

BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA

SEZIONE I - ENTE AGGIUDICATORE

I.1) Denominazione, Indirizzi e punti di contatto: **Denominazione Ufficiale:** S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A., P.I. 04407770876. **Indirizzo Postale:** Aeroporto Catania Fontanarossa. **Città:** Catania. **Codice Postale:** 95121 **Paese:** Italia **Punti di contatto:** R.U.P. D.ssa Patrizia Fasciana c/o S.A.C. S.p.A. tel. +39 095.7239406 – 095.7239826 – 095.7239619 - fax +39 095.7239228, e.mail: p.fasciana@aeroporto.catania.it - **Indirizzo Internet:** www.aeroporto.catania.it al link Bandi.

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice: Società di gestione aeroportuale

I.3) Principali settori di attività: Gestione Aeroporti

SEZIONE II - OGGETTO DELLA SUB CONCESSIONE

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferita alla gara: Procedura aperta per l'assegnazione in regime di subconcessione di spazi da destinarsi all'esercizio di attività commerciali Retail nell'aeroporto civile di Catania (meglio evidenziati nelle planimetrie allegate agli atti di gara). La subconcessione non comporta alcun diritto di esclusiva a favore della società subconcessionaria che ne prende atto con la dichiarazione da effettuarsi per la partecipazione alla presente gara.

II.1.2) Tipo di gara e luogo di esecuzione: Affidamento di servizi. Procedura aperta da esperirsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Luogo principale di esecuzione Aeroporto civile di Catania.

II.1.3) Breve descrizione dell'oggetto di gara: La presente procedura ha per oggetto la sub concessione di spazi da destinarsi all'esercizio di attività commerciali per le categorie merceologiche successivamente descritte.

II.1.4) Vocabolario comune per la gara (CPV): Vocabolario principale 55900000

II.2) Valore complessivo: Gli importi a base d'asta di ciascun lotto sono così determinati:

- **Lotto n. 1**, mq. 35 land side – da destinarsi all'esercizio dell'attività di Libreria, edicola , multimedia, giochi/ lotterie e gratta e vinci/ schede telefoniche.

Royalties fisse:

- 2% su giochi, lotterie e gratta e vinci, schede telefoniche;
- 6% su edicola, pastigliaggi e altri prodotti in vendita, comunque riferibili alla attività commerciale prevista nel bando di gara (escluso giochi, lotterie e gratta e vinci, schede telefoniche, libri e multimedia);
- 12% su libri, multimedia;

- con corrispettivo minimo garantito annuo di € 40.000,00 su cui operare offerta al rialzo.

CIG: 6576850C4D - Durata del contratto anni cinque dall'inizio dell'attività.

- **Lotto n. 16**, mq. 41 air side – da destinarsi all'esercizio dell'attività di vendita di Intimo/Calzetteria.
- Royalties 22% su cui operare offerta al rialzo;
- con corrispettivo minimo garantito annuo di € 55.000,00.

CIG: 6576869BFB - Durata del contratto anni cinque dall'inizio dell'attività.

SEZIONE III - INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO.

III.1) Documentazione di gara: Il disciplinare di gara e la documentazione allegata al bando sono disponibili presso il R.U.P. e pubblicati sul sito www.aeroporto.catania.it al link bandi.

III.2) Soggetti ammessi alla gara: Possono partecipare alla procedura i soggetti italiani o stranieri, aventi sede nell'Unione Europea, costituiti in forma di società di capitali, cooperativa o consortile. Sono ammessi a partecipare, a pena di esclusione, anche raggruppamenti (GEIE, RTI, ATI) costituiti o da costituire, i quali attestino il possesso dei seguenti requisiti:

- a) Iscrizione al registro delle imprese, o ad analoghi registri per le imprese con sede nell'Unione Europea da cui risulti, tra le attività di impresa, la gestione di attività commerciali per categoria merceologica uguale a quella del lotto per il quale si presenta l'offerta.
- b) Esperienze relative alla medesima attività maturate in luoghi ad alto numero di utenti (porti, aeroporti, e stazioni ferroviarie) comprovate attraverso attestazione rilasciata dagli Enti competenti sul regolare svolgimento del rapporto contrattuale e di avere conseguito nella medesima attività un fatturato nell'ultimo triennio non inferiore, per ciascun anno, ad almeno 3 volte il corrispettivo minimo garantito annuo relativo al lotto per cui si partecipa.
- c) Adeguata capacità economica e finanziaria attestata da:
 - Idonee dichiarazioni bancarie rilasciate da almeno due istituti di credito che certifichino la capacità economica e finanziaria dell'impresa. Nel caso di raggruppamento le attestazioni innanzi dette dovranno essere presentate da ciascuna impresa componente il raggruppamento.

- Fatturato globale dell'impresa riferito alla categoria merceologica per cui si partecipa che nell'ultimo triennio (2013-2015) dovrà essere non inferiore ad almeno 3 volte il corrispettivo minimo garantito.
- Nel caso di raggruppamento il requisito potrà essere riferito all'insieme delle imprese raggruppate.
- I soggetti e le società che partecipano alla gara in un Raggruppamento non possono partecipare a titolo individuale. Agli stessi è fatto inoltre divieto di partecipare alla gara in più di un Raggruppamento.

III.3) Requisiti di partecipazione: A pena di esclusione a carico dei concorrenti non devono sussistere le condizioni ostative di cui all'art. 38 del D.Lgs. 163/2006.

III.4) Cauzione: L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una cauzione provvisoria pari al 2% (due per cento) dell'importo del minimo garantito per il quadriennio di sub concessione, costituita a mezzo fideiussione bancaria o di istituto iscritto nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 D.Lgs. n. 385/1993 o polizza assicurativa, redatta secondo lo schema di cui al D.M. n. 123/2004, stipulata e mantenuta in vigore con assicuratori in possesso di un rating almeno pari a BBB (Standard and Poor's o equivalenti), ed avente validità per almeno 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione delle offerte.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957 comma 2 del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stessa stazione appaltante e la irrevocabilità per tutta la sua durata.

La Fidejussione dovrà altresì garantire, ai sensi dell'art. 38 c.2) -bis introdotto dall'art. 39 c.1) del D.L. 90/2014 il pagamento in favore della Stazione Appaltante della sanzione pecuniaria stabilita nella misura del 2 per mille dell'importo complessivo del minimo garantito per il quadriennio di subconcessione.

La fidejussione dovrà inoltre contenere l'impegno del fidejussore a rilasciare fidejussione definitiva in favore della Ditta in caso di affidamento in subconcessione.

In caso di revoca dell'offerta, di falsa dichiarazione nella documentazione presentata per la partecipazione alla procedura, in caso di mancata prova del possesso dei requisiti d'ordine generale e di capacità tecnico-economica e patrimoniale richiesti, o in caso di mancato adempimento degli impegni assunti con l'offerta, detta fideiussione sarà incamerata dalla stazione appaltante, salvo in ogni caso il risarcimento del maggior danno. La fideiussione verrà restituita ai concorrenti come segue:

a. per i non aggiudicatari, decorsi 180 giorni dalla comunicazione dell'esito della procedura e previa espressa richiesta;

b. per l'aggiudicatario, al momento della sostituzione della cauzione provvisoria con la fidejussione definitiva costituita nei termini e nei modi di cui all'art. 113 del D. Lgs. 163/2006.

SEZIONE IV - PROCEDURA

IV.1 Termine di presentazione delle offerte: Entro le ore 12,00 del giorno 12/04/2016 all'indirizzo: S.A.C. Società Aeroporto Catania S.p.A. c/o Aeroporto di Catania via Fontanarossa.

IV.2 Apertura offerte: Giorno 14/04/2016 alle ore 10,00 presso gli uffici amministrativi della S.A.C. S.p.A.

IV.3 Modalità di presentazione delle offerte: Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione è visionabile sul sito: www.aeroporto.catania.it. e potrà essere richiesto anche al R.U.P.

IV.4 Soggetti ammessi all'apertura delle offerte: I legali rappresentanti dei concorrenti ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

IV. 5 CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La selezione sarà eseguita con il seguente criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa che avverrà tenendo presenti sia l'offerta economica, che avrà un peso di 50 punti assegnati applicando la seguente formula $P_i = 50 \times \sqrt{R_i/R(\max)}$

dove P_i è il punteggio assegnato al concorrente i-esimo, R_i è il rialzo i-esimo offerto dal concorrente i-esimo e $R(\max)$ è il rialzo massimo offerto in sede di gara, sia dell'offerta tecnica che avrà un peso di 50 punti che saranno distribuiti secondo i seguenti sottocriteri:

1. valutazione della pregressa esperienza in ambito aeroportuale, alla quale verrà attribuito un punteggio massimo di 20 , così suddiviso:

Aeroporto	Punteggio
Presenza in uno o più aeroporti con traffico passeggeri superiore 10 milioni	10
Presenza in uno o più aeroporti con traffico passeggeri tra 6 e 10 milioni	7

Presenza in uno o più aeroporti con traffico passeggeri tra 3 e 6 milioni	3
Presenza in uno o più aeroporti con traffico passeggeri inferiore a 3 milioni	0

I punteggi indicati nella suddetta griglia potranno essere sommati ai fini del raggiungimento del punteggio massimo.

2. Business Plan e dettaglio progettuale, al quale verrà attribuito un punteggio massimo di 30 punti ulteriormente suddiviso in: articolazione e valutazione dell'aspetto qualitativo ed estetico (5 punti) e valutazione degli elementi economici che includano l'analisi degli obiettivi relativi ai ricavi conseguibili sull'aeroporto di Catania. (25 punti);

SEZIONE V - INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

V.1) Avvertenze: La SAC S.p.A. si riserva la facoltà insindacabile di non dare luogo alla gara e la facoltà di sospendere o di posticipare la data di celebrazione della stessa, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo.

Il recapito del plico per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine di cui al bando di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

In caso di offerte uguali, si procederà immediatamente con le offerte in rilancio secondo le modalità prescritte dall'art. 581 comma 3 del c.p.c. I rilanci potranno essere offerti o dal legale rappresentante dell'impresa partecipante, ovvero da un delegato munito di procura speciale che dovrà essere consegnata alla Commissione prima di dare il via a questa fase della procedura. Nel caso in cui non fosse presente alcun rappresentante o delegato delle imprese che hanno presentato la stessa offerta, ovvero questi non intendessero offrire rilanci in aumento, la Commissione di gara potrà richiedere comunque dei rilanci oltre l'importo massimo offerto, anche agli altri offerenti che fossero interessati a farlo. Nel caso in cui non vi fosse alcuna offerta in rilancio si procederà per sorteggio.

La SAC S.p.A. si riserva di acquisire preventivamente alla stipulazione del contratto, le informazioni al Prefetto di cui al D. Lgs. 159/2011. Qualora il Prefetto attesti che nei confronti dei

soggetti interessati dall'accertamento, emergano elementi relativi a tentativi di infiltrazione mafiosa, la stazione appaltante procederà alla esclusione del soggetto risultato aggiudicatario.

Per tutto quanto non previsto e non specificato nel presente bando, segnatamente in ordine ai requisiti di ammissione ed alle cause di esclusione e decadenza dalla gara, si rinvia al disciplinare di gara che costituisce parte integrante ed inscindibile del presente bando.

La SAC S.p.A. è impegnata in un importante progetto di riqualifica ed ampliamento delle aree aeroportuali air side e land side attuale terminal e air side e land side del terminal Morandi, pertanto si riserva di mutare la individuazione ed allocazione delle aree come sopra descritte per esigenze tecniche e/o di sicurezza e/o ragioni inerenti al rispetto della normativa vigente e/o all'adempimento degli obblighi derivanti dalla concessione aeroportuale richiamata in premessa e/o esigenze di sviluppo o di ristrutturazione dell'aeroporto, ovvero per necessità di manutenzione ordinaria e/o straordinaria.

Si precisa che:

A tutela del principio di concorrenza, non potranno partecipare alla presente procedura di selezione le imprese già affidatarie di subconcessioni all'interno dell'aeroporto di Catania.

V.2) Procedure di ricorso: Avverso il presente bando è possibile presentare ricorso, nei termini prescritti dalla legge, al Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia Sezione di Catania via Milano, 95100 Catania.

18 FEB. 2016

V.3) Data spedizione bando all'Ufficio della Comunità Europea: -----

Il Presidente
Dott. Salvatore Bonura

