutti i rischi connessi all'espletamento dell'attività prevista nella convenzione per un massimale unico per sinistro di € 2.600.000,00.

Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula della convenzione, nonché bolli, tasse di registro, copie, nonché ogni altra spesa presente o futura, accessoria, eventuale e consequenziale, tutte incluse e nessuna esclusa, dipendenti dalla sub concessione sono a carico della ditta sub concessionaria.

AVVERTENZE

a) La SAC s.p.a. è impegnata in un importante progetto di riqualifica ed ampliamento delle aree aeroportuali air side e land side attuale terminal e air side e land side del terminal Morandi, pertanto si riserva di mutare la individuazione ed allocazione delle aree come sopra descritte per esigenze tecniche e/o di sicurezza e/o ragioni inerenti al rispetto della normativa vigente e/o all'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione aeroportuale richiamata in premessa e/o esigenze di sviluppo o di ristrutturazione dell'aeroporto, ovvero per necessità di manutenzione ordinaria e/o straordinaria.

b) Se dagli accertamenti di cui alla vigente normativa antimafia risulti che l'aggiudicataria non sia in possesso dei requisiti per la stipula del contratto, si procederà scorrendo la graduatoria delle offerte in ordine di convenienza, così come risultanti dal verbale di gara.

Si procederà nel medesimo modo qualora l'aggiudicataria non adempia a quanto richiesto ai fini della stipula del contratto o non si presenti per la stipula del contratto entro giorni 15 dall'invito.

c) La SAC S.p.A. si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e la facoltà di sospendere o di posticipare la data di celebrazione della stessa, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

d) Il recapito del plico per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di cui al bando di gara.

e) Si procederà all'aggiudicazione della gara anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà con le offerte in rialzo.

f) La SAC S.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di procedere o meno all'aggiudicazione stante che la partecipazione alla gara è vincolante per le imprese ma non impegna l'Amministrazione appaltante stessa. L'impresa, pertanto, non avrà diritto ad alcun risarcimento in caso di mancata stipula del contratto.

g) I concorrenti non aggiudicatari potranno richiedere la restituzione della documentazione presentata per la partecipazione alla gara.

h) La stipulazione del contratto è subordinata all'aggiudicazione definitiva disposta dai competenti organi della S.A.C. S.p.A. e potrà avere luogo non prima del decorso di 35 giorni dalla data di invio dell'ultima comunicazione del provvedimento di avvenuta aggiudicazione definitiva.

i) La SAC S.p.A. acquisirà preventivamente alla stipulazione del contratto, le informazioni dal Prefetto di cui agli artt. 91 ss. del D. Lgs. 159/2011, subordinando all'ottenimento del nullaosta Prefettivo la stipulazione del contratto. Qualora il Prefetto attesti che nei confronti dei soggetti interessati dall'accertamento, emergono elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procederà alla esclusione del soggetto risultato aggiudicatario.

l) E' esclusa la competenza arbitrale. Per qualsiasi controversia derivante dal contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Catania.

m) Ai fini e per gli effetti del D.Lgs. 196/2003, i dati raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito della presente gara.

n) L'allestimento delle aree sarà a carico della sub concessionaria che si impegna al completamento delle stesse secondo i tempi del crono-programma preventivamente approvato da S.A.C. S.p.A. che non potranno comunque superare 40 giorni dalla consegna delle aree da parte di S.A.C. S.p.A.

La subconcessionaria prende atto ed accetta, sin d'ora, che durante la vigenza della subconcessione SAC ha la facoltà di collegare il sistema contabile della sub concessionaria al corrispondente sistema di fatturazione della SAC e ciò al fine di verificare la corretta quantificazione di eventuali royalties dovute a SAC.

Si precisa che tutte le modifiche o adattamenti, sia alle strutture che agli impianti, dovranno essere espressamente autorizzati per iscritto dalla S.A.C. S.p.A. e saranno completamente a carico anche economico della sub concessionaria.

Tutte le attrezzature che saranno collocate dovranno essere conformi alla vigente normativa in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro.

o) Poiché la S.A.C. S.p.A. ha sottoscritto con la Prefettura di Catania un Protocollo di legalità che la vincola agli adempimenti ivi previsti in materia di appalti, le imprese che intendono formulare un'offerta sono obbligate ad uniformarsi alla disciplina prevista impegnandosi, con la sottoscrizione del Protocollo di Legalità, ad uniformare i propri comportamenti a quanto prescritto e ad accettare espressamente gli adempimenti resi obbligatori da tale documento.

p) La durata della sub concessione è prevista in cinque anni dall'inizio dell'attività che dovrà essere avviata entro 40 giorni dalla consegna degli spazi, fatte salve le avvertenze di cui al punto V.1 della sezione V del bando di gara.

q) Il pagamento dei corrispettivi avverrà con decorrenza dal 41° giorno dall'avvenuta consegna degli spazi.

r) A tutela del principio di concorrenza, non potranno partecipare alla presente procedura di selezione le imprese già affidatarie di subconcessioni all'interno dell'aeroporto di Catania.

Il Presidente
Dot. Salvatore Bonura

