

BANDO DI GARA

“ Procedura aperta per l’assegnazione in regime di subconcessione di spazi da destinarsi all’esercizio di attività commerciale di avvolgimento bagagli in area partenze land side nell’aeroporto di Catania - CIG: 640066188B”

SEZIONE I - ENTE AGGIUDICATORE

I.1) Denominazione, Indirizzi e punti di contatto: Denominazione Ufficiale: S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A., P.I. 04407770876. **Indirizzo Postale:** Aeroporto Catania Fontanarossa. **Città:** Catania. **Codice Postale:** 95121 **Paese:** Italia **Punti di contatto:** R.U.P. Sig.ra Concetta Veronica Golino c/o S.A.C. S.p.A. tel. +39 095.7239350 - fax +39 095.7239228, mobile 340.5201168 email golino@aeroporto.catania.it **Indirizzo Internet:** www.aeroporto.catania.it al link Bandi.

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Società di gestione aeroportuale

I.3) Principali settori di attività: Gestione Aeroporti

SEZIONE II - OGGETTO DELLA SUB CONCESSIONE

II.1) Descrizione

Spazi destinati ad attività commerciale di avvolgimento bagagli in area partenze land side.

II.1.1) Denominazione conferita alla gara: Procedura aperta per l’assegnazione in regime di subconcessione di spazi da destinarsi all’esercizio di attività commerciale di avvolgimento bagagli in area partenze land side nell’aeroporto di Catania (meglio evidenziata nella planimetria allegata agli atti di gara). La sub concessione non comporta alcun diritto di esclusiva a favore della società subconcessionaria che ne prende atto con la dichiarazione da effettuarsi per la partecipazione alla presente gara.

II.1.2) Tipo di gara e luogo di esecuzione: Affidamento di aree in sub concessione. Procedura aperta da esperirsi con il sistema del massimo rialzo sul corrispettivo posto a base d’asta. Luogo principale di esecuzione Aeroporto di Catania.

II.1.3) Breve descrizione dell’oggetto di gara: La presente procedura ha per oggetto la sub concessione di spazi da destinarsi all’esercizio di attività commerciale di avvolgimento bagagli.

II.1.4) Vocabolario comune per la gara (CPV): Vocabolario principale 55900000-9 “Servizi di vendita al

II.2) Valore complessivo: L'importo a base d'asta del lotto è così determinato:

- **Lotto n. 7**, mq. 17 land side – Avvolgimento bagagli. Corrispettivo annuo di € 120.000,00 su cui operare offerta al rialzo

CIG: 640066188B - Durata del contratto anni quattro dall'inizio dell'attività.

SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Documentazione di gara: Il disciplinare di gara e la documentazione allegata al bando sono disponibili presso il R.U.P. e pubblicati sul sito www.aeroporto.catania.it al link bandi.

III.2) Soggetti ammessi alla gara: Possono partecipare alla procedura le imprese italiane o straniere, aventi sede nell'Unione Europea, anche costituite in forma di società di persona o di capitali, cooperativa o consortile, presenti alla data del 31/12/2014 in almeno un aeroporto. Sono ammessi a partecipare anche raggruppamenti (GEIE, RTI, ATI) costituiti o da costituire ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 163/2006.

I soggetti e le società che partecipano alla gara in un Raggruppamento non possono partecipare a titolo individuale. Agli stessi è fatto inoltre divieto di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento.

Le imprese partecipanti dovranno attestare, a pena di esclusione, il possesso dei seguenti requisiti:

a) Iscrizione al registro delle imprese, o ad analoghi registri per le imprese con sede nell'Unione Europea da cui risulti, tra le attività di impresa, la gestione di attività commerciali per categoria merceologica uguale a quella del lotto per il quale si presenta l'offerta.

b) Esperienze relative alla medesima attività maturate in luoghi ad alto numero di utenti (porti, aeroporti e stazioni ferroviarie) comprovate attraverso attestazione rilasciata dagli Enti competenti sul regolare svolgimento del rapporto contrattuale.

c) Adeguata capacità economica e finanziaria attestata da:

-Idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno due istituti di credito che certifichino la capacità economica e finanziaria dell'impresa. Nel caso di raggruppamento le attestazioni innanzi dette dovranno essere presentate da ciascuna impresa componente il raggruppamento.

-Fatturato globale dell'impresa riferito alla categoria merceologica per cui si partecipa che nell'ultimo triennio (2012-2014) dovrà essere non inferiore, per ciascun anno, ad almeno 3 volte il

corrispettivo annuo posto a base di gara.

-Nel caso di raggruppamento il requisito potrà essere riferito all'insieme delle imprese raggruppate.

-I soggetti e le società che partecipano alla gara in un Raggruppamento non possono partecipare a titolo individuale. Agli stessi è fatto inoltre divieto di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento.

III.3) Requisiti di partecipazione: A pena di esclusione a carico dei concorrenti non devono sussistere le condizioni ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

III.4) Cauzione: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo posto a base di gara per il quadriennio di sub concessione, costituita a mezzo fideiussione bancaria o polizza assicurativa di istituto iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 D.Lgs. n. 385/1993, stipulata e mantenuta in vigore con imprese finanziarie o assicurative in possesso di un rating almeno pari a BBB (Standard and Poor's o equivalenti) ed avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte.

La Fidejussione dovrà altresì garantire, ai sensi dell'art. 38 c.2) -bis introdotto dall'art. 39 c.1) del D.L. 90/2014 il pagamento in favore della SAC della sanzione pecuniaria stabilita nella misura del 2 per mille dell'importo complessivo posto a base di gara per il quadriennio di subconcessione.

La fidejussione dovrà inoltre contenere l'impegno del fidejussore a rilasciare fidejussione definitiva in favore della impresa partecipante in caso di affidamento in subconcessione.

In caso di revoca dell'offerta, di falsa dichiarazione nella documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, in caso di mancata prova del possesso dei requisiti d'ordine generale e di capacità tecnico-economica e patrimoniale richiesti, o in caso di mancato adempimento degli impegni assunti con l'offerta, detta fideiussione sarà incamerata dalla stazione appaltante, salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno. La fideiussione verrà restituita ai concorrenti come segue:

- a. per i non aggiudicatari, decorsi 180 giorni dalla comunicazione dell'esito della procedura e previa espressa richiesta;
- b. per l'aggiudicatario, al momento della sostituzione della cauzione provvisoria con la fidejussione definitiva costituita nei termini e nei modi di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

In caso di aggiudicazione, l'esecutore del contratto è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria bancaria

stipulata con Istituto di Credito o polizza assicurativa di istituto iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 D.Lgs. n. 385/1993, stipulata e mantenuta in vigore con imprese finanziarie o assicurative in possesso di un rating almeno pari a BBB (Standard and Poor's o equivalenti), conforme al testo standard SAC, allegato agli atti di gara, con escussione a prima richiesta, con rinuncia a qualunque eccezione (ivi incluse a titolo esemplificativo quelle che spettano al debitore principale) di importo corrispondente ad una annualità del corrispettivo offerto in sede di gara incrementata di una quota forfettaria del 10%, iva inclusa, per utenze e servizi, vincolata ed incondizionata a favore di SAC S.p.A. e valida sino a sei mesi oltre la scadenza o risoluzione per qualsiasi ragione della subconcessione.

SEZIONE IV - PROCEDURA

IV.1 Termine di presentazione delle offerte: Entro le ore 12,00 del giorno **03 dicembre 2015** all'indirizzo: S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A. c/o Aeroporto di Catania via Fontanarossa.

IV.2 Apertura offerte: Giorno **07 dicembre 2015** alle ore 10,00 presso gli uffici amministrativi della S.A.C. S.p.A.

IV.3 Modalità di presentazione delle offerte: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione è visionabile sul sito: www.aeroporto.catania.it. e potrà essere richiesto anche al R.U.P.

IV.4 Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV. 5 Criterio di aggiudicazione

La selezione sarà eseguita con il criterio dell'offerta al massimo rialzo sull'importo di € 120.000,00 posto a base di gara.

SEZIONE V - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

V.1) Avvertenze: La SAC S.p.A. si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e la facoltà di sospendere o di posticipare la data di celebrazione della stessa, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.



Il recapito del plico per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di cui al bando di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente; in caso di offerte uguali si procederà immediatamente alla richiesta di rilanci sull'offerta presentata.

La SAC S.p.A. si riserva di acquisire preventivamente alla stipulazione del contratto, le informazioni al Prefetto di cui al D. Lgs. 159/2011. Qualora il Prefetto attesti che nei confronti dei soggetti interessati dall'accertamento, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procederà alla esclusione del soggetto risultato aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto e non specificato nel presente bando, segnatamente in ordine ai requisiti di ammissione ed alle cause di esclusione e decadenza dalla gara, si rinvia al disciplinare di gara che costituisce parte integrante ed inscindibile del presente bando.

La SAC s.p.a. è impegnata in un importante progetto di riqualifica ed ampliamento delle aree aeroportuali air side e land side attuale terminal e air side e land side del terminal Morandi, pertanto si riserva di mutare la individuazione ed allocazione delle aree come sopra descritte per esigenze tecniche e/o di sicurezza e/o ragioni inerenti al rispetto della normativa vigente e/o all'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione aeroportuale richiamata in premessa e/o esigenze di sviluppo o di ristrutturazione dell'aeroporto, ovvero per necessità di manutenzione ordinaria e/o straordinaria.

V.2) Procedure di ricorso: Avverso il presente bando è possibile presentare ricorso, nei termini prescritti dalla legge, al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia Sezione di Catania via Milano, 95100 Catania.

V.3) Data spedizione bando all'Ufficio della Comunità Europea: 05 ottobre 2015

L'Amministratore Delegato

Ing. Gaetano Mancini

